



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 570 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Benneches gate 5
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 868	1 103 248
Sum inntekter		1 211 868	1 103 248
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 046 236	869 512
Sum kostnader		1 046 236	869 512
Driftsresultat		165 632	233 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 931	1 658
Sum finansinntekter		13 931	1 658
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 931	1 658
Resultat før skattekostnad		179 563	235 394
Årsresultat		179 563	235 394
Totalresultat		179 563	235 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 563	235 394
Sum overføringer og disponeringer		179 563	235 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		178 130	167 914
Sum fordringer		178 130	167 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 070	407 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 070	407 542
Sum omløpsmidler		950 201	575 456
SUM EIENDELER		950 201	575 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 802	463 239
Sum opptjent egenkapital		642 802	463 239
Sum egenkapital		642 802	463 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 694	108 498
Annen kortsiktig gjeld		4 704	3 719
Sum kortsiktig gjeld		307 398	112 217
Sum gjeld		307 398	112 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 201	575 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393420

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 570 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Benneches gate 5
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 977 570 034
BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 868	1 103 248
Sum inntekter		1 211 868	1 103 248
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 046 236	869 512
Sum kostnader		1 046 236	869 512
Driftsresultat		165 632	233 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 931	1 658
Sum finansinntekter		13 931	1 658
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 931	1 658
Resultat før skattekostnad		179 563	235 394
Årsresultat		179 563	235 394
Totalresultat		179 563	235 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 563	235 394
Sum overføringer og disponeringer		179 563	235 394



Organisasjonsnr: 977 570 034
BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		178 130	167 914
Sum fordringer		178 130	167 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 070	407 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 070	407 542
Sum omløpsmidler		950 201	575 456
SUM EIENDELER		950 201	575 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 802	463 239
Sum opptjent egenkapital		642 802	463 239



Sum egenkapital	642 802	463 239
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	302 694	108 498
Annen kortsiktig gjeld	4 704	3 719
Sum kortsiktig gjeld	307 398	112 217
Sum gjeld	307 398	112 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	950 201	575 456



Organisasjonsnr: 977 570 034
BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3973

Benneches Gate 5 Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Benneches Gate 5 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

25. april 2024 kl. 19:30, Vaskeriet i kjelleren, ved oppgang B.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Litt tilleggsinformasjon:

- Leietakere har etter våre vedtekter også rett til å møte og uttale seg.
- Eiere som ikke kan møte på årsmøtet, kan gi **SKRIFTLIG** fullmakt til en annen. Fullmakten må foreligge senest ved årsmøtets begynnelse.
Bruk blanketten for registrering og fullmakt som ligger nederst i denne innkallingen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder (fortrinnsvis styreleder)
2. Godkjenning av dem som har stemmerett på årsmøtet
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Godtgjørelse til styret for 2023/2024
7. Nye gatedører og låser - Informasjon og diskusjon
8. Valg av styre

Med vennlig hilsen,
Styret i Benneches Gate 5 Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder (fortrinnsvis styreleder)

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen avvikler møtet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll.

Forslag til vedtak
Estere Mezzetti er valgt.

Sak 2

Godkjenning av dem som har stemmerett på årsmøtet

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet blir registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter før møtet begynner. Listen legges til grunn for optelling av de stemmeberettigede.

Styrets innstilling

Sameiere til stede: [Navn] (seksjon [nr.]), osv. Sameiere representert ved fullmakt: [Navn] med fullmakt fra [Navn] (seksjon [nr.]), osv. Andre til stede: [Navn], osv. Sameiere som er til stede eller representert ved fullmakt, har stemmerett.

Forslag til vedtak

[Antall] seksjoner (av totalt 28) som var representert på møtet av eiere eller andre med fullmakt fra eiere, ble godkjent.

Vedlegg

1. Registreringsliste for seksjonseiere som er representert på årsmøtet 25.4.2024.pdf

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.



Forslag til vedtak

Finn Jensen ble valgt til å føre protokollen. Som protokollvitner ble [Navn] og Estere Mezzetti (møteleder) valgt.

Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vedlagt følger årsrapport for styreperioden 2023-24 og årsregnskapet for 2023. Begge er undertegnet av styret. Uavhengig revisors beretning følger også vedlagt.

