



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 809 145
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRATTEBØ INVEST AS
Forretningsadresse:	Torneroseveien 8 4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	13.06.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Sigve Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 654	
Sum kostnader		35 654	
Driftsresultat		-35 654	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 173	
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		202 189	
Annen rentekostnad		226 926	
Sum finanskostnader		226 926	
Netto finans		-24 736	
Resultat før skattekostnad		-60 390	0
Årsresultat		-60 390	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 390	
Totalresultat		-60 390	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 390	
Sum overføringer og disponeringer		-60 390	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 753 721	
Lån til foretak i samme konsern		8 612 334	
Sum finansielle anleggsmidler		17 366 055	
Sum anleggsmidler		17 366 055	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	7 679 454	
Sum fordringer		7 679 454	
Sum omløpsmidler		7 679 454	0
SUM EIENDELER		25 045 509	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 390	
Sum opptjent egenkapital		-60 390	
Sum egenkapital	3	-10 390	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	12 995 900	
Sum annen langsiktig gjeld		24 995 900	
Sum langsiktig gjeld		24 995 900	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
Sum kortsiktig gjeld		60 000	
Sum gjeld		25 055 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 045 509	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647422

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 809 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTEBØ INVEST AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 8
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sigve Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 933 809 145
BRATTEBØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 654	
Sum kostnader		35 654	
Driftsresultat		-35 654	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 173	
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		202 189	
Annen rentekostnad		226 926	
Sum finanskostnader		226 926	
Netto finans		-24 736	
Resultat før skattekostnad		-60 390	0
Årsresultat		-60 390	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 390	
Totalresultat		-60 390	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 390	
Sum overføringer og disponeringer		-60 390	



Organisasjonsnr: 933 809 145
BRATTEBØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		8 753 721	
Lån til foretak i samme konsern		8 612 334	
Sum finansielle anleggsmidler		17 366 055	

Sum anleggsmidler		17 366 055	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	7 679 454	
Sum fordringer		7 679 454	

Sum omløpsmidler		7 679 454	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		25 045 509	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		60 390	
Sum opptjent egenkapital		-60 390	

Sum egenkapital	3	-10 390	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	12 995 900	
Sum annen langsiktig gjeld		24 995 900	

Sum langsiktig gjeld		24 995 900	0
-----------------------------	--	-------------------	----------



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	60 000		
Sum kortsiktig gjeld	60 000		
Sum gjeld	25 055 900		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 045 509		0



Organisasjonsnr: 933 809 145
BRATTEBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BRATTEBØ INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		35 654
Sum driftskostnader		35 654
Driftsresultat		-35 654
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 173
Annen renteinntekt		16
Annen rentekostnad		226 926
Resultat av finansposter		-24 736
Resultat før skattekostnad		-60 390
Årsresultat		-60 390
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		60 390
Sum overføringer		-60 390



BALANSE

BRATTEBØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	2	8 753 721
Lån til foretak i samme konsern		8 612 334
Sum finansielle anleggsmidler		17 366 055
Sum anleggsmidler		17 366 055
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer	2	7 679 454
Sum fordringer		7 679 454
Sum omløpsmidler		7 679 454
Sum eiendeler		25 045 509



BALANSE

BRATTEBØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-60 390
Sum opptjent egenkapital		-60 390
Sum egenkapital	3	-10 390
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	12 995 900
Sum annen langsiktig gjeld		24 995 900
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		60 000
Sum kortsiktig gjeld		60 000
Sum gjeld		25 055 900
Sum egenkapital og gjeld		25 045 509

Sandnes, 19.06.2025
Styret i Brattebø Invest AS

Harald Sigve Jansen
Styrets leder og daglig leder



Brattebø Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Selskapet er et holdingselskap og har ikke egne driftsinntekter. Kostnader regnskapsføres etter hvert som de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner, flerkontosystem og pantstillelser

Selskapet har langsiktig bankgjeld på kr 12 000 000 ved årets utgang. Lånet forfaller / reforhandles i sin helhet innen 5 år etter regnskapsårets utgang. Eiendommer i datterselskapene T2 Invest AS og Gamleveien 57 AS er stillet som sikkerhet for tilbakebetalingen. I tillegg har morselskapet HSJ Invest AS stillet selvskyldnerkausjon på hele lånesummen.

Morselskapet HSJ Invest AS har inngått avtale om flerkontosystem med kreditt med sin bankforbindelse. Samlet kredittramme er kr 6 000 000 ved utgangen av 2024. Brattebø Invest AS har en underkonto i dette flerkontosystemet. Saldo på denne kontoen er kr 91 717 ved utgangen av 2024. Denne saldo er i årsregnskapet klassifisert som mellomregning med konsernselskap, og inngå i netto fordring på konsernselskap.

Samlet er det for konsernet har kontoen en positiv saldo (innestående) på kr 7 091 335 ved utgangen av 2024. Varige driftsmidler, varelager og kundefordringer i datterselskapene T2 Invest AS, Gamleveien 57 AS og Scan Bolig AS er stillet som sikkerhet for gjelden.

Note 3 Egenkapital og økonomisk situasjon

Selskapet har en mindre negativ egenkapital på kr 10 390 ved årets utgang. En betydelig del av gjeld til konsern vil i 2025 bli konvertert til egenkapital. Selskapets likviditet er sikret ved at selskapet er med i konsernets flerkontosystem ref note 2. Økonomisk situasjon vurderes dermed som solid og forsvarlig.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Brattebø Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brattebø Invest AS som viser et underskudd på kr 60 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19. juni 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor