



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 967 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ilevegen 1B
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Berit Holm Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 782	661 983
Sum inntekter		661 782	661 983
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 500	26 500
Annen driftskostnad	1	678 628	698 274
Sum kostnader		705 128	724 774
Driftsresultat		-43 346	-62 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	1 380
Sum finansinntekter		635	1 380
Annen rentekostnad	4	42 746	41 062
Annen finanskostnad		7 532	840
Sum finanskostnader		50 279	41 902
Netto finans		-49 643	-40 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 989	-103 313
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-18 808	-21 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 181	-81 828
Årsresultat		-74 181	-81 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 181	-81 828
Totalresultat		-74 181	-81 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 090	
Overført fra annen egenkapital		-15 091	-81 828
Sum overføringer og disponeringer	2	-74 181	-81 828



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	105 294	86 486
Sum immaterielle eiendeler		105 294	86 486
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	535 613	559 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	7 425	10 225
Sum varige driftsmidler		543 038	569 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 440	100 440
Andre langsiktige fordringer		153 000	253 000
Sum finansielle anleggsmidler		253 440	353 440
Sum anleggsmidler		901 773	1 009 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 390	108 358
Sum fordringer		209 390	108 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 008	253 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 008	253 960
Sum omløpsmidler		993 398	362 318
SUM EIENDELER		1 895 170	1 371 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	2	137 750	137 750
Sum innskutt egenkapital		537 750	537 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 8		15 091
Udekket tap		59 090	
Sum opptjent egenkapital		-59 090	15 091
Sum egenkapital		478 660	552 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 412 500	814 931
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 500	814 931
Sum langsiktig gjeld		1 412 500	814 931
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 011	4 011
Sum kortsiktig gjeld		4 011	4 011
Sum gjeld		1 416 511	818 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 895 170	1 371 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393475

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 967 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ilevengen 1B
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Berit Holm Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 967 923
BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 782	661 983
Sum inntekter		661 782	661 983
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	26 500	26 500
Annen driftskostnad	1	678 628	698 274
Sum kostnader		705 128	724 774
Driftsresultat		-43 346	-62 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	1 380
Sum finansinntekter		635	1 380
Annen rentekostnad	4	42 746	41 062
Annen finanskostnad		7 532	840
Sum finanskostnader		50 279	41 902
Netto finans		-49 643	-40 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-92 989	-103 313
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-18 808	-21 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 181	-81 828
Årsresultat		-74 181	-81 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 181	-81 828
Totalresultat		-74 181	-81 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 090	
Overført fra annen egenkapital		-15 091	-81 828
Sum overføringer og disponeringer	2	-74 181	-81 828



Organisasjonsnr: 939 967 923
BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	105 294	86 486
Sum immaterielle eiendeler		105 294	86 486

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	535 613	559 313
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	7 425	10 225
Sum varige driftsmidler		543 038	569 538

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100 440	100 440
Andre langsiktige fordringer		153 000	253 000
Sum finansielle anleggsmidler		253 440	353 440
Sum anleggsmidler		901 773	1 009 465

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		209 390	108 358
Sum fordringer		209 390	108 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		784 008	253 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 008	253 960

Sum omløpsmidler		993 398	362 318
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 895 170	1 371 783
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	2	137 750	137 750
Sum innskutt egenkapital		537 750	537 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 8		15 091
Udekket tap		59 090	
Sum opptjent egenkapital		-59 090	15 091
Sum egenkapital		478 660	552 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	1 412 500	814 931
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 500	814 931
Sum langsiktig gjeld		1 412 500	814 931
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 011	4 011
Sum kortsiktig gjeld		4 011	4 011
Sum gjeld		1 416 511	818 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 895 170	1 371 783



Organisasjonsnr: 939 967 923
BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inger Berit Holm Paulsen	204.00	51.00%	Ordinære aksjer
Tom W. Holm Paulsen	196.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Birgit og Dan Holms Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 967 923



Resultatregnskap
Birgit og Dan Holms Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		661 782	661 983
Sum driftsinntekter		661 782	661 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 500	26 500
Annen driftskostnad	1	678 628	698 274
Sum driftskostnader		705 128	724 774
Driftsresultat		-43 346	-62 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	1 380
Annen rentekostnad	4	42 746	41 062
Annen finanskostnad		7 532	840
Resultat av finansposter		-49 643	-40 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 989	-103 313
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-18 808	-21 485
Årsresultat		-74 181	-81 828
Overføringer			
Overført til udekket tap		59 090	0
Overført fra annen egenkapital		15 091	81 828
Sum overføringer	2	-74 181	-81 828



Balanse

Birgit og Dan Holms Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	105 294	86 486
Sum immaterielle eiendeler		105 294	86 486
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	535 613	559 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	7 425	10 225
Sum varige driftsmidler		543 038	569 538
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 440	100 440
Andre langsiktige fordringer		153 000	253 000
Sum finansielle anleggsmidler		253 440	353 440
Sum anleggsmidler		901 773	1 009 465
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		209 390	108 358
Sum fordringer		209 390	108 358
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 008	253 960
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		784 008	253 960
Sum omløpsmidler		993 398	362 318
Sum eiendeler		1 895 170	1 371 783

**Balanse****Birgit og Dan Holms Eiendommer AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	2	137 750	137 750
Sum innskutt egenkapital		537 750	537 750
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2, 8	0	15 091
Udekket tap		-59 090	0
Sum opptjent egenkapital		-59 090	15 091
Sum egenkapital		478 660	552 841
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 412 500	814 931
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 500	814 931
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		4 011	4 011
Sum kortsiktig gjeld		4 011	4 011
Sum gjeld		1 416 511	818 942
Sum egenkapital og gjeld		1 895 170	1 371 783

Kløyva, 27.05.2021

Styret i Birgit og Dan Holms Eiendommer AS

Inger Berit Holm Paulsen
Styrets lederTom W. Holm Paulsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	137 750	15 091	552 841
Årets resultat			-74 181	-74 181
Pr 31.12	400 000	137 750	-59 090	478 660

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birgit og Dan Holms Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inger Berit Holm Paulsen	204	51,0	51,0
Tom W. Holm Paulsen	196	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom W. Holm Paulsen	Styremedlem	196
Inger Berit Holm Paulsen	Daglig leder	204
Totalt antall aksjer		400



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 412 500	814 931
Sum annen langsiktig gjeld	1 412 500	814 931

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 412 500	814 931
Sum	1 412 500	814 931

Pantesum til DnB er kr 2 400 000.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	411 463	423 363
Sum	411 463	423 363

Note 6 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 694 902	2 694 902
Oppskrivning pr. 01.01.20	500 000	500 000
Anskaffelseskost 31.12.20	3 194 902	3 194 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 651 864	2 651 864
Bokført verdi 31.12.20	543 038	543 038

Økonomisk levetid 3-42 år



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 808	-21 485
Skattekostnad ordinært resultat	-18 808	-21 485
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-92 989	-103 313
Permanente forskjeller	7 503	5 649
Endring i midlertidige forskjeller	-18 659	-39 734
Skattepliktig inntekt	-104 145	-137 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-237 064	-255 723	-18 659
Sum	-237 064	-255 723	-18 659
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 543	-137 398	104 145
Grunnlag for utsatt skattefordel	-478 607	-393 121	85 486
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 294	-86 487	18 807

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har ikke hatt vesentlig betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.