Styrets innstilling

Styret behandlet og undertegnet både årsrapporten og regnskapet i styremøtet 6. mars 2024. Se vedlegg. Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

2. 2023-24 Årsrapport (undertegnet).pdf
3. Årsregnskap 2023-undertegnet.pdf
4. Revisjonsberetning 2023 -Benneches gate 5 boligsameie.pdf



Sak 6

Godtgjørelse til styret for 2023/2024

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse for perioden settes til kr. 35000. Etter ønske fra hele styret, beholdes midlene i sameiet og overføres til sparekontoen. Styret disponerer midlene og prioriterer tiltak som fremmer trivsel og miljø.

Sak 7

Nye gatedører og låser - Informasjon og diskusjon

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Som opplyst i årsrapporten ønsker styret å få gjort noe med denne saken. Bakgrunnen er:

- **Brannsikkerhet.** (Rømningsvei. Dørene må slå utover.)
- **Innbrudds-sikkerhet.** Forsterkning av dørene vil kunne gjøre innbrudd vanskeligere.
- **Låsene er slitte og er modne for utskifting.** Det gjelder selve låsen i dørene og de elektriske sluttstykkene (som gjør at døren kan åpnes fra leilighetene). Nye låser vil også bedre sikkerhet mot innbrudd.
- **Dørene må passe til gårdens stil.** Vi er en såkalt "funkis-gård" og står på Byantikvarens gule liste.

På møtet vil styret orientere og ønsker innspill og tilbakemelding:

- **Orientere om de foreløpige undersøkelser vi har gjort i saken.** Vi har forhåpentligvis noen antydninger om mulige løsninger og økonomi.
- **Er det ønskelig å fornye låsesystemet?** Er det ønske om moderne og digitalt nøkkel/lås-system?
- **Hva med porttelefonssystemet?** Systemet fungerer i dag, men det finnes mer moderne systemer.

Forslag til vedtak

Årsmøtet tar saken til orientering og ber styret ta med seg innspillene i det videre arbeidet med saken.

Sak 8

Valg av styre

Det skal velges styreleder, to styremedlemmer og ett varamedlem. Alle er på valg hvert år. Det er ikke kommet inn nye forslag til styremedlemmer. Nåværende leder, styre- og varamedlemmer er villig til å ha vervene en periode til.

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Estere Mezzetti

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Britt Iversen
- Finn Jensen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Skåland



Registrering av seksjoner som er representert på årsmøtet 25.4.2024

Stryk seksjoner/eiere som ikke er representert.

Seksjon	Oppg. /leil.	Eier(e) - Navn	Fullmakt gitt til - Navn
1	Nr. 7	Bendik Hallvard Myhre	
2	B-H0101	Anne Skåland	
3	B-H0102	Lilliann Tronshaug	
4	C-H0101	Ahmed Ali	
5	A-H0201	Knut Otto Engelbregt Grøholt	
6	A-H0202	Estere Mezzetti	
7	B-H0201	Juni Victoria Nordrum	
8	B-H0202	Haakon Arnesen	
9	C-H0201	Elise Redse Bratfos	
10	C-H0202	Finn Jensen	
11	A-H0301	Kristi Tjoflaat Bruusgaard	
12	A-H0302	Aksel Reiten	
13	B-H0301	Reiestad (bo)	
14	B-H0302	Anne Britt Iversen & Bjørn Sørnum	
15	C-H0301	Joana Gouveia Leal G Branco	
16	C-H0302	Adrian Rove Nordgård	
17	A-H0401	Aud Elisabeth Torp	
18	A-H0402	Nina Cecilie Aasgaard	
19	B-H0401	Unni Holen	
20	B-H0402	Mona Elisabeth Dahl	
21	C-H0401	Christina Moe Gjerde	
22	C-H0402	Anne Birgitte Nilssen & Jonathan Michael Gewirtz	
23	A-H0501	Therese Busk	
24	A-H0502	Jan Terje Bjerland	
25	B-H0501	Simen Askeland & Marte Welhaven	
26	B-H0502	Inga Sofie Bakken	
27	C-H0501	Nina Grande	
28	C-H0502	Henriette Hedemann Owe & Leander Andreas Valvik	

Vedlegg 1

Registreringsliste for seksjonseiere som er representert på årsmøtet 25.4.2024.pdf



Benneches gate 5 boligsameie

Årsrapport for 2023 / 2024

Generelle opplysninger

Benneches gate 5 boligsameie er et eierseksjonssameie som består av 28 seksjoner i Benneches gate 5 og 7 i Oslo kommune, gnr. 217 og bnr. 27. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 977 570 034.

