



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 436 957
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STASJONSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse:	Stasjonsveien 10 1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 305 162	1 321 607
Sum inntekter		1 305 162	1 321 607
Kostnader			
Varekostnad		37 250	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 131	72 131
Annen driftskostnad		405 520	520 821
Sum kostnader		514 901	592 952
Driftsresultat		790 261	728 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 000	
Sum finansinntekter		100 000	
Annen rentekostnad		262 586	237 934
Sum finanskostnader		262 586	237 934
Netto finans		-162 586	-237 934
Resultat før skattekostnad		627 675	490 720
Skattekostnad på resultat	3	117 011	107 959
Årsresultat		510 664	382 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 664	382 761
Totalresultat		510 664	382 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			382 761
Overført fra annen egenkapital		-89 336	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		510 664	382 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 242 651	2 314 782
Sum varige driftsmidler		2 242 651	2 314 782
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 163 822	4 163 822
Sum finansielle anleggsmidler		4 163 822	4 163 822
Sum anleggsmidler		6 406 473	6 478 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 578	6 811
Andre kortsiktige fordringer		108 470	7 578
Konsernfordringer		278 669	813 098
Sum fordringer		406 717	827 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 563	83 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 563	83 858
Sum omløpsmidler		502 280	911 344
SUM EIENDELER		6 908 753	7 389 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	541 146	541 146
Sum innskutt egenkapital		1 541 146	1 541 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 143 603	1 232 939
Sum opptjent egenkapital		1 143 603	1 232 939
Sum egenkapital		2 684 749	2 774 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 179	5 946
Sum avsetninger for forpliktelser		29 179	5 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 333 352	3 555 567
Langsiktig konserngjeld		70 927	70 927
Sum annen langsiktig gjeld		3 404 279	3 626 494
Sum langsiktig gjeld		3 433 458	3 632 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 893	32 118
Betalbar skatt	3	93 778	50 727
Skyldig offentlige avgifter		45 158	47 621
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		-3 284	852 956
Sum kortsiktig gjeld		790 545	983 423
Sum gjeld		4 224 003	4 615 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 753	7 389 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461193

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 10
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 957
STASJONSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 305 162	1 321 607
Sum inntekter		1 305 162	1 321 607
Kostnader			
Varekostnad		37 250	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 131	72 131
Annen driftskostnad		405 520	520 821
Sum kostnader		514 901	592 952
Driftsresultat		790 261	728 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 000	
Sum finansinntekter		100 000	
Annen rentekostnad		262 586	237 934
Sum finanskostnader		262 586	237 934
Netto finans		-162 586	-237 934
Resultat før skattekostnad		627 675	490 720
Skattekostnad på resultat	3	117 011	107 959
Årsresultat		510 664	382 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 664	382 761
Totalresultat		510 664	382 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			382 761
Overført fra annen egenkapital		-89 336	
Sum overføringer og disponeringer		510 664	382 761



Organisasjonsnr: 927 436 957
STASJONSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

2 242 651

2 314 782

Sum varige driftsmidler

2 242 651

2 314 782

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4 163 822

4 163 822

Sum finansielle

anleggsmidler

4 163 822

4 163 822

Sum anleggsmidler

6 406 473

6 478 604

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 578

6 811

Andre kortsiktige

fordringer

108 470

7 578

Konsernfordringer

278 669

813 098

Sum fordringer

406 717

827 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

95 563

83 858

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

95 563

83 858

Sum omløpsmidler

502 280

911 344

SUM EIENDELER

6 908 753

7 389 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

6

541 146

541 146

Sum innskutt egenkapital

1 541 146

1 541 146

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 143 603

1 232 939



Sum opptjent egenkapital		1 143 603	1 232 939
Sum egenkapital		2 684 749	2 774 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 179	5 946
Sum avsetninger for forpliktelser		29 179	5 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 333 352	3 555 567
Langsiktig konserngjeld		70 927	70 927
Sum annen langsiktig gjeld		3 404 279	3 626 494
Sum langsiktig gjeld		3 433 458	3 632 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 893	32 118
Betalbar skatt	3	93 778	50 727
Skyldig offentlige avgifter		45 158	47 621
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		-3 284	852 956
Sum kortsiktig gjeld		790 545	983 423
Sum gjeld		4 224 003	4 615 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 753	7 389 948



Organisasjonsnr: 927 436 957
STASJONSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Einar Kuvene
2025-05-19

 BankID Signing
Vidar Martin Isaksen
2025-05-19

Årsregnskap 2024 Stasjonsveien 10 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 436 957



