



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 263 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDRUMSHØY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Undrumsdalveien 251  
3176 UNDRUMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	44 223	28 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 223</b>	<b>28 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 223</b>	<b>-28 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 026 550	250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	109 498	82 743
Annen finansinntekt		15	21 888
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-31 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 136 063</b>	<b>323 020</b>
Annen finanskostnad	5	230 119	15 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 119</b>	<b>15 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>905 944</b>	<b>307 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>861 721</b>	<b>278 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 287	8 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>854 434</b>	<b>270 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>854 434</b>	<b>270 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	854 434	270 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>854 434</b>	<b>270 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	351 976	351 976
Lån til foretak i samme konsern	3	3 593 832	2 986 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 945 808</b>	<b>3 338 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 945 808</b>	<b>3 338 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			132 125
<b>Sum investeringer</b>			<b>132 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 853</b>	<b>30 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 853</b>	<b>163 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 950 661</b>	<b>3 501 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	110 000	110 000
Overkurs	8		1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 332 499	1 478 065



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 332 499</b>	<b>1 478 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 442 499</b>	<b>2 588 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	1 500 000	904 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>904 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>904 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	7 287	8 424
Annen kortsiktig gjeld		875	875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 162</b>	<b>9 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 508 162</b>	<b>913 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950 661</b>	<b>3 501 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 263 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDRUMSHØY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Undrumsdalveien 251  
3176 UNDRUMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 889 263 202  
UNDRUMSHØY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	44 223	28 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 223</b>	<b>28 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 223</b>	<b>-28 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 026 550	250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	109 498	82 743
Annen finansinntekt		15	21 888
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-31 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 136 063</b>	<b>323 020</b>
Annen finanskostnad	5	230 119	15 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 119</b>	<b>15 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>905 944</b>	<b>307 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>861 721</b>	<b>278 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 287	8 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>854 434</b>	<b>270 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>854 434</b>	<b>270 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	854 434	270 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>854 434</b>	<b>270 147</b>



Organisasjonsnr: 889 263 202  
UNDRUMSHØY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		351 976	351 976
Lån til foretak i samme konsern	3	3 593 832	2 986 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 945 808</b>	<b>3 338 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 945 808</b>	<b>3 338 667</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Investeringer Markedsbaserte aksjer Sum investeringer

			132 125
			<b>132 125</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		4 853	30 970
--	--	-------	--------

##### Sum omløpsmidler

		4 853	163 095
--	--	-------	---------

##### SUM EIENDELER

		<b>3 950 661</b>	<b>3 501 762</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	110 000	110 000
Overkurs	8		1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>1 110 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 332 499	1 478 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 332 499</b>	<b>1 478 065</b>

##### Sum egenkapital

		<b>2 442 499</b>	<b>2 588 065</b>
--	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Øvrig langsiktig gjeld

	3, 5	1 500 000	904 398
--	------	-----------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	904 398
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	904 398
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	7 287	8 424
Annen kortsiktig gjeld		875	875
Sum kortsiktig gjeld		8 162	9 299
Sum gjeld		1 508 162	913 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 950 661	3 501 762



Organisasjonsnr: 889 263 202  
UNDRUMSHØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	77.00	1000.00	77000.00
B-aksjer	33.00	1000.00	33000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grete Mikkelsen	25.00	22.73%	A-aksjer
Gert Mikkelsen	30.00	27.27%	A-aksjer
Jens Christian Mikkelsen	55.00	50.00%	A-aksjer B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	110.00	100.00%

Det er kun A - aksjene som har stemmerett på generalforsamlingen hvor 1 aksje gir 1 stemme. B - aksjene har ikke stemmerett. Begge aksjeklassene har fulle aksjonærrettigheter for øvrig.

Note

6

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

## Note

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	11250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17813.00	9750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29063.00	21000.00

## Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

2

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
GermiTech AS	100.00%	100.00%	2461895.00	539646.00
Undrumshøy Eiendom AS	100.00%	100.00%	2232109.00	337152.00
Varmøkonomi AS	100.00%	100.00%	1330745.00	206084.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Undrumshøy Holding AS	Undrumsdalveien 251 3178 VÅLE 0716 Re



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen Undrumshøy Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Undrumshøy Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 854 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)

Penneo Dokumentnr: FNVEN-1XWZ-NXXLX-A01TC-2ULOH-2KOHl



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 28.05.2021

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Elektronisk signatur

Penneo Dokumentnøkkel: FN7EN-1XWZ-NXXLX-A011C-2ULOH-2KOH1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-05-28 13:41:51Z



## Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-05-28 13:41:51Z



Penneo DokumentID: FN7EN-1XW2-NXXLX-A01TC-2ULOH-2KOH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Undrumshøy Holding AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: B2JQH-X84JM-0ZF6T-ZTSPF-Y60IN-SEAEH



