



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Risørveien 185  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Tore Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 400	
Annen driftsinntekt		99 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	250 707	28 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 707</b>	<b>28 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 307</b>	<b>-28 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 000 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		722 500
Annen renteinntekt	9	174	120 252
Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8	892 488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 892 662</b>	<b>842 752</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8		1 949 121
Annen rentekostnad			81
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 949 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 892 662</b>	<b>-1 106 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 769 355</b>	<b>-1 135 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 216	20 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 787 571</b>	<b>-1 155 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 787 571</b>	<b>-1 155 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 787 571</b>	<b>-1 155 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 787 571</b>	<b>-1 155 345</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		2 787 571	-1 155 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 787 571</b>	<b>-1 155 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 216	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 216</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen eiendom	4	7 050 000	
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	450 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 500 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	16 505 922	15 613 434
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		5 297 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 505 922</b>	<b>20 911 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 024 138</b>	<b>20 911 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 028 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 028 400</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 866	383 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 866</b>	<b>383 710</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum omløpsmidler		2 120 266	383 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 144 404</b>	<b>21 294 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (500 000 aksjer á kr 1 )	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	14 400	14 400
Overkurs	6	326 679	326 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>841 079</b>	<b>841 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 148 342	20 360 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 148 342</b>	<b>20 360 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 989 421</b>	<b>21 201 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 974	1 411
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 134 010	91 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 154 984</b>	<b>92 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 154 984</b>	<b>92 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 144 404</b>	<b>21 294 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Risørveien 185  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Tore Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 262 998  
MEGLERHUSET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 400	
Annen driftsinntekt		99 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	250 707	28 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 707</b>	<b>28 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 307</b>	<b>-28 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 000 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		722 500
Annen renteinntekt	9	174	120 252
Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8	892 488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 892 662</b>	<b>842 752</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8		1 949 121
Annen rentekostnad			81
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 949 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 892 662</b>	<b>-1 106 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 216	20 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 787 571</b>	<b>-1 155 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 787 571</b>	<b>-1 155 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 787 571</b>	<b>-1 155 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 787 571</b>	<b>-1 155 345</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		2 787 571	-1 155 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 787 571</b>	<b>-1 155 345</b>



Organisasjonsnr: 989 262 998  
MEGLERHUSET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 216	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 216</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen eiendom	4	7 050 000	
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	450 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 500 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	16 505 922	15 613 434
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		5 297 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 505 922</b>	<b>20 911 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 024 138</b>	<b>20 911 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 028 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 028 400</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 866	383 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 866</b>	<b>383 710</b>



Sum omløpsmidler		2 120 266	383 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 144 404</b>	<b>21 294 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (500 000 aksjer á kr 1 )	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	14 400	14 400
Overkurs	6	326 679	326 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>841 079</b>	<b>841 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 148 342	20 360 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 148 342</b>	<b>20 360 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 989 421</b>	<b>21 201 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 974	1 411
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 134 010	91 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 154 984</b>	<b>92 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 154 984</b>	<b>92 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 144 404</b>	<b>21 294 743</b>



Organisasjonsnr: 989 262 998  
MEGLERHUSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meglerhuset Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Meglerhuset Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 787 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentno: 6PMM5-CA6B2-AIZXZ-J1SWF-GP4H5-SEC3N



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Meglerhuset Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grimstad, 15. juni 2021  
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6PWNM5-CA6B2-AIZXZ-J1SWF-GP4H5-SEC3N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-07-03 09:32:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6PWNM5-CA6B2-AIZXZ-J15WF-GP4H5-SEC3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap  
**Meglerhuset Invest AS**  
989 262 998  
2020

Penneo Dokumentnrøkket: 16NZZ-TR8G3-L4XX2-ITJ16-3VPT2-PDD7W



## Meglerhuset Invest AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	28 400	0
	Annen driftsinntekt	99 000	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>127 400</b>	<b>0</b>
2	Annen driftskostnad	250 707	28 769
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>250 707</b>	<b>28 769</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-123 307</b>	<b>-28 769</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
8	Inntekt på investering i datterselskap	2 000 000	0
8	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	722 500
9	Annen renteinntekt	174	120 252
8	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	-1 949 121
8	Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler	892 488	0
	Annen rentekostnad	0	-81
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>2 892 662</b>	<b>-1 106 450</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 769 355</b>	<b>-1 135 219</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	18 216	-20 126
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>2 787 571</b>	<b>-1 155 345</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 787 571</b>	<b>-1 155 345</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til/fra annen egenkapital	2 787 571	-1 155 345
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 787 571</b>	<b>-1 155 345</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 16NZZ-TR6G3-L4XX2-ITJ16-3VPT2-PDD7W