Selskapet har ingen ansatte. Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring.

Styret

Siden forrige ordinære årsmøte 04.05.2023 har styret bestått av:

- Styreleder Estere Mezzetti
- Styremedlem Finn Jensen
- Styremedlem Anne Britt Iversen
- Varamedlem Anne Skåland

Det er siden årsmøtet til dags dato holdt 3 styremøter. Styret har ellers kommunisert ved e-post og meldinger.

Forretningsførsel, regnskapsførsel og revisjon

Obos eiendomsforvaltning AS står for regnskaps- og forretningsførsel. Vi får de digitale tjenestene «Vibbo» og «Styrommet» gjennom Obos. Uavhengig revisor er BDO AS.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Et boligsameie må arbeide systematisk og forebyggende med HMS. Vi har «Håndbok for drift og HMS». De viktigste HMS-områdene er brannsikkerhet, el-sikkerhet og avfallshåndtering.

Tilstanden kartlegges årlig med sjekklister og andre kontroller, og det lages handlingsplan.

Arbeid i perioden

Dugnads- og hagearbeid. Vi har fortsatt med fritt voksende slåttemark/blomstereng begrenset til øvre vestlige del av hagen siden sommeren 2022. Plenklipping går på omgang blant noen beboere. Plattingen og hagen blir mye mer brukt enn før. Dugnad ble gjennomført både 4. mai og 28. september. Det ble klippet busker, raket og ryddet. Platting og utemøbler ble rengjort. Innendørs ble det ryddet og støvsuget i fellesarealene. Sjøpølse og -stativer ble rengjort. Det var god deltakelse og stemning.

Utgifter til energi. Sameiets største energiutgift er fjernvarme. Prisen på fjernvarme følger strømprisen, men ligger litt under. De siste årene har utgiftene til energi økt betydelig. Uten myndighetenes kompensasjonsordning hadde utgiftene vært mye høyere. Prissituasjonen vil fremdeles være preget av usikkerhet.

Nytt gjerde i hagen. Gjerdet mellom uteplassen vår og en av nabo-sameiene på Doblougløkka holdt på å falle sammen. Nabo-sameiet tok initiativ til å få satt opp nytt gjerde, og vi gikk sammen med dem og delte på utgiftene. Den gamle porten ble også erstattet med en ny. Samtidig fikk vi reparert hull i gjerdet mellom oss og den andre naboen på Doblougløkka, vest for porten. Dette ble utført i oktober/november. Vi måtte kutte ned villvinen som dekket gjerdet, men den lever forhåpentligvis og vil med tiden dekke gjerdet på nytt. Ellers må vi plante nytt.



Ny avtale med Telia om TV og internett. Etter tilbud fra andre leverandører, gikk styret i forhandling med Telia. Styret inngikk ny avtale med Telia til en lavere pris.

Oppfølging av systematisk drifts- og HMS-arbeid. Drifts- og HMS-runde ble gjennomført 6.3.2024 av styret. Vi brukte en egen sjekkliste. Styret gikk også gjennom melde avvik/hendelser i 2023. På bakgrunn av dette er ny handlingsplan for 2024 satt opp og følges opp gjennom året. Sjekkliste for egenkontroll av sikkerhet i leilighetene ble lagt ut på Vibbo 1.12.2023. 24 av 28 husstander meldte tilbake, etter to purringer, at de hadde mottatt sjekklisten. Det er eiers og leieboers ansvar å følge opp sikkerheten i egen leilighet, men styret minner om dette.

Arbeid framover.