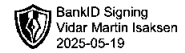
BankID Signing
Einar Kuvene
2025-05-19

BankID Signing
Vidar Martin Isaksen
2025-05-19

Resultatregnskap

Stasjonsveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 305 162	1 321 607
Sum driftsinntekter		1 305 162	1 321 607
Varekostnad		37 250	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 131	72 131
Annen driftskostnad		405 520	520 821
Sum driftskostnader		514 901	592 952
Driftsresultat		790 261	728 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 000	0
Annen rentekostnad		262 586	237 934
Resultat av finansposter		-162 586	-237 934
Resultat før skattekostnad		627 675	490 720
Skattekostnad på resultat	3	117 011	107 959
Resultat		510 664	382 761
Årsresultat		510 664	382 761
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	382 761
Overført fra annen egenkapital		89 336	0
Sum overføringer		510 664	382 761



Balanse

Stasjonsveien 10 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 242 651	2 314 782
Sum varige driftsmidler		2 242 651	2 314 782
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		4 163 822	4 163 822
Sum finansielle anleggsmidler		4 163 822	4 163 822
Sum anleggsmidler		6 406 473	6 478 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 578	6 811
Andre kortsiktige fordringer		108 470	7 578
Konsernfordringer		278 669	813 098
Sum fordringer		406 717	827 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 563	83 858
Sum omløpsmidler		502 280	911 344
Sum eiendeler		6 908 753	7 389 948





Balanse

Stasjonsveien 10 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	541 146	541 146
Sum innskutt egenkapital		1 541 146	1 541 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 143 603	1 232 939
Sum opptjent egenkapital		1 143 603	1 232 939
Sum egenkapital		2 684 749	2 774 085
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	29 179	5 946
Sum avsetning for forpliktelser		29 179	5 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 333 352	3 555 567
Langsiktig konserngjeld		70 927	70 927
Sum annen langsiktig gjeld		3 404 279	3 626 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 893	32 118
Betalbar skatt	3	93 778	50 727
Skyldig offentlige avgifter		45 158	47 621
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-3 284	852 956
Sum kortsiktig gjeld		790 545	983 423
Sum gjeld		4 224 003	4 615 863
Sum egenkapital og gjeld		6 908 753	7 389 948



 BankID Signing
Einar Kuvene
2025-05-19

 BankID Signing
Vidar Martin Isaksen
2025-05-19

Balanse

Stasjonsveien 10 AS

Note	2024	2023
Rygge, 19.05.2025 Styret i Stasjonsveien 10 AS		

Vidar Martin Isaksen
styreleder

Einar Kuvene
styremedlem/daglig leder



Stasjonsveien 10 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

 BankID Signing
Einar Kuvene
2025-05-19

 BankID Signing
Vidar Martin Isaksen
2025-05-19

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ytelser til ledende personer

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Stasjonsveien 10 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 747 353	4 747 353
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 747 353	4 747 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 504 702	2 504 702
= Bokført verdi 31.12.24	2 242 651	2 242 651
Årets ordinære avskrivninger	72 131	72 131
Økonomisk levetid	60 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 778	50 727
Endring i utsatt skatt	23 233	57 232
Skattekostnad ordinært resultat	117 011	107 959
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	627 675	490 720
Permanente forskjeller	-98 810	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 603	-5 717
Avgitt konsernbidrag	0	-254 429
Skattepliktig inntekt	426 262	230 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 778	106 701
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-55 974
Sum betalbar skatt i balansen	93 778	50 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	29 630	27 026	-2 603
Fordringer	100 000	0	-100 000
Sum	129 630	27 026	-102 603
Inntektsført avsatt utbytte	3 000	0	-3 000
Grunnlag for utsatt skatt	132 630	27 026	-105 603
Utsatt skatt (22 %)	29 179	5 946	-23 233



Stasjonsveien 10 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024



Note 4 Pantstillelser/Garantier

	2024	2023
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	3 333 352	3 555 567
Sum bokført	3 333 352	3 555 567
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Bygning	1 823 256	1 895 387
Tomt	419 395	419 395
Sum bokført	2 242 651	2 314 782

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsveien 10 AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000	1 000,00	1 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Einar Kuvene, daglig leder, styremedlem	500	50,0 %
Vidar Isaksen, Styreleder	500	50,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	541 146	1 232 939	2 774 085
Årets overskudd			510 664	510 664
Avsatt Utbytte			-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	541 146	1 143 603	2 684 749