



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 913 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 978	17 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 978</b>	<b>17 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 978</b>	<b>-17 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 948</b>	<b>-17 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-15 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 948</b>	<b>-2 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 948</b>	<b>-2 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 948</b>	<b>-2 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 948</b>	<b>-2 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-15 948	-2 309
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 948</b>	<b>-2 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 600	
Konsernfordringer	4		69 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 600</b>	<b>69 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 406	130 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 406</b>	<b>130 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 006</b>	<b>199 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 006</b>	<b>199 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	54 288	54 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 288</b>	<b>254 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	70 282	54 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 282</b>	<b>-54 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 006</b>	<b>199 955</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 006</b>	<b>199 955</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499082

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 913 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18  
3050 MJØNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 916 913 877  
KSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 978	17 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 978</b>	<b>17 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 978</b>	<b>-17 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-15 948</b>	<b>-17 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-15 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 948</b>	<b>-2 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 948</b>	<b>-2 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 948</b>	<b>-2 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 948</b>	<b>-2 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-15 948	-2 309
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 948</b>	<b>-2 309</b>



Organisasjonsnr: 916 913 877  
KSA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 600	
Konsernfordringer	4		69 600
Sum fordringer		69 600	69 600
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 406	130 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 406	130 355
Sum omløpsmidler		184 006	199 955
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 006</b>	<b>199 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	54 288	54 288
Sum innskutt egenkapital		254 288	254 288
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	70 282	54 333
Sum opptjent egenkapital		-70 282	-54 333
Sum egenkapital		184 006	199 955
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 006</b>	<b>199 955</b>



Organisasjonsnr: 916 913 877  
KSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	500.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R A Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**

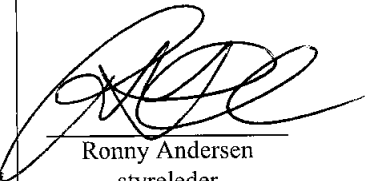
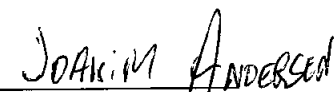
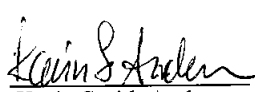
**for**

**KSA Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>KSA Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 978	17 690
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 978</b>	<b>-17 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	69
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30</b>	<b>69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 948</b>	<b>-17 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-15 312
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 948</b>	<b>-2 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 948</b>	<b>-2 309</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	15 948	2 309
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 948</b>	<b>-2 309</b>



<b>Balanse</b>			
<b>KSA Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 600	0
Konsernfordringer	4	0	69 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 600</b>	<b>69 600</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 406	130 355
<b>Sum eiendeler</b>		<b>184 006</b>	<b>199 955</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	54 288	54 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 288</b>	<b>254 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-70 282	-54 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 282</b>	<b>-54 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 006</b>	<b>199 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>184 006</b>	<b>199 955</b>
Solbergelva, 31.05.2021 Styret i KSA Eiendom AS			
 Ronny Andersen styreleder	 Joakim Andersen styremedlem	 Karin Smith Andersen styremedlem	
<b>KSA Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## KSA Eiendom AS

### Noter 2020

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer i henhold til kontrakt.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## KSA Eiendom AS

### Noter 2020

#### NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	500	200 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Andel
R A Holding AS	400	100 %
Sum	400	100 %

#### NOTE 2 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Det har ikke vært ansatte i selskapet for 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og det er således ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

Andre honorarer er kostnadsført med kr 15 875. Beløpet er inkl mva.

#### NOTE 3 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt knyttet til mottatt konsernbidrag	0	-15 312
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad (22 % / 22 %)	0	0
<b>Årets betalbare skatt består av:</b>		
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-15 994	-45
Utsatt skatt / skattefordel (-) (22 %)	-3 519	-10

I henhold til GRS for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	54 288	-54 333	199 955
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-15 948	-15 948
Egenkapital pr 31.12	200 000	54 288	-70 282	184 006

#### NOTE 5 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

På tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noen vesentlig negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en større virkning på selskapets inntjening og likviditet i 2021 dersom situasjonen blir vedvarende.