



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 855 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØYENSVINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 228 206	3 296 753
Sum inntekter		3 228 206	3 296 753
Driftsresultat			
		3 228 206	3 296 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 502 163	1 835 438
Sum finanskostnader		1 502 163	1 835 438
Netto finans		-1 502 163	-1 835 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 726 043	1 461 315
Skattekostnad på ordinært resultat	6	379 730	321 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 346 313	1 139 826
Årsresultat		1 346 313	1 139 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 346 313	1 139 826
Totalresultat		1 346 313	1 139 826
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		309 308	561 260
Avsatt til annen egenkapital		1 037 005	578 565
Sum overføringer og disponeringer		1 346 313	1 139 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	70 935 377	69 560 716
Sum varige driftsmidler		70 935 377	69 560 716
Sum anleggsmidler		70 935 377	69 560 716
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		70 935 377	69 560 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 334	1 334
Sum innskutt egenkapital		101 334	101 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 091 767	1 054 762
Sum opptjent egenkapital		2 091 767	1 054 762
Sum egenkapital	8	2 193 101	1 156 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	589 986	297 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		589 986	297 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 755 741	67 387 558
Øvrig langsiktig gjeld	5	396 549	719 564
Sum annen langsiktig gjeld		68 152 290	68 107 122
Sum langsiktig gjeld		68 742 276	68 404 619
Sum gjeld		68 742 276	68 404 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 935 377	69 560 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496600

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 855 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØENSVINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 913 855 167
VØENSVINGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 228 206	3 296 753
Sum inntekter		3 228 206	3 296 753
Driftsresultat		3 228 206	3 296 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 502 163	1 835 438
Sum finanskostnader		1 502 163	1 835 438
Netto finans		-1 502 163	-1 835 438
Ordinært resultat før skattekostnad		1 726 043	1 461 315
Skattekostnad på ordinært resultat	6	379 730	321 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 346 313	1 139 826
Årsresultat		1 346 313	1 139 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 346 313	1 139 826
Totalresultat		1 346 313	1 139 826
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		309 308	561 260
Avsatt til annen egenkapital		1 037 005	578 565
Sum overføringer og disponeringer		1 346 313	1 139 826



Organisasjonsnr: 913 855 167
VØYENSVINGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

Sum varige driftsmidler 70 935 377 69 560 716

Sum anleggsmidler 70 935 377 69 560 716

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 70 935 377 69 560 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 334 1 334

Sum innskutt egenkapital 101 334 101 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 091 767 1 054 762

Sum opptjent egenkapital 2 091 767 1 054 762

Sum egenkapital 8 2 193 101 1 156 096

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 589 986 297 497

Sum avsetninger for forpliktelses 589 986 297 497

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 67 755 741 67 387 558

Øvrig langsiktig gjeld 5 396 549 719 564

Sum annen langsiktig gjeld 68 152 290 68 107 122

Sum langsiktig gjeld 68 742 276 68 404 619

Sum gjeld 68 742 276 68 404 619



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

70 935 377

69 560 716



Organisasjonsnr: 913 855 167
VØYENSVINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vøyensvingen 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vøyensvingen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0A540-ZDD0Z-KPHDI-CHAM-SISMA-4E7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0A540-ZDD0Z-KPHDI-ICHAM-SISMA-4IE7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

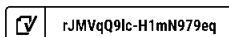


Årsregnskap

2021

Vøyensvingen 2 AS

Org.nr.:913 855 167

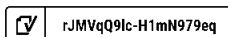




Resultatregnskap			
Vøyensvingen 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	2	3 228 206	3 296 753
Sum driftsinntekter		3 228 206	3 296 753
Driftsresultat		3 228 206	3 296 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 502 163	1 835 438
Resultat av finansposter		-1 502 163	-1 835 438
Ordinært resultat før skattekostnad		1 726 043	1 461 315
Skattekostnad på ordinært resultat	6	379 730	321 489
Årsresultat		1 346 313	1 139 826
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		309 308	561 260
Avsatt til annen egenkapital		1 037 005	578 565
Sum overføringer		1 346 313	1 139 826

Vøyensvingen 2 AS

Side 2






Balanse			
Vøyensvingen 2 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	70 935 377	69 560 716
Sum varige driftsmidler		<u>70 935 377</u>	<u>69 560 716</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 935 377</u>	<u>69 560 716</u>
Sum eiendeler		<u>70 935 377</u>	<u>69 560 716</u>


Vøyensvingen 2 AS

Side 3

 rJMVqQ9Ic-H1mN979eq



Balanse			
Vøyensvingen 2 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 334	1 334
Sum innskutt egenkapital		101 334	101 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 091 767	1 054 762
Sum opptjent egenkapital		2 091 767	1 054 762
Sum egenkapital	8	2 193 101	1 156 096
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	589 986	297 497
Sum avsetning for forpliktelseser		589 986	297 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	67 755 741	67 387 558
Øvrig langsiktig gjeld	5	396 549	719 564
Sum annen langsiktig gjeld		68 152 290	68 107 122
Sum gjeld		68 742 276	68 404 619
Sum egenkapital og gjeld		70 935 377	69 560 716
Oslo, 28.02.2022 Styret i Vøyensvingen 2 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Vøyensvingen 2 AS		Side 4	

 rJMVqQ9lc-H1mN979eq



Noter 2021

Vøyensvingen 2 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Vøyensvingen 2 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 25 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av interroleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	69 560 716	69 560 716
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 374 661	1 374 661
= Anskaffelseskost 31.12.21	70 935 377	70 935 377
= Bokført verdi 31.12.21	70 935 377	70 935 377

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



**Noter 2021**

Vøyensvingen 2 AS

Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Gjeld konsernselskap	67 755 741	67 387 558
Konsernbidrag	396 549	719 564
Sum gjeld	68 152 290	68 107 122

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 70 935 377,-.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 241	158 304
Endring i utsatt skatt	292 489	163 185
Skattekostnad ordinært resultat	379 730	321 489

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 726 043	1 461 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 329 493	-23 263
Avgitt konsernbidrag	-396 549	-719 564
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-718 487
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 241	158 304
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 241	-158 304
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 681 753	1 352 260	-1 329 493
Sum	2 681 753	1 352 260	-1 329 493
Grunnlag for utsatt skatt	2 681 753	1 352 260	-1 329 493
Utsatt skatt (22 %)	589 986	297 497	-292 488



Noter 2021

Vøyensvingen 2 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vøyensvingen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum		100 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEIMSTADEN BOSTAD INVEST 10 AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2021	100 000	1 334	1 054 762	1 156 096
+/- Årets resultat			1 346 313	1 346 313
- Avgitt konsernbidrag			-309 308	-309 308
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 334	2 091 767	2 193 101

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





Verification

Transaction ID	rJMVqQ9Ic-H1mN979eq
Document	Vøyensvingen 2 AS 28.02.22.pdf
Pages	8
Sent by	Kristine Daae

Attachments

- Vøyensvingen 2 AS 28.02.22.pdf-pAdES-B1IcSc79eq.pdf
- Vøyensvingen 2 AS 28.02.22.pdf-pAdES-HJfH975Iq.pdf

Signing parties

May Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 11:56:39 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 11:56:39 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 12:09:00 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 12:09:53 CET,

Clicked invitation link **May Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 13:48:42 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 13:49:29 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

