



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 070 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Værftsgata 1C
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 539 196	3 560 042
Sum inntekter		5 539 196	3 560 042
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 273 067	2 322 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	301 400	283 957
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	2 553 036	1 752 287
Sum kostnader		6 127 503	4 358 883
Driftsresultat		-588 307	-798 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		7 641	10 621
Sum finansinntekter		7 641	10 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		29 086	25 909
Annen finanskostnad		2 645	2 652
Sum finanskostnader		31 731	28 561
Netto finans		-24 089	-17 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-612 397	-816 782
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-134 074	-179 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-478 323	-637 090
Årsresultat	2	-478 323	-637 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-478 323	-637 090
Totalresultat		-478 323	-637 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-478 323	-637 090
Sum overføringer og disponeringer		-478 323	-637 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	153 700	213 000
Utsatt skattefordel	5	144 061	9 987
Sum immaterielle eiendeler		297 761	222 987
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	824 675	997 600
Sum varige driftsmidler	6	824 675	997 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		1 122 436	1 220 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		187 831	411 361
Konsernfordringer	8	1 811 214	1 811 214
Sum fordringer		1 999 045	2 222 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	734 178	457 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 178	457 850
Sum omløpsmidler		2 733 223	2 680 424
SUM EIENDELER		3 855 659	3 901 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	2	601 508	601 508
Sum innskutt egenkapital		2 301 508	2 301 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 115 412	-637 090
Sum opptjent egenkapital		-1 115 412	-637 090
Sum egenkapital		1 186 096	1 664 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 453 082	
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 082	
Sum langsiktig gjeld		1 453 082	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 309	294 440
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		388 839	177 526
Kortsiktig konserngjeld	8		1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		589 333	414 627
Sum kortsiktig gjeld		1 216 481	2 236 593
Sum gjeld		2 669 563	2 236 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 659	3 901 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907041

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 070 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Værftsgata 1C
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 822 070 302
UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 539 196	3 560 042
Sum inntekter		5 539 196	3 560 042
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 273 067	2 322 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	301 400	283 957
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	2 553 036	1 752 287
Sum kostnader		6 127 503	4 358 883
Driftsresultat		-588 307	-798 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		7 641	10 621
Sum finansinntekter		7 641	10 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		29 086	25 909
Annen finanskostnad		2 645	2 652
Sum finanskostnader		31 731	28 561
Netto finans		-24 089	-17 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-134 074	-179 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-478 323	-637 090
Årsresultat	2	-478 323	-637 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-478 323	-637 090
Totalresultat		-478 323	-637 090
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-478 323	-637 090
Sum overføringer og disponeringer	-478 323	-637 090



Organisasjonsnr: 822 070 302
UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	153 700	213 000
Utsatt skattefordel	5	144 061	9 987
Sum immaterielle eiendeler		297 761	222 987
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	824 675	997 600
Sum varige driftsmidler	6	824 675	997 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		1 122 436	1 220 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		187 831	411 361
Konsernfordringer	8	1 811 214	1 811 214
Sum fordringer		1 999 045	2 222 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	734 178	457 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 178	457 850
Sum omløpsmidler		2 733 223	2 680 424
SUM EIENDELER		3 855 659	3 901 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	1 200 000	1 200 000



Annen innskutt egenkapital	2	601 508	601 508
Sum innskutt egenkapital		2 301 508	2 301 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 115 412	-637 090
Sum opptjent egenkapital		-1 115 412	-637 090
Sum egenkapital		1 186 096	1 664 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 453 082	
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 082	
Sum langsiktig gjeld		1 453 082	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 309	294 440
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		388 839	177 526
Kortsiktig konserngjeld	8		1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		589 333	414 627
Sum kortsiktig gjeld		1 216 481	2 236 593
Sum gjeld		2 669 563	2 236 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 659	3 901 011



Organisasjonsnr: 822 070 302
UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Tor Arne Foss 2022-07-05
	BankID Signing Vibecke Lyse Augdal 2022-07-05
	BankID Signing Helge Hanch-Hansen 2022-07-08



Årsregnskap 2021

Utleiemegleren Østfold AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 070 302



BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-05

BankID Signing
Helge Hanch-Hansen
2022-07-08

RESULTATREGNSKAP

UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 539 196	3 560 042
Sum driftsinntekter		5 539 196	3 560 042
Lønnskostnad	3	3 273 067	2 322 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	301 400	283 957
Annen driftskostnad	3	2 553 036	1 752 287
Sum driftskostnader		6 127 503	4 358 883
Driftsresultat		-588 307	-798 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 641	10 621
Annen rentekostnad		29 086	25 909
Annen finanskostnad		2 645	2 652
Resultat av finansposter		-24 089	-17 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-612 397	-816 782
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-134 074	-179 692
Ordinært resultat		-478 323	-637 090
Årsresultat	2	-478 323	-637 090
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		478 323	637 090
Sum overføringer		-478 323	-637 090



BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-05

BankID Signing
Helge Hanch-Hansen
2022-07-08

BALANSE

UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	153 700	213 000
Utsatt skattefordel	5	144 061	9 987
Sum immaterielle eiendeler		297 761	222 987
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	824 675	997 600
Sum varige driftsmidler	6	824 675	997 600
Sum anleggsmidler		1 122 436	1 220 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		187 831	411 361
Konsernfordringer	8	1 811 214	1 811 214
Sum fordringer		1 999 045	2 222 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	734 178	457 850
Sum omløpsmidler		2 733 223	2 680 424
Sum eiendeler		3 855 659	3 901 011



BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-05

BankID Signing
Helge Hanch-Hansen
2022-07-08

BALANSE

UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	2	601 508	601 508
Sum innskutt egenkapital		2 301 508	2 301 508
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-1 115 412	-637 090
Sum opptjent egenkapital		-1 115 412	-637 090
Sum egenkapital		1 186 096	1 664 419
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	1 453 082	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 082	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		238 309	294 440
Skyldig offentlige avgifter		388 839	177 526
Konserngjeld	8	0	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		589 333	414 627
Sum kortsiktig gjeld		1 216 481	2 236 593
Sum gjeld		2 669 563	2 236 593
Sum egenkapital og gjeld		3 855 659	3 901 011

30.06.2022

Styret i Utleiemegleren Østfold AS

Vibecke Lyse Augdal
styreleder

Tor Arne Foss
styremedlem

Helge Hanch-Hansen
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2021 UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-05

BankID Signing
Helge Hanch-Hansen
2022-07-08

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UMLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000
Sum		500	500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utleiemegleren AS	900	90	90
Helge Hanch-Hansen	100	10	10
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV STYREMEDLEM:

Navn:	Verv:	Ordinær:
Tor Arne Foss	Styremedlem	50

UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS, ORG NR 822 070 302

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-05

BankID Signing
Helge Hanch-Hansen
2022-07-08

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	1 200 000	601 508	-637 090	1 664 419
Pr. 01.01.2021	500 000	1 200 000	601 508	-637 090	1 664 419
Årets resultat				-478 323	-478 323
Pr. 31.12.2021	500 000	1 200 000	601 508	-1 115 412	1 186 096

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 789 469	2 010 607
Arbeidsgiveravgift	390 057	267 812
Pensjonskostnader	50 098	28 889
Andre ytelser	43 443	15 331
Sum	3 273 067	2 322 639

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Bankinnskudd

Kontanter og kontankekvalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 98 368.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-134 074	-179 692
Skattekostnad ordinært resultat	-134 074	-179 692



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-05

BankID Signing
Helge Hanch-Hansen
2022-07-08

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-612 397	-816 782
Permanente forskjeller	2 966	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 900	48 194
Mottatt konsernbidrag	0	768 588
Skattepliktig inntekt	-521 531	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-169 089
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	169 089
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-133 294	-45 394	87 900
Sum	-133 294	-45 394	87 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-521 531	0	521 531
Grunnlag for utsatt skattefordel	-654 824	-45 394	609 431
Utsatt skattefordel (22 %)	-144 061	-9 987	134 075

Note 6 Anleggsmidler


	Driftsløsøre, inventar ol.	Kundeportefølje	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 340 141	404 000	1 744 141
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 340 141	404 000	1 744 141
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	342 541	191 000	533 541
Årets ordinære avskrivninger	196 900	101 000	297 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	539 441	292 000	831 441
Bokført verdi 01.01.2021	997 600	213 000	1 210 600
Tilgang i året	19 175	50 000	69 175
Årets avskrivning og nedskrivning	188 600	109 300	297 900
Bokført verdi 31.12.2021	828 175	153 700	981 875
Økonomisk levetid	0-5 år	3 år	




NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN ØSTFOLD AS

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-05

 BankID Signing
Helge Hanch-Hansen
2022-07-08

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

Innestående på klientkonto	kr. 2 666 283
Klienters tilgodehavende	kr. -2 666 283

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 811 214	1 811 214
Sum	0	0	1 811 214	1 811 214

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	197 596	107 807	1 453 082	1 350 000
Sum	197 596	107 807	1 453 082	1 350 000



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Østfold AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Østfold AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. februar 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C6D6F-50YAK-EAGVA-0GH05-Y2GJP-FF5U0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-08-16 05:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6D6F-50YAK-EAGVA-0GH05-Y2GJP-FF5UO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>