



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 130 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Robølsvegen 230
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 29 202 | 27 384 |
| Sum kostnader | | 29 202 | 27 384 |
| Driftsresultat | | -29 202 | -27 384 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 860 | 25 667 |
| Annen finansinntekt | | 160 312 | 1 017 200 |
| Sum finansinntekter | | 185 171 | 1 042 867 |
| Annen rentekostnad | 1 | 125 068 | 66 930 |
| Annen finanskostnad | | 191 900 | 134 170 |
| Sum finanskostnader | | 316 968 | 201 100 |
| Netto finans | | -131 797 | 841 767 |
| Resultat før skattekostnad | | -160 999 | 814 383 |
| Årsresultat | | -160 999 | 814 383 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -160 999 | 814 383 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -160 999 | 814 383 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 956 | 4 615 |
| Sum fordringer | | 2 956 | 4 615 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 4 508 486 | 4 673 831 |
| Sum investeringer | | 4 508 486 | 4 673 831 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 197 | 109 124 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 197 | 109 124 |
| Sum omløpsmidler | | 4 586 639 | 4 787 570 |
| SUM EIENDELER | | 4 586 639 | 4 787 570 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 183 256 | 1 344 255 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 183 256 | 1 344 255 |
| Sum egenkapital | | 1 283 256 | 1 444 255 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 3 303 383 | 3 343 315 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 303 383 | 3 343 315 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 303 383 | 3 343 315 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 303 383 | 3 343 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 586 639 | 4 787 570 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605838

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 130 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Robølsvegen 230
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 130 903
G & B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 29 202 | 27 384 |
| Sum kostnader | | 29 202 | 27 384 |
| Driftsresultat | | -29 202 | -27 384 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 860 | 25 667 |
| Annen finansinntekt | | 160 312 | 1 017 200 |
| Sum finansinntekter | | 185 171 | 1 042 867 |
| Annen rentekostnad | 1 | 125 068 | 66 930 |
| Annen finanskostnad | | 191 900 | 134 170 |
| Sum finanskostnader | | 316 968 | 201 100 |
| Netto finans | | -131 797 | 841 767 |
| Resultat før skattekostnad | | -160 999 | 814 383 |
| Årsresultat | | -160 999 | 814 383 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -160 999 | 814 383 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -160 999 | 814 383 |



Organisasjonsnr: 992 130 903
G & B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 2 956 4 615
Sum fordringer 2 956 4 615

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 4 508 486 4 673 831
Sum investeringer 4 508 486 4 673 831

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 75 197 109 124
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 75 197 109 124

Sum omløpsmidler 4 586 639 4 787 570

SUM EIENDELER 4 586 639 4 787 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 183 256 1 344 255
Sum opptjent egenkapital 1 183 256 1 344 255



| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 1 283 256 | 1 444 255 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld 1 | 3 303 383 | 3 343 315 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 303 383 | 3 343 315 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 303 383 | 3 343 315 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 3 303 383 | 3 343 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 586 639 | 4 787 570 |



Organisasjonsnr: 992 130 903
G & B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er heller ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Mellomværende/lån fra aksjonær fremkommer under annen langsiktig gjeld med kr. 3 303 383 Renter for 2023 utgjør kr. 125 068.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
G & B EIENDOM AS
992130903
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



G & B EIENDOM AS
992 130 903

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 29 202 | 27 384 |
| Sum driftskostnader | | 29 202 | 27 384 |
| Driftsresultat | | -29 202 | -27 384 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 860 | 25 667 |
| Annen finansinntekt | | 160 312 | 1 017 200 |
| Sum finansinntekter | | 185 171 | 1 042 867 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 1 | 125 068 | 66 930 |
| Annen finanskostnad | | 191 900 | 134 170 |
| Sum finanskostnader | | 316 968 | 201 100 |
| Netto finans | | -131 797 | 841 767 |
| Resultat før skattekostnad | | -160 999 | 814 383 |
| Årsresultat | | -160 999 | 814 383 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -160 999 | 814 383 |
| Sum overføringer | | -160 999 | 814 383 |



G & B EIENDOM AS
992 130 903

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 956 | 4 615 |
| Sum fordringer | | 2 956 | 4 615 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 4 508 486 | 4 673 831 |
| Sum investeringer | | 4 508 486 | 4 673 831 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 197 | 109 124 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 197 | 109 124 |
| Sum omløpsmidler | | 4 586 639 | 4 787 570 |
| SUM EIENDELER | | 4 586 639 | 4 787 570 |



G & B EIENDOM AS
992 130 903

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 183 256 | 1 344 255 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 183 256 | 1 344 255 |
| Sum egenkapital | | 1 283 256 | 1 444 255 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 3 303 383 | 3 343 315 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 303 383 | 3 343 315 |
| Sum gjeld | | 3 303 383 | 3 343 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 586 639 | 4 787 570 |

Øystre Slidre, 30.06.2024

Jan Ove Bredesen
styrets leder / daglig leder

Kari Gilen Bredesen
varamedlem



G & B EIENDOM AS
992 130 903

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er heller ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Mellomværende/lån fra aksjonær fremkommer under annen langsiktig gjeld med kr. 3 303 383
Renter for 2023 utgjør kr. 125 068.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.