**Meglerhuset Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
3	Utsatt skattefordel	18 216	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>18 216</b>	<b>0</b>
4	Tomter, bygninger og annen eiendom	7 050 000	0
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	450 000	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 500 000</b>	<b>0</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
8	Investeringer i datterselskap	16 505 922	15 613 434
9	Lån til aksjonær	0	5 297 599
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>16 505 922</b>	<b>20 911 033</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>24 024 138</b>	<b>20 911 033</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Andre kortsiktige fordringer	2 028 400	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 028 400</b>	<b>0</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>91 866</b>	<b>383 710</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 120 266</b>	<b>383 710</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 144 404</b>	<b>21 294 743</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 16NZZ-TR6G3-L4KX2-ITJ16-3VPT2-PDD7W



## Meglerhuset Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Selskapskapital (500 000 aksjer á kr 1 )	500 000	500 000
6	Annen innskutt egenkapital	14 400	14 400
6	Overkurs	326 679	326 679
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>841 079</b>	<b>841 079</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	23 148 342	20 360 771
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>23 148 342</b>	<b>20 360 771</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>23 989 421</b>	<b>21 201 850</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	20 974	1 411
7	Annen kortsiktig gjeld	2 134 010	91 482
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 154 984</b>	<b>92 893</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 154 984</b>	<b>92 893</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>26 144 404</b>	<b>21 294 743</b>

Risør, 15.06.2021  
Styret i Meglerhuset Invest AS

\_\_\_\_\_  
Karl Tore Dalen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 16NZZ-TR8G3-L4XX2-ITJ16-3VPT2-PDD7W



## Meglerhuset Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Meglerhuset Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Særavtaler med ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke inngått avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	6 100	5 500
Regnskapsteknisk bistand	8 800	12 900
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	14 600	0
<b>Sum</b>	<b>29 500</b>	<b>18 400</b>

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	20 126
Endring i utsatt skatt	-18 216	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-18 216</b>	<b>20 126</b>

#### Note 4 Anleggsnote

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 050 000	450 000	7 500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 050 000</b>	<b>450 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>7 050 000</b>	<b>450 000</b>	<b>7 500 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: I6NZZ-TR6G3-L4KX2-ITJ16-3VPT2-PDD7W



## Meglerhuset Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meglerhuset Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>1</b>	<b>500 000</b>

Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Karl Tore Dalen	styreleder/daglig leder	250 000	50%	50%
Kari Moe Dalen		250 000	50%	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	500 000	326 679	14 400	20 360 771	21 201 850
Årets resultat	0	0	0	2 787 571	2 787 571
Pr 31.12.2020	500 000	326 679	14 400	23 148 342	23 989 421

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer og lån		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Moe Dalen Eiendom AS	2 000 000	0	-2 134 010	-91 482
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 134 010</b>	<b>-91 482</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020

Penneo Dokumentnøkkel: I6NZZ-TR6G3-L4XX2-ITJ16-3VPT2-PDD7W



## Meglerhuset Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Moe Dalen Eiendom AS	Risør	100%	100%

Firma	Bokført verdi	Egenkapital 2020	Årsresultat 2020
Moe Dalen Eiendom AS	16 505 922	16 505 922	3 061 784

Bokført verdi av aksjene i Moe Dalen Eiendom AS er nedskrevet med kr. 1 949 121 i 2019. Nedskrivningen er reversert med kr. 892 488 i 2020.

#### Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet hadde en langsiktig fordring på aksjeeier på kr 5 297 599 i 2019. Denne er nedbetalt i sin helhet i 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: 16NZZ-TR6G3-L4KX2-ITJ16-3VPT2-PDD7W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karl Tore Dalen

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2518638

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-06-28 19:10:18Z



Penneo Dokumentnr: 16NZZ-TK8G3-L4KX2-ITJ16-3VPT2-PDD7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>