



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 530 220  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SONSGATE 7-4 ANS  
Forretningsadresse: c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		578 108	149 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>578 108</b>	<b>149 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	114 741	93 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 741</b>	<b>93 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 367</b>	<b>56 380</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 367</b>	<b>56 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>463 367</b>	<b>56 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463 367</b>	<b>56 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-463 367	-56 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-463 367</b>	<b>-56 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		2 047 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 047 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		660 385	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>660 385</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>660 385</b>	<b>2 047 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 385</b>	<b>2 047 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1		
Annen innskutt egenkapital		5 145	5 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 145</b>	<b>5 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		648 340	184 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 340</b>	<b>184 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>653 485</b>	<b>190 118</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	6 900	1 857 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 900</b>	<b>1 857 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 900</b>	<b>1 857 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 385</b>	<b>2 047 182</b>



## Sonsgate 7-4 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2019

#### Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Sonsgate 7-4 ANS. Selskapets har eid 1 seksjon i eiendommen Sonsgate 7 i Oslo, som er solgt i 2019. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uraniensborgveien 26 AS		Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt Kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2019		0	184 973	5 145	190 118
Årets resultat	463 367				
Innskudd fra eierne	0	0	463 367		463 367
EK 31.12.2019		0	648 340	5 145	653 485

Selskapet har en fordring på sin hovedeier Bybo boligstiftelse på kr 660.385. Gjelden renteberegnes ikke.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 047 182
Tilgang	1 376 641
Avgang	3 423 823
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	0
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

#### Note 3 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Selskapet har ikke daglige leder. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2019. Det er kostnadsført kr 3.813,- i godtgjørelse til revisor i 2019.



## **Kalshagen Revisjon**

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

### **UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

#### **Til Generalforsamlingen i Songgate 7-4 ANS**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### **Konklusjon**

Vi har revidert Songgate 7-4 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 463.367,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Pb. 197, 1620 Gressvik  
Org.nr. 983 035 418 mva  
[www.kalshagen.no](http://www.kalshagen.no)

Telefon 69 31 86 10  
Mobil 48 28 72 62

Faks 69 31 15 02  
E-post : [kalshagen@online.no](mailto:kalshagen@online.no)  
aut. regnskapsfører



## **Kalhagen Revisjon**

Statsautorisert revisor

Sonsgate 7-4 ANS Side 2 av 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

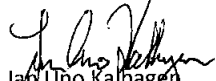
### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 12. mai 2020

  
Jan Uno Kalhagen  
Statsautorisert revisor