



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 179 964	57 898 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 179 964</b>	<b>57 898 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 072 516	42 521 403
Lønnskostnad	2	1 681 765	1 506 050
Annen driftskostnad		1 927 506	2 264 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 681 787</b>	<b>46 292 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-501 823</b>	<b>11 605 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 485	18 771
Annen renteinntekt		392 452	786 030
Annen finansinntekt		748	770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>545 685</b>	<b>805 571</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 591	
Annen rentekostnad		722 531	2 421 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 083 122</b>	<b>2 421 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 437</b>	<b>-1 616 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 039 260</b>	<b>9 989 778</b>
Skattekostnad på resultat	3	-228 637	2 198 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-810 623</b>	<b>7 791 653</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-810 623</b>	<b>7 791 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-810 623</b>	<b>7 791 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-810 623</b>	<b>7 791 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag			8 519 595
Avsatt fra/til annen egenkapital		-810 623	-727 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-810 623</b>	<b>7 791 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	228 637	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 637</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 637</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 7	<b>22 264 650</b>	<b>23 963 804</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	250 480	603 335
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	19 203	174 438
Konsernfordringer	6	9 665 556	19 762 346
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>9 935 240</b>	<b>20 540 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 323 296	2 836 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 323 296</b>	<b>2 836 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 523 186</b>	<b>47 340 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 751 823</b>	<b>47 340 445</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 900	5 900
Annen innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 805 900</b>	<b>8 805 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 487 473	11 298 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 487 473</b>	<b>11 298 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 293 373</b>	<b>20 103 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	450 000	10 009 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>10 009 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>10 009 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 057 249	5 256 455
Leverandørgjeld	6	195 570	711 661
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		102 314	89 102
Kortsiktig konserngjeld	6		10 928 405
Annen kortsiktig gjeld		1 653 316	241 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>14 008 449</b>	<b>17 227 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 458 449</b>	<b>27 236 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 751 823</b>	<b>47 340 445</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 982 770 343  
VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 179 964	57 898 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 179 964</b>	<b>57 898 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 072 516	42 521 403
Lønnskostnad	2	1 681 765	1 506 050
Annen driftskostnad		1 927 506	2 264 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 681 787</b>	<b>46 292 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-501 823</b>	<b>11 605 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 485	18 771
Annen renteinntekt		392 452	786 030
Annen finansinntekt		748	770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>545 685</b>	<b>805 571</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 591	
Annen rentekostnad		722 531	2 421 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 083 122</b>	<b>2 421 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 437</b>	<b>-1 616 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 039 260	9 989 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-810 623</b>	<b>7 791 653</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-810 623</b>	<b>7 791 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-810 623</b>	<b>7 791 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-810 623</b>	<b>7 791 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			8 519 595
Avsatt fra/til annen egenkapital		-810 623	-727 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-810 623</b>	<b>7 791 653</b>



Organisasjonsnr: 982 770 343  
VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	228 637	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 637</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 637</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 7	<b>22 264 650</b>	<b>23 963 804</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	250 480	603 335
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	19 203	174 438
Konsernfordringer	6	9 665 556	19 762 346
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>9 935 240</b>	<b>20 540 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 323 296	2 836 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 323 296</b>	<b>2 836 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 523 186</b>	<b>47 340 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 751 823</b>	<b>47 340 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 900	5 900
Annen innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 805 900</b>	<b>8 805 900</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 487 473	11 298 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 487 473</b>	<b>11 298 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 293 373</b>	<b>20 103 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	450 000	10 009 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>10 009 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>10 009 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 057 249	5 256 455
Leverandørgjeld	6	195 570	711 661
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		102 314	89 102
Kortsiktig konserngjeld	6		10 928 405
Annen kortsiktig gjeld		1 653 316	241 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>14 008 449</b>	<b>17 227 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 458 449</b>	<b>27 236 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 751 823</b>	<b>47 340 445</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 982 770 343  
VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

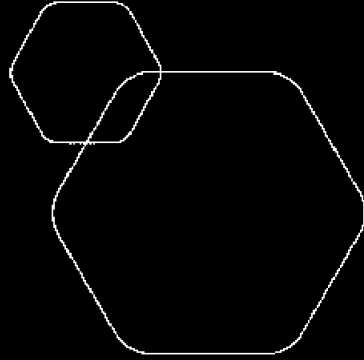
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

