



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovemovegen 45
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 810	131 040
Annen driftsinntekt		1 497 975	1 440 500
Sum inntekter		1 704 785	1 571 540
Kostnader			
Varekostnad			1 826
Avskrivning	2	474 019	453 650
Annen driftskostnad	3	422 588	377 232
Sum kostnader		896 607	832 708
Driftsresultat		808 177	738 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen finanskostnad		74 060	99 895
Sum finanskostnader		74 060	99 895
Netto finans		-74 060	-99 796
Ordinært resultat før skattekostnad		734 117	639 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 506	140 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 611	498 448
Årsresultat		572 611	498 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	572 611	498 448
Sum overføringer og disponeringer		572 611	498 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 046 114	7 266 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	2 002 493	1 065 100
Sum varige driftsmidler		9 048 607	8 331 315
Sum anleggsmidler		9 048 607	8 331 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 697	155 000
Sum fordringer		16 697	155 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 488	939 870
Sum omløpsmidler		468 185	1 094 870
SUM EIENDELER		9 516 792	9 426 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 654 640	5 082 028
Sum opptjent egenkapital		5 654 640	5 082 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 754 640	5 182 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	265 773	212 118
Sum avsetninger for forpliktelser		265 773	212 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 750 000	3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	788 609	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 538 609	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		3 804 382	3 962 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 333	99 056
Betalbar skatt	4	107 851	148 463
Skyldige offentlige avgifter		-166 510	33 635
Annen kortsiktig gjeld		1 096	884
Sum kortsiktig gjeld		-42 230	282 038
Sum gjeld		3 762 152	4 244 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 516 792	9 426 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140211

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovemovegen 45
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 979 198 809
LAAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 810	131 040
Annen driftsinntekt		1 497 975	1 440 500
Sum inntekter		1 704 785	1 571 540
Kostnader			
Varekostnad			1 826
Avskrivning	2	474 019	453 650
Annen driftskostnad	3	422 588	377 232
Sum kostnader		896 607	832 708
Driftsresultat		808 177	738 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen finanskostnad		74 060	99 895
Sum finanskostnader		74 060	99 895
Netto finans		-74 060	-99 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 506	140 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 611	498 448
Årsresultat		572 611	498 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	572 611	498 448
Sum overføringer og disponeringer		572 611	498 448



Organisasjonsnr: 979 198 809
LAAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 046 114	7 266 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	2 002 493	1 065 100
Sum varige driftsmidler		9 048 607	8 331 315

Sum anleggsmidler		9 048 607	8 331 315
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 697	155 000
Sum fordringer		16 697	155 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		451 488	939 870
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		468 185	1 094 870
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 516 792	9 426 185
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 654 640	5 082 028
Sum opptjent egenkapital		5 654 640	5 082 028

Sum egenkapital		5 754 640	5 182 028
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	265 773	212 118
Sum avsetninger for forpliktelseser		265 773	212 118



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 750 000	3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	788 609	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 538 609	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		3 804 382	3 962 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 333	99 056
Betalbar skatt	4	107 851	148 463
Skyldige offentlige avgifter		-166 510	33 635
Annen kortsiktig gjeld		1 096	884
Sum kortsiktig gjeld		-42 230	282 038
Sum gjeld		3 762 152	4 244 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 516 792	9 426 185



Organisasjonsnr: 979 198 809
LAAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DOLVIN EIENDOM HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet Dolvin Eiendom Holding AS har forretningsadresse Hovemovegen 45, 2624 Lillehammer.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

elskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette. Godtgjørelse for andre tjenester er kr 0,-.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Laagen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 425 130	1 068 700	1 714 678	14 208 508
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 999	0	1 554 337	1 575 336
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-497 800	-497 800
Anskaffelseskost 31.12.	11 446 129	1 068 700	2 771 215	15 286 044
Akk.avskrivning 31.12.	-5 468 715	0	-768 722	-6 237 437
Balanseført pr. 31.12.	5 977 414	1 068 700	2 002 493	9 048 607
Årets avskrivninger	241 100	0	232 919	474 019



Laagen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Godtgjørelse for andre tjenester er kr 0,-.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	107 851	148 463
Endring utsatt skatt	53 655	-7 875
Årets totale skattekostnad	<u>161 506</u>	<u>140 588</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	734 118	639 035
Endring i midlertidige forskjeller	-243 887	35 796
Årets skattegrunnlag	<u>490 231</u>	<u>674 831</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	107 851	148 463
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 208 060</u>	<u>964 173</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 208 060</u>	<u>964 173</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 265 773	 212 118

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 082 028	5 182 028
Årsresultat	0	572 612	572 612
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>5 654 640</u>	<u>5 754 640</u>



Laagen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 750 000	3 250 000
Sum pantsikret gjeld	2 750 000	3 250 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varige driftsmidler	4 573 649	4 793 750
Sum	4 573 649	4 793 750

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
DOLVIN EIENDOM HOLDING AS	100	100 %	100 %

Morselskapet Dolvin Eiendom Holding AS har forretningsadresse Hovemovegen 45, 2624 Lillehammer.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	-788 609	-500 000