



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 319 585
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ATRIUMHAGEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	203 221	266 568
Anna driftsinntekt	3	119 119	110 489
Sum inntekter		322 340	377 057
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	46 452	11 060
Annan driftskostnad	6,7,8	329 871	343 649
Sum kostnader		376 323	354 709
Driftsresultat		-53 982	22 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 271	234
Sum finansinntekter		3 271	234
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 271	234
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-50 711	22 582
Totalresultat		-50 711	22 582
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-50 711	22 582
Sum overføringer og disponeringar		-50 711	22 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		23 621	49 483
Andre krav		21 132	17 329
Sum krav		44 753	66 812
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		143 027	180 687
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		143 027	180 687
Sum omløpsmiddel		187 780	247 499
SUM EIGEDELAR		187 780	247 499

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		135 111	185 822
Sum opptent egenkapital		135 111	185 822
Sum egenkapital		135 111	185 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 913	50 017
Skuldige offentlege avgifter		2 756	1 060
Anna kortsiktig gjeld		26 000	10 600
Sum kortsiktig gjeld		52 669	61 677
Sum gjeld		52 669	61 677
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		187 780	247 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571831

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 319 585
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ATRIUMHAGEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 924 319 585
ATRIUMHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	203 221	266 568
Anna driftsinntekt	3	119 119	110 489
Sum inntekter		322 340	377 057
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	46 452	11 060
Annan driftskostnad	6, 7, 8	329 871	343 649
Sum kostnader		376 323	354 709
Driftsresultat		-53 982	22 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 271	234
Sum finansinntekter		3 271	234
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 271	234
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-50 711	22 582
Totalresultat		-50 711	22 582
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-50 711	22 582
Sum overføringer og disponeringar		-50 711	22 582



Organisasjonsnr: 924 319 585
ATRIUMHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		23 621	49 483
Andre krav		21 132	17 329
Sum krav		44 753	66 812
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		143 027	180 687
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		143 027	180 687
Sum omløpsmiddel		187 780	247 499
SUM EIGEDELAR		187 780	247 499
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		135 111	185 822



Sum opptent egenkapital	135 111	185 822
Sum egenkapital	135 111	185 822
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 913	50 017
Skuldige offentlege avgifter	2 756	1 060
Anna kortsiktig gjeld	26 000	10 600
Sum kortsiktig gjeld	52 669	61 677
Sum gjeld	52 669	61 677
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	187 780	247 499



Organisasjonsnr: 924 319 585
ATRIUMHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Atriumhagen
2024**

Atriumhagen Org.nr. 924319585

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Atriumhagen
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	203 221	266 568	266 104	233 000
Andre inntekter	3	119 119	110 489	167 132	120 000
Sum inntekter		322 340	377 057	433 236	353 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	42 000	10 000	10 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 452	1 060	0	4 500
Felles strøm og varme		115 924	120 341	167 132	120 000
Andre driftskostnader	6	71 540	109 080	117 403	53 019
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 247	3 302	0	0
Vedlikehold	8	51 286	30 309	60 625	51 500
Forretningsførsel		31 851	28 887	28 300	34 000
Andre konsulenthonorarer		825	0	0	0
Forsikring		55 197	51 731	55 200	62 000
Sum driftskostnader		376 323	354 709	438 660	351 019
Driftsresultat		-53 982	22 348	-5 424	1 981
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 264	196	0	4 000
Andre renteinntekter		8	38	0	0
Sum finansinntekter		3 271	234	0	4 000
Resultat av finansposter		3 271	234	0	4 000
Resultat		-50 711	22 582	-5 424	5 981
Til/fra annen EK		-50 711	22 582	0	0
Sum disponeringer		-50 711	22 582	0	0

Resultatrapport 2024 for Atriumhagen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Atriumhagen
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 621	49 483
Forskuddsbetalte kostnader		15 030	13 800
Andre fordringer		6 102	3 529
Sum fordringer		44 753	66 812
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		143 027	180 687
Sum bankinnsk. og kontanter		143 027	180 687
Sum omløpsmidler		187 780	247 499
SUM EIENDELER		187 780	247 499

Balanserapport 2024 for Atriumhagen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Atriumhagen
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	135 111	185 822
Sum opptjent egenkapital	135 111	185 822
SUM EGENKAPITAL	135 111	185 822
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 913	50 017
Skyldige off. myndigheter	2 756	1 060
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	26 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	0	600
Sum kortsiktig gjeld	52 669	61 677
SUM GJELD	52 669	61 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 780	247 499

Førde,
Styret for Atriumhagen

Arild Finne Nybø
Styrets leder

Lene Helle
Styremedlem

Randi Skår
Styremedlem

Solbjørg Holme
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Atriumhagen

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	179 856	179 856	189 220	206 000
3812 Utleie parkeringsplasser	8 640	8 640	0	8 500
3816 TV/Internett	8 496	59 904	76 884	8 500
3825 Leieinntekter El-bil	6 229	18 168	0	10 000
Sum felleskostnader	203 221	266 568	266 104	233 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3980 Refusjoner (strøm)	119 119	110 489	167 132	120 000
Sum andre inntekter	119 119	110 489	167 132	120 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	26 000	10 000	10 000	26 000
5331 Avsetning styrehonorar	16 000	0	0	0
Sum styrehonorar	42 000	10 000	10 000	26 000

Atriumhagen org.nr. 924319585

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	905	0	0	1 000
6300 Møtekostnader	2 338	2 100	1 200	1 200
6326 Snømaking og brøyting	1 177	8 750	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6374 Ventilasjon	0	14 880	0	0
6375 TV/Internett	11 885	32 678	76 884	11 500
6376 Vaktmester tjenester	27 495	24 344	26 944	26 944
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	24 308	25 257	1 175	1 175
6800 Kontorkostnader	0	0	1 200	1 200
7740 Øreavrundning	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 494	1 071	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
Sum driftskostnader	71 540	109 080	117 403	53 019

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	110	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	149	0	0
6553 Abonnement og lisenser	3 247	3 043	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 247	3 302	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	12 682	15 000	15 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	14 949	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 625	2 903	10 625	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 900	14 724	2 000	12 500
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	2 000	2 000
6627 Drift/vedl.hald alarmanlegg	0	0	19 000	0
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr /alarmsystem	8 813	0	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	12 000	12 000
Sum vedlikehold	51 286	30 309	60 625	51 500

Atriumhagen org.nr. 924319585

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	185 822	163 240
Periodens resultat	-50 711	22 582
Endring i disponible midler	-50 711	22 582
Disponible midler 31.12.	135 111	185 822

Atriumhagen org.nr. 924319585

Dokumentet er elektronisk signert



12-8192 - Årsop...

Name Date
Nybø, Arild Finne 2025-03-17

Identification

 **bankID** Nybø, Arild Finne

Name Date
Helle, Lene 2025-03-18

Identification

 **bankID** Helle, Lene

Name Date
Skår, Randi 2025-03-18

Identification

 **bankID** Skår, Randi

Name Date
Holme, Solbjørg 2025-03-01

Identification

 **bankID** Holme, Solbjørg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))