



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 269 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOA HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Vegsundveg 27
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 515	12 833
Sum kostnader	1	12 515	12 833
Driftsresultat		-12 515	-12 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 773	131
Annen finansinntekt		1 096 000	470 025
Sum finansinntekter		1 098 773	470 156
Netto finans		1 098 773	470 156
Ordinært resultat før skattekostnad		1 086 258	457 323
Skattekostnad på resultat	2	4 672	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081 586	457 323
Årsresultat	3	1 081 586	457 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 081 586	457 323
Totalresultat		1 081 586	457 323
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 096 000	1 700 000
Overført fra annen egenkapital		-14 414	-1 242 677
Sum overføringer og disponeringer		1 081 586	457 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 951 510	9 951 510
Sum finansielle anleggsmidler		9 951 510	9 951 510
Sum anleggsmidler		9 951 510	9 951 510
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 834	11 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 834	11 352
Sum omløpsmidler		4 834	11 352
SUM EIENDELER		9 956 344	9 962 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	478 500	478 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		467 545	467 545
Sum innskutt egenkapital		946 045	946 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 973 725	8 988 139
Sum opptjent egenkapital		8 973 725	8 988 139
Sum egenkapital	3	9 919 770	9 934 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 497	8 273
Betalbar skatt	2	4 672	
Annen kortsiktig gjeld		20 405	20 405
Sum kortsiktig gjeld		36 574	28 678
Sum gjeld		36 574	28 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 956 344	9 962 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493907

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 269 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOA HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Vegsundveg 27
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 269 275
JOA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 515	12 833
Sum kostnader	1	12 515	12 833
Driftsresultat		-12 515	-12 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 773	131
Annen finansinntekt		1 096 000	470 025
Sum finansinntekter		1 098 773	470 156
Netto finans		1 098 773	470 156
Ordinært resultat før skattekostnad		1 086 258	457 323
Skattekostnad på resultat	2	4 672	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081 586	457 323
Årsresultat	3	1 081 586	457 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 081 586	457 323
Totalresultat		1 081 586	457 323
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 096 000	1 700 000
Overført fra annen egenkapital		-14 414	-1 242 677
Sum overføringer og disponeringer		1 081 586	457 323



Organisasjonsnr: 989 269 275
JOA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 951 510	9 951 510
Sum finansielle anleggsmidler		9 951 510	9 951 510
Sum anleggsmidler		9 951 510	9 951 510
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 834	11 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 834	11 352
Sum omløpsmidler		4 834	11 352
SUM EIENDELER		9 956 344	9 962 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	478 500	478 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		467 545	467 545
Sum innskutt egenkapital		946 045	946 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 973 725	8 988 139
Sum opptjent egenkapital		8 973 725	8 988 139



Sum egenkapital	3	9 919 770	9 934 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 497	8 273
Betalbar skatt	2	4 672	
Annen kortsiktig gjeld		20 405	20 405
Sum kortsiktig gjeld		36 574	28 678
Sum gjeld		36 574	28 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 956 344	9 962 862



Organisasjonsnr: 989 269 275
JOA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Joa Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 269 275



RESULTATREGNSKAP

JOA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		12 515	12 833
Sum driftskostnader	1	12 515	12 833
Driftsresultat		-12 515	-12 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 773	131
Annen finansinntekt		1 096 000	470 025
Resultat av finansposter		1 098 773	470 156
Resultat før skattekostnad		1 086 258	457 323
Skattekostnad på resultat	2	4 672	0
Årsresultat	3	1 081 586	457 323
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 096 000	1 700 000
Overført fra annen egenkapital		14 414	1 242 677
Sum overføringer		1 081 586	457 323



BALANSE

JOA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 951 510	9 951 510
Sum finansielle anleggsmidler		9 951 510	9 951 510
Sum anleggsmidler		9 951 510	9 951 510
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 834	11 352
Sum omløpsmidler		4 834	11 352
Sum eiendeler		9 956 344	9 962 862



BALANSE

JOA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	478 500	478 500
Overkurs		467 545	467 545
Sum innskutt egenkapital		946 045	946 045
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 973 725	8 988 139
Sum opptjent egenkapital		8 973 725	8 988 139
Sum egenkapital	3	9 919 770	9 934 184
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 497	8 273
Betalbar skatt	2	4 672	0
Annen kortsiktig gjeld		20 405	20 405
Sum kortsiktig gjeld		36 574	28 678
Sum gjeld		36 574	28 678
Sum egenkapital og gjeld		9 956 344	9 962 862

Ålesund, 13.06.2023
Styret i Joa Holding AS

Joakim Helland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORØVRIG ER FØLGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER ANVENDT:

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i tilknyttede og andre selskap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 Lønnskostnader

Joa Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 672	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 672	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 086 258	457 323
Permanente forskjeller	-1 063 120	-459 225
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 902	0
Skattepliktig inntekt	21 236	-1 902
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 672	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 672	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 902	-1 902
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 902	1 902
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	478 500	467 545	8 988 139	9 934 184
Pr. 01.01.2022	478 500	467 545	8 988 139	9 934 184
Årets overskudd			1 081 586	1 081 586
Tilleggsutbytte			-1 096 000	-1 096 000
Pr. 31.12.2022	478 500	467 545	8 973 725	9 919 770



Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Helland Eiendom AS	34 474 309	- 899 762	0	33 574 547
Helland Eiendom Stordal AS	2 217 826	1 332 238	0	3 550 064

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har 40% eierandel/stemmeandel i Helland Eiendom AS.

Selskapet har 40% eierandel/stemmeandel i Helland Eiendom Stordal AS.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	478 500,0	478 500
Sum	1		478 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joakim Helland	1	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Joakim Helland	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1