



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 094 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kuhagen 13  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Medalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	401 990	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 990</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 038	146 388
Annen driftskostnad	3	273 873	256 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 911</b>	<b>402 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 921</b>	<b>-82 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		199 323	229 238
Annen finanskostnad			-7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 323</b>	<b>229 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 323</b>	<b>-229 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 244</b>	<b>-311 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-47 794	-68 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 450</b>	<b>-243 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 450</b>	<b>-243 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 450</b>	<b>-243 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-150 726	-229 942
Udekket tap		-18 724	-13 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 450</b>	<b>-243 171</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 695 574	6 820 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	108 876	129 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 804 450</b>	<b>6 950 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 804 450</b>	<b>6 950 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		37 610	48 836
Konsernfordringer	5	193 239	294 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 849</b>	<b>373 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 356	63 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 356</b>	<b>63 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 205</b>	<b>437 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 235 655</b>	<b>7 387 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 277 362	1 277 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 307 362</b>	<b>1 307 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 209 950	1 191 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 209 950</b>	<b>-1 191 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 412</b>	<b>116 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 442	22 723
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 442</b>	<b>22 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 820 177	2 714 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 177</b>	<b>2 714 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 837 619</b>	<b>2 737 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 246 213	4 459 417
Leverandørgjeld		43 283	63 516
Annen kortsiktig gjeld		11 128	11 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 300 624</b>	<b>4 533 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 138 243</b>	<b>7 271 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 235 655</b>	<b>7 387 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 094 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kuhagen 13  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Medalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 094 679  
FR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	401 990	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 990</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 038	146 388
Annen driftskostnad	3	273 873	256 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 911</b>	<b>402 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 921</b>	<b>-82 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		199 323	229 238
Annen finanskostnad			-7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 323</b>	<b>229 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 323</b>	<b>-229 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-217 244	-311 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 794</b>	<b>-68 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 450</b>	<b>-243 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 450</b>	<b>-243 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-150 726	-229 942
Udekket tap		-18 724	-13 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 450</b>	<b>-243 171</b>



Organisasjonsnr: 918 094 679  
FR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 695 574	6 820 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	108 876	129 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 804 450</b>	<b>6 950 488</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 804 450</b>	<b>6 950 488</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		37 610	48 836
Konsernfordringer	5	193 239	294 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 849</b>	<b>373 633</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 356	63 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 356</b>	<b>63 704</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 205</b>	<b>437 338</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 235 655</b>	<b>7 387 826</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 277 362	1 277 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 307 362</b>	<b>1 307 362</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 209 950	1 191 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 209 950</b>	<b>-1 191 226</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 412</b>	<b>116 135</b>
------------------------	--	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 442	22 723
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>17 442</b>	<b>22 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 820 177	2 714 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 177</b>	<b>2 714 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 837 619</b>	<b>2 737 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 246 213	4 459 417
Leverandørgjeld		43 283	63 516
Annen kortsiktig gjeld		11 128	11 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 300 624</b>	<b>4 533 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 138 243</b>	<b>7 271 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 235 655</b>	<b>7 387 826</b>



Organisasjonsnr: 918 094 679  
FR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
FR Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918094679**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)







FR Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	401 990	320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 990</b>	<b>320 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 038	146 388
Annen driftskostnad	3	273 873	256 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 911</b>	<b>402 531</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(17 921)</b>	<b>(82 531)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		199 323	229 238
Annen finanskostnad		0	(7)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 323</b>	<b>229 231</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(199 323)</b>	<b>(229 226)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(217 244)</b>	<b>(311 758)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(47 794)	(68 586)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(169 450)</b>	<b>(243 171)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(169 450)</b>	<b>(243 171)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(150 726)	(229 942)
Fremføring av udekket tap		(18 724)	(13 230)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(169 450)</b>	<b>(243 171)</b>



FR Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 695 574	6 820 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	108 876	129 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 804 450</b>	<b>6 950 488</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 804 450</b>	<b>6 950 488</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 000
Fordringer på konsernselskap	5	193 239	294 797
Andre kortsiktige fordringer		37 610	48 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 849</b>	<b>373 633</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 356	63 704
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>431 205</b>	<b>437 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 235 655</b>	<b>7 387 826</b>