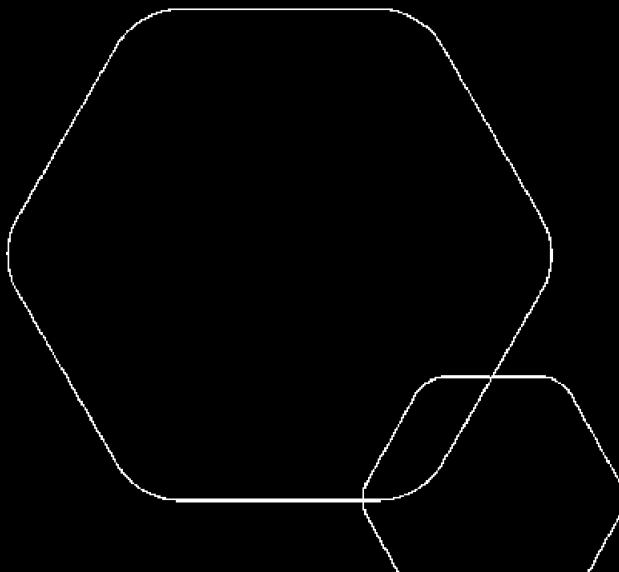
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Voss Resort Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 770 343



### RESULTATREGNSKAP

#### VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 179 964	57 898 021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 179 964</b>	<b>57 898 021</b>
Varekostnad		9 072 516	42 521 403
Lønnskostnad	2	1 681 765	1 506 050
Annen driftskostnad		1 927 506	2 264 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 681 787</b>	<b>46 292 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-501 823</b>	<b>11 605 902</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 485	18 771
Annen renteinntekt		392 452	786 030
Annen finansinntekt		748	770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 591	0
Annen rentekostnad		722 531	2 421 695
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-537 437</b>	<b>-1 616 124</b>
Resultat før skattekostnad		-1 039 260	9 989 778
Skattekostnad på resultat	3	-228 637	2 198 125
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-810 623</b>	<b>7 791 653</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	8 519 595
Avsatt fra/til annen egenkapital		-810 623	-727 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>-810 623</b>	<b>7 791 653</b>

VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

SIDE 2



### BALANSE

#### VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	228 637	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 637</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 637</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under utførelse	5, 7	22 264 650	23 963 804
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 7	250 480	603 335
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	19 203	174 438
Konsernfordringer	6	9 665 556	19 762 346
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>9 935 240</b>	<b>20 540 119</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 323 296	2 836 522
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 523 186</b>	<b>47 340 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 751 823</b>	<b>47 340 445</b>

VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

SIDE 3



### BALANSE

#### VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	3 600 000	3 600 000
Overkurs		5 900	5 900
Annen innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 805 900</strong>	<strong>8 805 900</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		10 487 473	11 298 096
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 487 473</strong>	<strong>11 298 096</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>19 293 373</strong>	<strong>20 103 996</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	450 000	10 009 063
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>450 000</strong>	<strong>10 009 063</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 057 249	5 256 455
Leverandørgjeld	6	195 570	711 661
Skyldig offentlige avgifter		102 314	89 102
Konserngjeld	6	0	10 928 405
Annen kortsiktig gjeld		1 653 316	241 763
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>14 008 449</strong>	<strong>17 227 386</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 458 449</strong>	<strong>27 236 449</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>33 751 823</strong>	<strong>47 340 445</strong>

Voss, 12.06.2024

Styret i Voss Resort Prosjektutvikling AS

Øyvind Wæhle  
styreleder/daglig leder

Espen-Andre Kråkemo  
styremedlem

Roger Adolfsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER, TILVIRKNINGSKONTRAKTER OG TILHØRENDE PROSJEKTKOSTNADER

Selskapet inntekter stammer fra salg av hytter, fritidsleiligheter og tomter tilknyttet Voss Resort sitt skianlegg.

