



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 160 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGSETEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hennie Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 589 620	1 527 285
Sum inntekter		1 589 620	1 527 285
Kostnader			
Lønnskostnad	8	102 690	57 221
Annen driftskostnad	9,10	1 331 282	1 415 982
Sum kostnader		1 433 972	1 473 203
Driftsresultat		155 648	54 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 017	755
Sum finansinntekter		2 017	755
Annen rentekostnad		146 255	91 186
Sum finanskostnader		-144 238	-90 431
Netto finans		-144 238	-90 431
Ordinært resultat før skattekostnad		11 410	-36 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 410	-36 349
Årsresultat	1,4	11 410	-36 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 410	-36 349
Sum overføringer og disponeringer		11 410	-36 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	16 582 560	16 582 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	73 180	73 180
Sum varige driftsmidler		16 655 740	16 655 740
Sum anleggsmidler		16 655 740	16 655 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 468	40 547
Sum fordringer		48 468	40 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 883	702 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 883	702 697
Sum omløpsmidler		670 351	743 244
SUM EIENDELER		17 326 091	17 398 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 200	3 200
Overkurs	4	8 351 450	8 351 450
Sum innskutt egenkapital		8 354 650	8 354 650
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	18 376	6 966
Sum opptjent egenkapital		18 376	6 966
Sum egenkapital	4	8 373 026	8 361 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 869 610	9 001 309
Sum annen langsiktig gjeld		8 869 610	9 001 309
Sum langsiktig gjeld		8 869 610	9 001 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 455	35 932
Annen kortsiktig gjeld		0	127
Sum kortsiktig gjeld		83 455	36 059
Sum gjeld		8 953 065	9 037 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 326 091	17 398 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508064

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 160 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGSETEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hennie Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 953 160 536
HØGSETEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 589 620	1 527 285
Sum inntekter		1 589 620	1 527 285
Kostnader			
Lønnskostnad	8	102 690	57 221
Annen driftskostnad	9,10	1 331 282	1 415 982
Sum kostnader		1 433 972	1 473 203
Driftsresultat		155 648	54 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 017	755
Sum finansinntekter		2 017	755
Annen rentekostnad		146 255	91 186
Sum finanskostnader		-144 238	-90 431
Netto finans		-144 238	-90 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 410	-36 349
Årsresultat	1,4	11 410	-36 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 410	-36 349
Sum overføringer og disponeringer		11 410	-36 349



Organisasjonsnr: 953 160 536
HØGSETEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	16 582 560	16 582 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	73 180	73 180
Sum varige driftsmidler		16 655 740	16 655 740

Sum anleggsmidler		16 655 740	16 655 740
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		48 468	40 547
Sum fordringer		48 468	40 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 883	702 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 883	702 697

Sum omløpsmidler		670 351	743 244
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 326 091	17 398 984
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 200	3 200
Overkurs	4	8 351 450	8 351 450
Sum innskutt egenkapital		8 354 650	8 354 650

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	18 376	6 966
Sum opptjent egenkapital		18 376	6 966

Sum egenkapital	4	8 373 026	8 361 616
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 869 610	9 001 309
Sum annen langsiktig gjeld		8 869 610	9 001 309
Sum langsiktig gjeld		8 869 610	9 001 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 455	35 932
Annen kortsiktig gjeld		0	127
Sum kortsiktig gjeld		83 455	36 059
Sum gjeld		8 953 065	9 037 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 326 091	17 398 984



Organisasjonsnr: 953 160 536
HØGSETEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



95 Høgseteveien Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 511 232	1 511 232	1 511 232	1 511 232
Andre inntekter	7	78 388	16 053	87 185	156 018
SUM INNETEKTER		1 589 620	1 527 285	1 598 417	1 667 250
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	900	0	0
Styrehonorar	8	90 000	49 250	100 000	100 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	12 690	7 071	14 100	14 100
Forretningsførsel		62 826	61 296	62 827	65 497
Kontingent BBL		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre honorarer		4 769	11 922	0	10 000
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		66 021	62 406	66 150	72 623
Energikostnader		59 158	59 044	50 000	70 000
Kommunale avgifter		232 645	215 215	221 067	240 640
Andre driftskostnader	9	381 795	462 877	380 764	387 023
Vedlikehold	10	505 571	520 122	700 000	770 000
Miljøtiltak		1 397	6 250	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		1 433 972	1 473 203	1 622 008	1 757 483
DRIFTSRESULTAT		155 648	54 082	-23 591	-90 233
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 017	755	0	0
Finanskostnader		146 255	91 186	125 149	237 165
NETTO FINANSPOSTER		-144 238	-90 431	-125 149	-237 165
ÅRSRESULTAT	1, 4	11 410	-36 349	-148 740	-327 398
Overføringer og disponeringer		11 410	-36 349	0	0