## FR Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 277 362	1 277 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 307 362</b>	<b>1 307 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 209 950)	(1 191 226)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 209 950)</b>	<b>(1 191 226)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>97 412</b>	<b>116 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	17 442	22 723
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 442</b>	<b>22 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 820 177	2 714 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 177</b>	<b>2 714 974</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 837 619</b>	<b>2 737 697</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 246 213	4 459 417
Leverandørgjeld		43 283	63 516
Annen kortsiktig gjeld		11 128	11 060
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 300 624</b>	<b>4 533 993</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 138 243</b>	<b>7 271 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 235 655</b>	<b>7 387 826</b>

Ålgård, 10.03.2022

Frank Medalen  
styrelederRune Medalen  
styremedlem



FR Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Husleieinntekter inntektsføres løpende i hht leiekontrakter.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FR Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Av selskapets inntekter utgjør kr 184 515 mottatt tilskudd fra Gjesdal kommune for bedrifter som har vært hardt rammet av virkninger etter Covid-19 epidemien.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inv, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 302 157	197 065	5 499 222
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>5 302 157</b>	<b>197 065</b>	<b>5 499 222</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	481 643	67 091	548 734
+ Ordinære avskrivninger	124 940	21 098	146 038
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	606 582	88 189	694 772
<b>Balanse verdi pr 31/12</b>	<b>4 695 575</b>	<b>108 876</b>	<b>4 804 450</b>
Prosentsats for ord.avskr	2-20	7-12	

Det er balansert verdi av tomt med kr 2 000 000 som ikke er medtatt i avskrivningsgrunnlaget. Verdien inngår i sum varige driftsmidler i balansen.

### Note 3 - Annen driftskostnad

#### Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



FR Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad, utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-217 244
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 005
+ Mottatt konsernbidrag	193 239
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-42 513
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-42 513</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 281
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-47 794</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-42 513
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	42 513
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	79 283	103 288
<b>= Grunnlag utsatt skatt 22 %</b>	<b>79 283</b>	<b>103 288</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>17 442</b>	<b>22 723</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01</b>	30 000	1 277 362	- 1 191 226	116 135
Fra årets resultat			- 169 450	- 169 450
Mottatt konsernbidrag			150 723	150 723
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 277 362</b>	<b>- 1 209 950</b>	<b>97 412</b>

Noter for FR Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918094679



FR Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brødrene Medalen AS	997 103 092	100	100,00 %

Frank Medalen, styreleder, eier 50 % av aksjene i Brødrene Medalen AS.  
Rune Medalen, styremedlem, eier 50 % av aksjene i Brødrene Medalen AS.

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Brødrene Medalen AS	2 820 177	2 714 974

Lånet er ikke renteberegnet for 2021. Nedbetaling av lånet foretas etter nærmere avtale mellom partene.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 966 989

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 246 213	4 459 417
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 695 574	6 820 514
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 695 574</b>	<b>6 820 514</b>



## FR Eiendom AS

Organisasjonsnummer 918 094 679

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 29.06.2022

#### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 29.06.2022 ble ordinær generalforsamling i FR Eiendom AS åpnet av styreleder Frank Medalen den samme dag kl. 19.00 i selskapets lokaler i Gjesdal. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Brødrene Medalen AS med 100 aksjer

Brødrene Medalen AS var representert ved styreleder Frank Medalen og styremedlem Rune Medalen.

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble Frank Medalen valgt. Begge representantene for aksjonæren ble valgt til å signere protokollen.

#### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 4. Disponering av årsunderskudd.

Styrets forslag om disponering av årets underskudd kr – 169 450 ble enstemmig vedtatt med følgende:

Mottatt konsernbidrag	kr 193 239
Fremføring av udekket tap	kr 18 723

#### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det er vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ålgård, 29. juni 2022

Frank Medalen  
Møteleder

Rune Medalen