



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 939 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDKJENN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyekastvegen 32  
3925 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Lindkjenn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 742 576	2 181 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 742 576</b>	<b>2 181 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Ordinære avskrivninger	1	417 216	405 573
Annen driftskostnad	12	1 540 814	1 580 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 958 030</b>	<b>1 986 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>784 546</b>	<b>194 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		465	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465</b>	<b>290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 789	2 056
Annen rentekostnad		404 143	354 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 933</b>	<b>356 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 468</b>	<b>-356 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 078</b>	<b>-161 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 180	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 898</b>	<b>-161 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 898</b>	<b>-161 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	270 898	-161 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 898</b>	<b>-161 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 449 033	11 709 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	787 807	922 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 236 840</b>	<b>12 632 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			108 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>108 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 236 840</b>	<b>12 740 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	342 640	384 416
Andre fordringer		283 483	485 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 123</b>	<b>869 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	95 453	60 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 453</b>	<b>60 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>721 576</b>	<b>929 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 958 416</b>	<b>13 670 549</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 183 147	1 912 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 183 147</b>	<b>1 912 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 283 147</b>	<b>2 012 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 382 189	11 229 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 382 189</b>	<b>11 229 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 382 189</b>	<b>11 229 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 302	413 093
Betalbar skatt	3	107 180	
Skyldige offentlige avgifter		89 012	
Annen kortsiktig gjeld		34 586	16 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 080</b>	<b>429 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 675 269</b>	<b>11 658 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 958 416</b>	<b>13 670 549</b>



Noter til årsregnskapet for 2019 – Lindkjenn Eiendom AS – Organisasjonsnummer 988 939 099

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Noter til årsregnskapet for 2019 – Lindkjenn Eiendom AS – Organisasjonsnummer 988 939 099

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2019	17 095 402
Tilgang i året	21 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>17 116 902</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>12 236 840</b>

Årets ordinære avskrivninger utgjør kroner 417 216 for 2019.

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(115 746)	(257 079)	141 333
Omløpsmidler	(18 500)	(18 500)	0
Gevinst- og tapskonto	20 728	0	20 728
Skattemessig fremførbart underskudd	(52 608)	0	(52 608)
Netto forskjeller	(166 126)	(275 579)	109 453
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	166 126	275 579	(109 453)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 60 627.

## Note 3 - Skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	378 078	(161 476)
+/- Permanente forskjeller	(350)	(124)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	162 061	108 992
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(52 608)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>487 181</b>	<b>(52 608)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	107 180	
Sum	107 180	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>107 180</b>	<b>(1)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	107 180	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 180</b>	<b>0</b>



Noter til årsregnskapet for 2019 – Lindkjenn Eiendom AS – Organisasjonsnummer 988 939 099

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 382 189	11 229 171
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>10 382 189</b>	<b>11 229 171</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 449 033	10 179 875
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Balanseført verdi av kundefordringer pantsatt for egen gjeld	342 640	384 416
<b>Sum</b>	<b>11 791 673</b>	<b>10 563 991</b>

Av langsiktig gjeld på kr 10 382 189 forfaller kr 5 900 000 om mer enn 5 år.

Kredittinstitusjoner har pant i kudnefordringer verdt inntil kroner 500 000 pr. 31.12.2019.

Kredittinstitusjoner har pant i motorvogner/anleggsmaskiner verdt inntil kroner 1 600 000 pr. 31.12.2019.

Kredittinstitusjoner har pant i fast eiendom verdt inntil kroner 14 300 000 pr. 31.12.2019.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	1 912 249	2 012 249
Årets resultat		270 898	270 898
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>2 183 147</b>	<b>2 283 147</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lindkjenn, Ole Johnny	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	361 140	402 916
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(18 500)	(18 500)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>342 640</b>	<b>384 416</b>



Noter til årsregnskapet for 2019 – Lindkjenn Eiendom AS – Organisasjonsnummer 988 939 099

## Note 9 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Selskapet utbetaler hverken styrehonorar, lønn eller andre honorarer.

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 20 374. Honorar for annen bistand utgjør kr 17 595.



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i  
LINDKJENN EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Lindkjenn Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 270 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

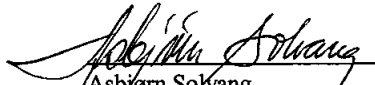
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 15. juni 2020

**Solvang Revisjon AS**

  
Asbjørn Solvang  
Registrert revisor - partner