95 Høgseteveien Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	16 582 560	16 582 560		
Andre driftsmidler	2	73 180	73 180		
Sum anleggsmidler		16 655 740	16 655 740		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning		621 883	702 697		
Andre fordringer		48 468	40 547		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		670 351	743 244		
SUM EIENDELER		17 326 091	17 398 984		



95 Høgseteveien Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	3 200	3 200		
Overkursfond	4	8 351 450	8 351 450		
Sum innskutt egenkapital		8 354 650	8 354 650		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	18 376	6 966		
Sum opptjent egenkapital		18 376	6 966		
Sum egenkapital	4	8 373 026	8 361 616		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	5 188 425	5 320 124		
Borettsinnskudd	6	3 681 185	3 681 185		
Sum langsiktig gjeld:		8 869 610	9 001 309		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		83 455	35 932		
Skyldig off. myndigheter		0	127		
Sum kortsiktig gjeld		83 455	36 059		
Sum gjeld:		8 953 065	9 037 368		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 326 091	17 398 984		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Paal T. Myklebust
Leder

Bente Wibeke Dahl
Styremedlem

Eva Solveig Grindheim
Styremedlem

95 Høgseteveien Borettslag Orgnr.: 953160536 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	707 185	960 951
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	11 410	-36 349
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-73 180
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-131 699	-144 237
B. Årets endring i disponible midler	-120 289	-253 766
C. Disponible midler	586 896	707 185
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	621 883	702 697
Kortsiktige fordringer	48 468	40 547
Omløpsmidler	670 351	743 244
Kortsiktig gjeld	-83 455	-36 059
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	586 896	707 185

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Byggningsmessige Anlegg	5 nye leiligheter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 180	9 722 200	6 860 360
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 180	9 722 200	6 860 360
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 180	9 722 200	6 860 360
Anskaffelsesår :	2021	1980	2017
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Byggningsmessige anlegg	16 582 560
Sum	16 582 560



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Annen egenkapital	6 966	11 410	18 376
Overkursfond	8 351 450	0	8 351 450
Sum egenkapital 31.12.	8 361 616	11 410	8 373 026

Endring egenkapital - overkursfond skyldes ombygging av felleslokaler til 5 leiligheter og salg av disse.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217506124
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 320 124
Avdrag i perioden:	131 699
Lånesaldo 31.12:	5 188 425
Saldo 5 år frem i tid:	4 652 545

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	228 652	228 652
	1	197 215	197 215
	6	187 823	1 126 938
	1	165 672	165 672
	1	159 537	159 537
	1	153 403	153 403
	21	150 334	3 157 014

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	5 188 425	5 320 124
2250 Borettsinnskudd	3 681 185	3 681 185
Sum	8 869 610	9 001 309

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	703	0
3841 Felles TV-anlegg	76 800	0
3885 Diverse inntekter fri	885	16 053
Sum	78 388	16 053

Konto 3885: Feieavgift og styretelefon

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5360 Honorarer	0	900
5310 Styrehonorar	90 000	49 250
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	7 071
Sum	102 690	57 221

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold sanitærartikler	0	782
6361 Fellesvask	7 650	14 670
6391 Snømåking strøing	118 560	98 485
6392 Containerleie / tømming	3 990	11 281
6500 Verktøy og redskaper	2 054	0
6520 Kontorutstyr	5 793	0
6551 Nøkler, låser o.l	3 311	555
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	19 169	18 065
6900 Telekommunikasjon	0	2 772
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	201 959	181 901
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	178	867
7520 Sikringsfond	799	0
7710 Kostnader styrearbeid	11 402	40 681
7716 Kurs og reiseutgifter styret	6 930	8 630
7790 Andre kostnader	0	84 190
Sum	381 795	462 877

Note 95 Høgseteveien Borettslag Orgnr.: 953160536 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 95 Høgseteveien Borettslag 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	61 110	0
6602 Vedlikehold VVS	54 888	35 417
6603 Vedlikehold elektro	56 346	62 179
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	281 488	252 865
6605 Vedlikehold fellesanlegg	20 000	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	1 363
6618 Fri dugnadsutbetaling	7 500	9 600
6632 Skader uten oppgjør	0	43 175
6641 Malerarbeid	7 312	80 468
6644 Blikkenslager/taktekker	10 349	9 638
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	14 750
6690 Vedlikehold og diverse	6 578	10 667
Sum	505 571	520 122



Resultat og balanse med noter for Høgseteveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgseteveien Borettslag

Styreleder	Paal T. Myklebust (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Eva Solveig Grindheim (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Bente Wibeke Dahl (sign.)	28.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgseteveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgseteveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: K0DBV-SPLX2-4UJY1-8KONG-XOU0B-UBIQH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-11 21:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0DBV-SPLX2-4UJ1-8KONG-XOU0B-UBIQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgseteveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgseteveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: K0DBV-SPLX2-4UJY1-8KONG-XOU08-UBIQH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-11 21:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0DBV-SPLX2-4UJ1-8KONG-XOU0B-UBIQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>