



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 421 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRSETBOVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Bygdavegen 2  
6409 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Vårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 031	448 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 031</b>	<b>448 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 371	91 371
Annen driftskostnad		148 524	183 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 895</b>	<b>274 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 137</b>	<b>173 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		350 969	245 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 969</b>	<b>245 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 969</b>	<b>-245 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 168</b>	<b>-72 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 168</b>	<b>-72 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 168	-72 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 168</b>	<b>-72 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 718 168	5 809 539
Sum varige driftsmidler		5 718 168	5 809 539
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 718 168	5 809 539
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	0
Sum fordringer		35 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 401	5 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 401	5 524
Sum omløpsmidler		73 401	5 524
SUM EIENDELER		5 791 569	5 815 063

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		152 435	161 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 434</b>	<b>-161 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-122 434</b>	<b>-131 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 665 981	4 744 094
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 221 659	1 175 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 887 640</b>	<b>5 919 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 887 640</b>	<b>5 919 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		816	5 025
Skyldige offentlige avgifter		3 592	0
Annen kortsiktig gjeld		21 955	21 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 364</b>	<b>26 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 914 004</b>	<b>5 946 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 791 569</b>	<b>5 815 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 421 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRSETBOVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Bygdavegen 2  
6409 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Vårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 421 717  
BJØRSETBOVEGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 031	448 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 031</b>	<b>448 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 371	91 371
Annen driftskostnad		148 524	183 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 895</b>	<b>274 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 137</b>	<b>173 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		350 969	245 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 969</b>	<b>245 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 969</b>	<b>-245 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 168</b>	<b>-72 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 168</b>	<b>-72 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 168	-72 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 168</b>	<b>-72 531</b>



Organisasjonsnr: 915 421 717  
BJØRSETBOVEGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 718 168	5 809 539
Sum varige driftsmidler		5 718 168	5 809 539

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 718 168	5 809 539
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	0
Sum fordringer		35 000	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 401	5 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 401	5 524

Sum omløpsmidler		73 401	5 524
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		5 791 569	5 815 063
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0



Udekket tap	152 435	161 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-152 434</b>	<b>-161 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-122 434</b>	<b>-131 602</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 4 665 981	4 744 094
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 221 659	1 175 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 887 640</b>	<b>5 919 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 887 640</b>	<b>5 919 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	816	5 025
Skyldige offentlige avgifter	3 592	0
Annen kortsiktig gjeld	21 955	21 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 364</b>	<b>26 981</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 914 004</b>	<b>5 946 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 791 569</b>	<b>5 815 063</b>



Organisasjonsnr: 915 421 717  
BJØRSETBOVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6068563.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.





**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4275000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4665981.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5718168.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BJØRSETBOVEGEN 10 AS**  
915421717  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BJØRSETBOVEGEN 10 AS  
915 421 717

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 031	448 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 031</b>	<b>448 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-91 371	-91 371
Annen driftskostnad		-148 524	-183 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-239 895</b>	<b>-274 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 137</b>	<b>173 247</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-350 969	-245 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-350 969</b>	<b>-245 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 969</b>	<b>-245 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 168</b>	<b>-72 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 168</b>	<b>-72 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		9 168	-72 531
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 168</b>	<b>-72 531</b>



BJØRSETBOVEGEN 10 AS  
915 421 717

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 718 168	5 809 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 718 168</b>	<b>5 809 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 718 168</b>	<b>5 809 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 401	5 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 401</b>	<b>5 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 401</b>	<b>5 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 791 569</b>	<b>5 815 063</b>



BJØRSETBOVEGEN 10 AS  
915 421 717

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-152 435	-161 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 434</b>	<b>-161 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-122 434</b>	<b>-131 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 665 981	4 744 094
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 221 659	1 175 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 887 640</b>	<b>5 919 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		816	5 025
Skyldige offentlige avgifter		3 592	0
Annen kortsiktig gjeld		21 955	21 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 364</b>	<b>26 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 914 004</b>	<b>5 946 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 791 569</b>	<b>5 815 063</b>

Hustadvika, 27.06.2024

Runar Vårdal  
styrets leder

Trygve Vårdal  
styremedlem / daglig leder



BJØRSETBOVEGEN 10 AS  
915 421 717

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 068 563
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 068 563</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-350 395
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 718 168</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 371

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 275 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 665 981
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 718 168
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**BJØRSETBOVEGEN 10 AS**  
915 421 717

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.