Vedlikeholdsplan. For å kunne planlegge vedlikeholdsarbeid, ev. forbedringer og sameiets økonomi i årene framover, vil det være nødvendig å ha en gjennomarbeidet vedlikeholdsplan. Styret vil starte arbeidet i år og vil innledningsvis basere seg på egne krefter. Etter hvert kan det bli aktuelt å bruke konsulenter, f.eks. fra Obos prosjekt.

Nye gatedører og låser. Dette er et tiltak som har vært på styret handlingsplan lenge, men blitt satt på vent på grunn av økonomi. Disse dørene bør slå utover for å gi bedre brannsikkerhet. Dørene har liten «motstand» mot innbrudd og låser og elektriske sluttstykker (døråpnere) er modne for utskifting. Det er viktig at ev. nye dører passer arkitektonisk til gårdens funksjonalstil. Styret har startet å utrede saken.

Ventilasjonspiper på taket. Vi har mange slike på taket, og blikkenslager kontrollerer dem årlig. Flere av disse vil kreve reparasjon i løpet av de nærmeste årene. Dette vil kreve stillas og det vil nok lønne seg å ta flere eller alle hvis vi først gjør noe. Styret følger opp dette.

Oslo, 6. mars 2024

Styret i Benneches gate 5 boligsameie

Estere Mezzetti
Styreleder

Finn Jensen
Styremedlem

Anne Britt Iversen
Styremedlem



BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 977 570 034, KUNDENR. 3973

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 210 368	1 100 748	0	0
Andre inntekter	3	1 500	2 500	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 211 868	1 103 248	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-7 773	-7 403	0	0
Regnskapsførerhonorar		-48 911	-47 030	0	0
Drift og vedlikehold	5	-119 182	-21 628	0	0
Forsikringer		-79 051	-71 348	0	0
Kommunale avgifter	6	-218 113	-184 749	0	0
Energi/fyring	7	-302 741	-294 668	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-169 874	-145 515	0	0
Andre driftskostnader	8	-100 591	-97 170	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 046 236	-869 512	0	0
DRIFTSRESULTAT		165 632	233 736	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	13 931	1 658	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		13 931	1 658	0	0
ÅRSRESULTAT		179 563	235 394	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		179 563	235 394		



BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 977 570 034, KUNDENR. 3973

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		84	4 245
Forskuddsbetalte kostnader		178 046	163 669
Driftskonto OBOS-banken		603 464	278 123
Sparekonto OBOS-banken		168 606	129 419
SUM OMLØPSMIDLER		950 201	575 456
SUM EIENDELER		950 201	575 456
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		642 802	463 239
SUM EGENKAPITAL		642 802	463 239
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 704	3 719
Leverandørgjeld		302 694	108 498
SUM KORTSIKTIG GJELD		307 398	112 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 201	575 456
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 6.3.2024

Styret i Benneches gate 5 Boligsameie


Estere Mezzetti


Anne Britt Iversen


Finn Jensen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 210 368
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 210 368

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nøkler	800
Skilt	700
SUM ANDRE INNETEKTER	1 500

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 773.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-9 498
Drift/vedlikehold VVS	-21 018
Drift/vedlikehold elektro	-49 403
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-30 016
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-5 700
Kostnader dugnader	-3 547
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-119 182

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-112 488
Renovasjonsavgift	-105 625
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-218 113

NOTE: 7**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-12 163
Fjernvarme	-290 579
SUM ENERGI / FYRING	-302 741

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-57 120
Renhold ved firmaer	-37 425
Andre fremmede tjenester	-689
Andre kontorkostnader (Office 365)	-576
Kontingenter (Huseiernes Landsforbund)	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 792
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-100 591

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 836
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 187
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	182
Kundeutbytte fra Gjensidige	7 726
SUM FINANSINNTEKTER	13 931



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bennechesgate 5 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bennechesgate 5 Boligsameie

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E6IM2-UALLA-HFG1N-11EYW-QCU4K-0D4OG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-10 11:40:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6JM2-UALLA-HFGTN-1EYW-QCU4K-0D4OG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter du at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

16 av 18 Revisjonsberetning 2023 -Benneches gate 5 boligsameie.pdf



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 25.04.24

Selskapsnummer: 3973 Selskapsnavn: Benneches Gate 5 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.