



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkerloveien 2
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 640	52 086
Annen driftsinntekt		615 000	900 000
Sum inntekter		662 640	952 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 000	193 304
Annen driftskostnad		186 451	155 723
Sum kostnader		376 451	349 026
Driftsresultat		286 189	603 060
Annen rentekostnad		184 957	120 400
Sum finanskostnader		184 957	120 400
Netto finans		-184 957	-120 400
Ordinært resultat før skattekostnad		101 232	482 660
Skattekostnad på resultat		34 885	119 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 347	362 672
Årsresultat	3	66 347	362 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 347	362 672
Totalresultat		66 347	362 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 347	362 672
Sum overføringer og disponeringer		66 347	362 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 907 677	5 020 977
Maskiner og anlegg	2	250 052	255 070
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35	5 335
Sum varige driftsmidler	2	5 157 764	5 281 382
Sum anleggsmidler		5 157 764	5 281 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 140	183 336
Andre kortsiktige fordringer		24 346	21 122
Sum fordringer		134 486	204 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 117	633 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 117	633 812
Sum omløpsmidler		706 603	838 270
SUM EIENDELER		5 864 367	6 119 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 399 360	2 333 013
Sum opptjent egenkapital		2 399 360	2 333 013
Sum egenkapital	3	2 515 360	2 449 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 337 627	2 596 299
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 627	2 596 299
Sum langsiktig gjeld		2 337 627	2 596 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 825	3 273
Betalbar skatt		34 885	120 606
Skyldig offentlige avgifter		9 051	25 872
Annen kortsiktig gjeld		956 619	924 589
Sum kortsiktig gjeld		1 011 381	1 074 341
Sum gjeld		3 349 008	3 670 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 864 367	6 119 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645413

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkerloveien 2
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 277 200
FORSMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 640	52 086
Annen driftsinntekt		615 000	900 000
Sum inntekter		662 640	952 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 000	193 304
Annen driftskostnad		186 451	155 723
Sum kostnader		376 451	349 026
Driftsresultat		286 189	603 060
Annen rentekostnad		184 957	120 400
Sum finanskostnader		184 957	120 400
Netto finans		-184 957	-120 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		101 232	482 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 347	362 672
Årsresultat	3	66 347	362 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 347	362 672
Totalresultat		66 347	362 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 347	362 672
Sum overføringer og disponeringer		66 347	362 672



Organisasjonsnr: 994 277 200
FORSMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	4 907 677	5 020 977
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	250 052	255 070
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende installasjoner	2		
------------------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	35	5 335
--	---	----	-------

Sum varige driftsmidler	2	5 157 764	5 281 382
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 157 764	5 281 382
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		110 140	183 336
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		24 346	21 122
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		134 486	204 458
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		572 117	633 812
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 117	633 812
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		706 603	838 270
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 864 367	6 119 653
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		16 000	16 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 399 360	2 333 013
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 399 360	2 333 013
Sum egenkapital	3	2 515 360	2 449 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 337 627	2 596 299
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 627	2 596 299
Sum langsiktig gjeld		2 337 627	2 596 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 825	3 273
Betalbar skatt		34 885	120 606
Skyldig offentlige avgifter		9 051	25 872
Annen kortsiktig gjeld		956 619	924 589
Sum kortsiktig gjeld		1 011 381	1 074 341
Sum gjeld		3 349 008	3 670 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 864 367	6 119 653



Organisasjonsnr: 994 277 200
FORSMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Forsmo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 277 200



RESULTATREGNSKAP

FORSMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		47 640	52 086
Annen driftsinntekt		615 000	900 000
Sum driftsinntekter		662 640	952 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 000	193 304
Annen driftskostnad		186 451	155 723
Sum driftskostnader		376 451	349 026
Driftsresultat		286 189	603 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		184 957	120 400
Resultat av finansposter		-184 957	-120 400
Resultat før skattekostnad		101 232	482 660
Skattekostnad på resultat		34 885	119 988
Årsresultat	3	66 347	362 672
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		66 347	362 672
Sum overføringer		66 347	362 672



BALANSE

FORSMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 907 677	5 020 977
Maskiner og anlegg	2	250 052	255 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35	5 335
Sum varige driftsmidler	2	5 157 764	5 281 382
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 157 764	5 281 382
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		110 140	183 336
Andre kortsiktige fordringer		24 346	21 122
Sum fordringer		134 486	204 458
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 117	633 812
Sum omløpsmidler		706 603	838 270
Sum eiendeler		5 864 367	6 119 653



BALANSE

FORSMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 399 360	2 333 013
Sum opptjent egenkapital		2 399 360	2 333 013
Sum egenkapital	3	2 515 360	2 449 013
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 337 627	2 596 299
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 627	2 596 299
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 825	3 273
Betalbar skatt		34 885	120 606
Skyldig offentlige avgifter		9 051	25 872
Annen kortsiktig gjeld		956 619	924 589
Sum kortsiktig gjeld		1 011 381	1 074 341
Sum gjeld		3 349 008	3 670 640
Sum egenkapital og gjeld		5 864 367	6 119 653