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av solgte hytte- og leilighetsprosjekter. Inntekter fra solgte hytter og leiligheter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften til prosjektet fastsettes ved skjønn, blant annet basert på påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, herunder for usolgte hytter og leilighetsprosjekter, blir påløpte prosjektkostnader balanseført som prosjekt under utførelse uten fortjeneste. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 228 122	1 154 049
Arbeidsgiveravgift	232 955	189 199
Pensjonskostnader	195 878	141 591
Andre ytelser	24 810	21 211
<b>Sum</b>	<b>1 681 765</b>	<b>1 506 050</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i denne lov.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 402 963
Endring i utsatt skattefordel	-228 637	-204 838
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-228 637</b>	<b>2 198 125</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 039 260	9 989 778
Permanente forskjeller	0	1 700
Endring i midlertidige forskjeller	0	931 080
Avgitt konsernbidrag	0	-10 922 558
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 039 259</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 402 963
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 402 963
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 039 259	0	1 039 259
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 039 260</b>	<b>0</b>	<b>1 039 260</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-228 637</b>	<b>0</b>	<b>228 637</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	3 600 000	5 900	5 200 000	11 298 096	20 103 996
Årets resultat				-810 623	-810 623
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 600 000</b>	<b>5 900</b>	<b>5 200 000</b>	<b>10 487 473</b>	<b>19 293 373</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 057 249
<b>Sum</b>	<b>12 057 249</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Prosjekt under utførelse	22 264 650
<b>Sum</b>	<b>22 264 650</b>

Selskapets eiendeler er i tillegg sikret for gjeld tatt opp i morselskapet Voss Resort AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring nærstående selskap	0	148 682
Innestående på konsernkonto bank	4 299 305	19 762 346
Kortsiktige fordringer konsern	5 366 251	0
<b>Sum</b>	<b>9 665 556</b>	<b>19 911 028</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	360 101
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	10 928 405
Langsiktig aksjonærgjeld	0	9 281 296
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 569 802</b>

## Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter og betinget forpliktelse

Balanseført verdi av prosjekter under utførelse utgjør 22,3 millioner pr. 31.12.23. Selskapet solgte sine siste leiligheter i prosjekt Tråstølen i 2023. Gjenværende beløp gjelder tomtekjøp, andel av vei og grunnarbeid, samt påløpte prosjekteringskostnader for prosjektene Bavallen Base Camp og Grevlestølen. Begge disse prosjektene er i en tidlig fase.

I tillegg til de bokførte verdier er selskapet forpliktet til å dekke en andel på inntil 13 millioner av fremtidig Bavallsveg. Forpliktelsen er gitt under betingelse av at vegen blir bygd. Forpliktelsen er ikke balanseført pr. 31. desember 2023.

Verdien av regnskapslinjen forutsetter at prosjektene blir igangsatt. Styret forventer oppstart iht. plan.



## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 56 570.  
Selskapet har kr. 1 144 456 innestående på kontoer bundet for garantier.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	1 000,0	3 600 000
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>		<b>3 600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VOSS RESORT AS	3 600	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av morselskapet Voss Resort AS, med forretningsadresse Evangervegen 3, 5704 Voss.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Øyvind Wæhle**

e215c599-2dac-4d43-9e2a-4103d764a2ed - 2024-06-12 12:51:25 UTC +03:00  
BankID - 2255449e-5ab2-4d21-9a72-fa482b4396be - NO

**Espen-Andre Kråkemo**

17f1575f-1320-4fa1-a266-1b29d21e926e - 2024-06-12 18:23:13 UTC +03:00  
BankID - 86e0f61d-f115-4f3e-a519-288198641d3d - NO

**Roger Adolfsen**

874dfea8-4862-4576-aba5-20f1aa6cf5cb - 2024-06-19 14:55:00 UTC +03:00  
BankID - d07aaf10-6e0d-4369-99d6-2caff32ad235 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3caac266-1155-4695-a43a-85ce8e022a4a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Voss Resort Prosjektutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voss Resort Prosjektutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Der norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: G1HZW-ILZGG-BABT0-AYELE-VN3WY-P81HQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Bjart Roger Vie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G1HZW-ILZGG-BABT0-AYELE-VN3WY-P81HQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vie, Bjart Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2583649

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 06:16:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1HZW-ILZGG-BABT0-AYELE-VN3WY-P81HQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>