## Undrumshøy Holding AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	44 223	28 995
Driftsresultat		-44 223	-28 995
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 026 550	250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	109 498	82 743
Annen finansinntekt		15	21 888
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	-31 611
Annen finanskostnad	5	230 119	15 454
Netto finansposter		905 944	307 566
Ordinært resultat før skattekostnad		861 721	278 571
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 287	8 424
<b>Årsresultat</b>		<b>854 434</b>	<b>270 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	854 434	270 147

Penneo Dokumentnøkkel: B2JQH-X84JM-0ZF6T-ZTSPF-Y60IN-SEAEH



## Undrumshøy Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	351 976	351 976
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	3 593 832	2 986 691
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 945 808</u>	<u>3 338 667</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 945 808</u>	<u>3 338 667</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	132 125
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>132 125</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 853</u>	<u>30 970</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 853</u>	<u>163 095</u>
Sum eiendeler		<u>3 950 661</u>	<u>3 501 762</u>

Penneo Dokumentnr: B2JQH-X84JM-0ZF6T-ZTSPF-Y60IN-SEAEH



## Undrumshøy Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	110 000	110 000
Overkurs	8	0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>1 110 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>2 332 499</u>	<u>1 478 065</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 332 499</u>	<u>1 478 065</u>
Sum egenkapital		<u>2 442 499</u>	<u>2 588 065</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	<u>1 500 000</u>	<u>904 398</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 500 000</u>	<u>904 398</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	7 287	8 424
Annen kortsiktig gjeld		<u>875</u>	<u>875</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 162</u>	<u>9 299</u>
Sum gjeld		<u>1 508 162</u>	<u>913 697</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 950 661</u>	<u>3 501 762</u>

Undrumshøy, .

\_\_\_\_\_  
Gert Mikkelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Grethe Lise Mikkelsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Christian Mikkelsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: B2JQH-X84JM-0ZF6T-ZTSPF-Y60IN-SEAEH



## Undrumshøy Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Markedsbaserte aksjer og aksjer i datterselskap*

Markedsbaserte aksjer bokføres til virkelig verdi etter porteføljeprinsippet.

Aksjer i datterselskaper er bokført til anskaffelseskost, eventuelle utbytte fra datterselskapene inntektsføres i avsetningsåret.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Markedsbaserte aksjer og aksjer i datterselskap*

Markedsbaserte aksjer bokføres til virkelig verdi etter porteføljeprinsippet.

Aksjer i datterselskaper er bokført til anskaffelseskost, eventuelle utbytte fra datterselskapene inntektsføres i avsetningsåret.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12
GermiTech AS	30.11.2005	Re	100 %	539 646	2 461 895
Undrumshøy Eiendom AS	30.11.2005	Re	100 %	337 152	2 232 109
Varmeøkonomi AS	28.11.2013	Re	100 %	206 084	1 330 745
Sum				1 082 882	6 024 749



## Undrumshøy Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

	01.01.2020	31.12.2020	Renter
Fordring Varmeøkonomi AS	1 385 805	2 122 795	62 854
Fordring Undrumshøy Eiendom AS	1 600 886	1 471 037	46 644
Gjeld til Germitech AS	626 549		
<b>Netto konsernmellomværende</b>	<b>3 613 240</b>	<b>3 593 832</b>	<b>109 498</b>

Renter er beregnet med kr 109.498,- i tråd med avtale  
Det er ikke stilt sikkerhet for lånene

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	77	1 000	77 000
B-aksjer	33	1 000	33 000
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>110 000</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Grete Mikkelsen	25	0	22,73 %	32,47 %
Gert Mikkelsen	30	0	27,27 %	38,96 %
Jens Christian Mikkelsen	22	33	50,00 %	28,57 %
<b>Sum</b>	<b>77</b>	<b>33</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Det er kun A - aksjene som har stemmerett på generalforsamlingen hvor 1 aksje gir 1 stemme.  
B - aksjene har ikke stemmerett. Begge aksjeklassene har fulle aksjonærrettigheter for øvrig.

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

Eierne har lån i selskapet på til sammen kr. 1 500 000,-  
Renten beregnes etterskuddsvis med 4,5% og 3%, i tråd med avtale - kr 30 451,-.  
Det er ikke stilt sikkerhet for lånet

#### Note 6 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og andre ledende personer.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	11 250



## Undrumshøy Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Andre tjenester	17 813
Sum	29 063

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	7 287	8 424
Årets totale skattekostnad	7 287	8 424
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	861 721	278 571
Permanente forskjeller	46	-24
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	31 611
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	197 907	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 026 550	0
Årets skattegrunnlag	33 124	310 158
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 287	68 235

### Note 8 - Egenkapital og Covid 19

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	1 000 000	1 478 065	2 588 065
Årsresultat	0	0	854 434	854 434
Nedsettelse av innbetalt overkurs	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	110 000	0	2 332 499	2 442 499

Driften er lite påvirket av Covid 19. Datterselskapene har god ordretilgang. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Christian Mikkelsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1280477

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-28 13:31:58Z



## Gert Mikkelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2151432

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-28 13:33:52Z



## Grethe Lise Mikkelsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3698216

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-28 13:46:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: B2JQH-X84JM-0ZFGT-ZTSPF-Y60IN-SEAEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>