Styret i Forsmo Eiendom AS

Ørjan Forsmo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Forsmo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 502 220	458 511	198 438	6 159 169
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		66 382		66 382
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 502 220	524 893	198 438	6 225 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	594 543	352 551	120 694	1 067 787
= Bokført verdi 31.12.23	4 907 677	172 343	77 744	5 157 764
Årets ordinære avskrivninger	113 300	54 800	21 900	190 000
Økonomisk levetid	25-30 år	0-5 år	3-10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	16 000	0	2 333 013	2 449 013
Årets resultat				66 347	66 347
Pr 31.12.2023	100 000	16 000	0	2 399 360	2 515 360

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORSMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

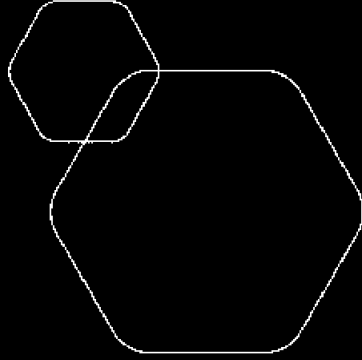
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ørjan Forsmo	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

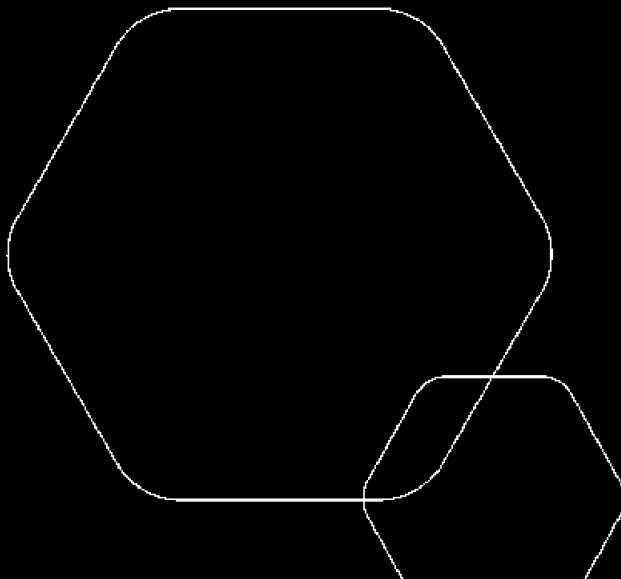
Navn	Verv	Ordinære
Ørjan Forsmo	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2023

Forsmo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 277 200



RESULTATREGNSKAP

FORSMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		47 640	52 086
Annen driftsinntekt		615 000	900 000
Sum driftsinntekter		662 640	952 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 000	193 304
Annen driftskostnad		186 451	155 723
Sum driftskostnader		376 451	349 026
Driftsresultat		286 189	603 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		184 957	120 400
Resultat av finansposter		-184 957	-120 400
Resultat før skattekostnad		101 232	482 660
Skattekostnad på resultat		34 885	119 988
Årsresultat	3	66 347	362 672
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		66 347	362 672
Sum overføringer		66 347	362 672



BALANSE

FORSMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 907 677	5 020 977
Maskiner og anlegg	2	250 052	255 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35	5 335
Sum varige driftsmidler	2	5 157 764	5 281 382
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 157 764	5 281 382
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		110 140	183 336
Andre kortsiktige fordringer		24 346	21 122
Sum fordringer		134 486	204 458
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 117	633 812
Sum omløpsmidler		706 603	838 270
Sum eiendeler		5 864 367	6 119 653



BALANSE

FORSMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 399 360	2 333 013
Sum opptjent egenkapital		2 399 360	2 333 013
Sum egenkapital	3	2 515 360	2 449 013
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 337 627	2 596 299
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 627	2 596 299
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 825	3 273
Betalbar skatt		34 885	120 606
Skyldig offentlige avgifter		9 051	25 872
Annen kortsiktig gjeld		956 619	924 589
Sum kortsiktig gjeld		1 011 381	1 074 341
Sum gjeld		3 349 008	3 670 640
Sum egenkapital og gjeld		5 864 367	6 119 653

Styret i Forsmo Eiendom AS

Ørjan Forsmo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Forsmo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 502 220	458 511	198 438	6 159 169
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		66 382		66 382
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 502 220	524 893	198 438	6 225 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	594 543	352 551	120 694	1 067 787
= Bokført verdi 31.12.23	4 907 677	172 343	77 744	5 157 764
Årets ordinære avskrivninger	113 300	54 800	21 900	190 000
Økonomisk levetid	25-30 år	0-5 år	3-10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	16 000	0	2 333 013	2 449 013
Årets resultat				66 347	66 347
Pr 31.12.2023	100 000	16 000	0	2 399 360	2 515 360

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORSMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ørjan Forsmo	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ørjan Forsmo	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100