



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 838 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKURVEMARKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 380	31 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 380</b>	<b>31 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 380</b>	<b>-31 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		298 983	172 571
Annen renteinntekt	2	360 227	346 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659 210</b>	<b>518 981</b>
Annen rentekostnad			705 748
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>705 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>659 210</b>	<b>-186 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>629 830</b>	<b>-218 372</b>
Skattekostnad på resultat	3	138 562	-48 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 268</b>	<b>-170 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>491 268</b>	<b>-170 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 268</b>	<b>-170 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>491 268</b>	<b>-170 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		298 983	
Udekket tap		192 285	-170 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 268</b>	<b>-170 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	337 372	475 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>337 372</b>	<b>475 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	9 399 208	8 896 410
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 429 208</b>	<b>8 926 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 766 580</b>	<b>9 402 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	13 602 342	12 762 710
<b>Sum varer</b>		<b>13 602 342</b>	<b>12 762 710</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		172 571
<b>Sum fordringer</b>			<b>172 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 973	58 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 973</b>	<b>58 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 605 316</b>	<b>12 994 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 371 896</b>	<b>22 396 346</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 131 108	1 323 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 131 108</b>	<b>-1 323 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>868 892</b>	<b>676 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 220 000	8 220 000
Langsiktig konserngjeld	2	14 185 004	13 449 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 405 004</b>	<b>21 669 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 405 004</b>	<b>21 669 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		98 000	50 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 000</b>	<b>50 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 503 004</b>	<b>21 719 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 371 896</b>	<b>22 396 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 838 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKURVEMARKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 912 838 153  
SKURVEMARKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 380	31 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 380</b>	<b>31 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 380</b>	<b>-31 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		298 983	172 571
Annen renteinntekt	2	360 227	346 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659 210</b>	<b>518 981</b>
Annen rentekostnad			705 748
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>705 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>659 210</b>	<b>-186 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>629 830</b>	<b>-218 372</b>
Skattekostnad på resultat	3	138 562	-48 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 268</b>	<b>-170 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>491 268</b>	<b>-170 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 268</b>	<b>-170 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>491 268</b>	<b>-170 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		298 983	
Udekket tap		192 285	-170 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 268</b>	<b>-170 330</b>



Organisasjonsnr: 912 838 153  
SKURVEMARKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 337 372 475 934  
Sum immaterielle eiendeler 337 372 475 934

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000 30 000  
Lån til foretak i samme  
konsern 2 9 399 208 8 896 410  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 2  
Sum finansielle  
anleggsmidler 9 429 208 8 926 410

Sum anleggsmidler 9 766 580 9 402 344

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 4 13 602 342 12 762 710  
Sum varer 13 602 342 12 762 710

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 172 571  
Sum fordringer 172 571

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 973 58 721  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 973 58 721

Sum omløpsmidler 13 605 316 12 994 002

SUM EIENDELER 23 371 896 22 396 346

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 2 000 000  
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 131 108	1 323 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 131 108</b>	<b>-1 323 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>868 892</b>	<b>676 607</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	8 220 000	8 220 000
Langsiktig konserngjeld 2	14 185 004	13 449 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 405 004</b>	<b>21 669 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 405 004</b>	<b>21 669 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	98 000	50 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 000</b>	<b>50 300</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 503 004</b>	<b>21 719 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 371 896</b>	<b>22 396 346</b>



Organisasjonsnr: 912 838 153  
SKURVEMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrvæien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Skurvemarka Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skurvemarka Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KEGBJ-85J7D-7AA50-GBXN0-UJCSK-YLED8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Rhoar Juul

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 06:46:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEGBJ-85J7D-7AA50-GBXN0-UJCSK-YLED8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Skurvemarka Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 912 838 153



## Resultatregnskap

### Skurvemarka Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		29 380	31 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 380</b>	<b>31 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 380</b>	<b>-31 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		298 983	172 571
Annen renteinntekt	2	360 227	346 410
Annen rentekostnad		0	705 748
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>659 210</b>	<b>-186 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>629 830</b>	<b>-218 372</b>
Skattekostnad på resultat	3	138 562	-48 042
<b>Årsresultat</b>		<b>491 268</b>	<b>-170 330</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		192 285	0
Avsatt konsernbidrag		298 983	0
Overført til udekket tap		0	170 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>491 268</b>	<b>-170 330</b>



## Balanse

### Skurvemarka Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	337 372	475 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>337 372</b>	<b>475 934</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	9 399 208	8 896 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 429 208</b>	<b>8 926 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 766 580</b>	<b>9 402 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	13 602 342	12 762 710
<b>Sum varer</b>		<b>13 602 342</b>	<b>12 762 710</b>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	0	172 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>172 571</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 973	58 721
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 605 316</b>	<b>12 994 002</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 371 896</b>	<b>22 396 346</b>



## Balanse

### Skurvemarka Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 131 108	-1 323 393
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 131 108</u>	<u>-1 323 393</u>
Sum egenkapital		<u>868 892</u>	<u>676 607</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	14 185 004	13 449 439
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 220 000	8 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 405 004</u>	<u>21 669 439</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		98 000	50 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 000</u>	<u>50 300</u>
Sum gjeld		<u>22 503 004</u>	<u>21 719 739</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 371 896</u>	<u>22 396 346</u>

Øksnevad  
Styret i Skurvemarka Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Magne Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Adrian Fosse Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Skjæveland  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ansvarlig lån til Skurvebakkane 2 AS	9 399 208	8 896 410
Konsernbidrag Skurvebakkane 2 AS	0	172 571
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 399 208</b>	<b>9 068 981</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ansvarlig lån fra Masiv Eiendom AS	-14 185 004	-13 449 439
<b>Sum gjeld</b>	<b>-14 185 004</b>	<b>-13 449 439</b>

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	138 562	-48 042
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 562</b>	<b>-48 042</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	629 830	-218 372
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-839 633	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-209 804</b>	<b>-218 372</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 776	-37 966
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 776	37 966
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	839 633	0	-839 633
<b>Sum</b>	<b>839 633</b>	<b>0</b>	<b>-839 633</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 373 141	-2 163 337	209 804
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 533 508</b>	<b>-2 163 337</b>	<b>-629 829</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-337 372</b>	<b>-475 934</b>	<b>-138 563</b>

Skurve marka Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Varelager

	2022	2021
Tomt	13 602 342	12 762 710
<b>Sum</b>	<b>13 602 342</b>	<b>12 762 710</b>

Tomten er en utviklingseiendom og klassifiseres dermed som varelager.

### Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 220 000	8 220 000
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varelager	13 602 342	12 762 710
<b>Sum</b>	<b>13 602 342</b>	<b>12 762 710</b>

Det er tatt pant i Gnr.3, Bnr. 76 i Gjesdal kommune, pålydende NOK 14 000 000.