



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 385 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøckmans gate 18
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 117 770	10 092 719
Sum inntekter		10 117 770	10 092 719
Kostnader			
Varekostnad		8 258 114	9 809 320
Lønnskostnad	1		100 966
Annen driftskostnad		239 358	254 673
Sum kostnader		8 497 471	10 164 959
Driftsresultat		1 620 299	-72 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 432	2 508
Sum finansinntekter		36 432	2 508
Annen rentekostnad		1 018 174	365 812
Sum finanskostnader		1 018 174	365 812
Netto finans		-981 742	-363 304
Ordinært resultat før skattekostnad		638 556	-435 544
Skattekostnad på resultat		140 482	-95 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 074	-339 725
Årsresultat		498 074	-339 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 074	-339 725
Totalresultat		498 074	-339 725
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		498 074	182 218
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-521 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		498 074	-339 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 538 298	12 895 961
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	1 193 093	7 786 544
Andre kortsiktige fordringer	3	9 913	162 777
Konsernfordringer	2		521 943
Sum fordringer		1 203 006	8 471 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 033	307 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 033	307 151
Sum omløpsmidler		7 784 337	21 674 376
SUM EIENDELER		7 784 337	21 674 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 007 000	1 007 000
Sum innskutt egenkapital		1 007 000	1 007 000
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 007 000	1 007 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			334 595
Sum avsetninger for forpliktelser			334 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 338 872	4 705 544
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 300 000	6 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 638 872	10 890 544
Sum langsiktig gjeld		4 638 872	11 225 139
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 103 548
Leverandørgjeld	2	1 149 938	3 779 582
Betalbar skatt		334 595	
Skyldig offentlige avgifter		1 348	1 348
Kortsiktig konserngjeld	2	638 556	233 613
Annen kortsiktig gjeld		14 028	324 146
Sum kortsiktig gjeld		2 138 465	9 442 237
Sum gjeld		6 777 337	20 667 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 784 337	21 674 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318395

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 385 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøckmans gate 18
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 917 385 556
EGER BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 117 770	10 092 719
Sum inntekter		10 117 770	10 092 719
Kostnader			
Varekostnad		8 258 114	9 809 320
Lønnskostnad	1		100 966
Annen driftskostnad		239 358	254 673
Sum kostnader		8 497 471	10 164 959
Driftsresultat		1 620 299	-72 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 432	2 508
Sum finansinntekter		36 432	2 508
Annen rentekostnad		1 018 174	365 812
Sum finanskostnader		1 018 174	365 812
Netto finans		-981 742	-363 304
Ordinært resultat før skattekostnad		638 556	-435 544
Skattekostnad på resultat		140 482	-95 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 074	-339 725
Årsresultat		498 074	-339 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 074	-339 725
Totalresultat		498 074	-339 725
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		498 074	182 218
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-521 943
Sum overføringer og disponeringer		498 074	-339 725



Organisasjonsnr: 917 385 556
EGER BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 538 298 12 895 961

Fordringer

Kundefordringer 2, 3 1 193 093 7 786 544

Andre kortsiktige
fordringer 3 9 913 162 777

Konsernfordringer 2 521 943

Sum fordringer 1 203 006 8 471 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 43 033 307 151

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 43 033 307 151

Sum omløpsmidler 7 784 337 21 674 376

SUM EIENDELER 7 784 337 21 674 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 007 000 1 007 000

Sum innskutt egenkapital 1 007 000 1 007 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital 1 007 000 1 007 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 334 595

Sum avsetninger for
forpliktelser 334 595



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 338 872	4 705 544
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 300 000	6 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 638 872	10 890 544
Sum langsiktig gjeld		4 638 872	11 225 139
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 103 548
Leverandørgjeld	2	1 149 938	3 779 582
Betalbar skatt		334 595	
Skyldig offentlige avgifter		1 348	1 348
Kortsiktig konserngjeld	2	638 556	233 613
Annen kortsiktig gjeld		14 028	324 146
Sum kortsiktig gjeld		2 138 465	9 442 237
Sum gjeld		6 777 337	20 667 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 784 337	21 674 376



Organisasjonsnr: 917 385 556
EGER BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eger Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eger Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.02.2025 14:41:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Eger Bygg Eiendom AS

Org.nr.: 917 385 556



Resultatregnskap

Eger Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 117 770	10 092 719
Sum driftsinntekter		10 117 770	10 092 719
Varekostnad		8 258 114	9 809 320
Lønnskostnad	1	0	100 966
Annen driftskostnad		239 358	254 673
Sum driftskostnader		8 497 471	10 164 959
Driftsresultat		1 620 299	-72 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 432	2 508
Annen rentekostnad		1 018 174	365 812
Resultat av finansposter		-981 742	-363 304
Resultat før skattekostnad		638 556	-435 544
Skattekostnad på resultat		140 482	-95 819
Årsresultat		498 074	-339 725
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		498 074	182 218
Overført fra annen egenkapital		0	521 943
Sum overføringer		498 074	-339 725



Balanse

Eger Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Tomter- og prosjektkostnader		6 538 298	12 895 961
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	1 193 093	7 786 544
Andre kortsiktige fordringer	3	9 913	162 777
Konsernfordringer	2	0	521 943
Sum fordringer		1 203 006	8 471 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 033	307 151
Sum omløpsmidler		7 784 337	21 674 376
Sum eiendeler		7 784 337	21 674 376



Balanse

Eger Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 007 000	1 007 000
Sum innskutt egenkapital		1 007 000	1 007 000
Sum egenkapital		1 007 000	1 007 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	334 595
Sum avsetning for forpliktelser		0	334 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 338 872	4 705 544
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 300 000	6 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 638 872	10 890 544
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 103 548
Leverandørgjeld	2	1 149 938	3 779 582
Betalbar skatt		334 595	0
Skyldig offentlige avgifter		1 348	1 348
Konserngjeld	2	638 556	233 613
Annen kortsiktig gjeld		14 028	324 146
Sum kortsiktig gjeld		2 138 465	9 442 237
Sum gjeld		6 777 337	20 667 376
Sum egenkapital og gjeld		7 784 337	21 674 376

Styret i Eger Bygg Eiendom AS

Terje Midbrød
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	82 382
Arbeidsgiveravgift	0	18 584
Pensjonskostnader	0	49 418
Sum	0	150 384

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordring konsernselskaper	0	36 544
Mottatt konsernbidrag fra Eger Bygg AS	0	521 943
Sum	0	558 487

Gjeld

Leverandørgjeld konsernselskaper	0	2 739 763
Langsiktig gjeld Eger Bygg AS	1 300 000	6 185 000
Avgitt konsernbidrag til Eger Bygg AS	638 556	233 613
Sum	1 938 556	9 158 376

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	0	7 750 000
Netto prosjekter under utførelse	0	7 750 000
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	0	0
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	7 750 000
Kostnader på igangværende prosjekter	0	6 602 485
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	1 147 515

Påløpte prosjektkostnader i følge prosjektrengnskap omfatter materialkostnader, underentreprenører samt andre direkte henførbare prosjektkostnader. Beholdningsendring prosjekt under utførelse er klassifisert som salgsinntekt. Nettoverdien er presentert under kundefordringer i balansen. Uopptjente inntekter er presentert under annen kortsiktig gjeld.

Det er ingen prosjekter under utførelse pr 31.12.2024.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 872 184	2 872 184
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 338 872	4 705 544
Sum	3 338 872	4 705 544
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	1 193 093	7 786 544
Varer	6 538 298	12 895 961
Sum	7 731 391	20 682 505

Det er stillet sikkerhet i kundefordringer med kr 1 500 000,-