



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 072 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGALAND BOLIG AS
Forretningsadresse:	Nordlysvegen 1 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Inge Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	124 777 479	87 351 509
Annen driftsinntekt			16 000
Sum inntekter		124 777 479	87 367 509
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		35 448	
Varekostnad	2	104 224 827	70 726 516
Annen driftskostnad	3	1 161 103	1 253 246
Sum kostnader		105 421 377	71 979 762
Driftsresultat		19 356 102	15 387 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 110 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 642	268 500
Annen renteinntekt		321 522	72 675
Sum finansinntekter		7 491 164	341 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern			51 700
Annen rentekostnad		4 817 535	4 987 037
Sum finanskostnader		4 817 535	5 038 737
Netto finans		2 673 629	-4 697 562
Resultat før skattekostnad		22 029 731	10 690 185
Skattekostnad på resultat	4	3 282 341	2 353 420
Årsresultat		18 747 390	8 336 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 747 390	8 336 765
Totalresultat		18 747 390	8 336 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avgitt konsernbidrag		278 542	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 468 848	4 336 765
Sum overføringer og disponeringer		18 747 390	8 336 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 106 054	6 559 148
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	5 194 255	3 453 703
Sum finansielle anleggsmidler		12 340 309	10 027 851
Sum anleggsmidler		12 340 309	10 027 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	15 699 000	19 251 000
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 8	51 976 616	62 510 314
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	13 663 669	2 183 426
Konsernfordringer		1 424 581	5 240 507
Sum fordringer		67 064 867	69 934 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 496 230	554 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496 230	554 864
Sum omløpsmidler		86 260 097	89 740 112
SUM EIENDELER		98 600 405	99 767 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 002 715	5 002 715
Annen innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		8 402 715	8 402 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 334 704	23 865 856
Sum opptjent egenkapital		32 334 704	23 865 856
Sum egenkapital	10	40 737 419	32 268 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 089 368	2 453 983
Sum avsetninger for forpliktelser		1 089 368	2 453 983
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 089 368	2 453 983
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 816 704	51 984 193
Leverandørgjeld	7	5 964 748	6 227 403
Betalbar skatt	4	4 414 137	1 180 538
Utbytte	10	10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 058 267	4 875 568
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 519 763	777 706
Sum kortsiktig gjeld		56 773 619	65 045 409
Sum gjeld		57 862 987	67 499 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 600 405	99 767 962
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429075

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 072 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 998 072 808
ROGALAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	124 777 479	87 351 509
Annen driftsinntekt			16 000
Sum inntekter		124 777 479	87 367 509
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		35 448	
Varekostnad	2	104 224 827	70 726 516
Annen driftskostnad	3	1 161 103	1 253 246
Sum kostnader		105 421 377	71 979 762
Driftsresultat		19 356 102	15 387 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 110 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 642	268 500
Annen renteinntekt		321 522	72 675
Sum finansinntekter		7 491 164	341 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern			51 700
Annen rentekostnad		4 817 535	4 987 037
Sum finanskostnader		4 817 535	5 038 737
Netto finans		2 673 629	-4 697 562
Resultat før skattekostnad		22 029 731	10 690 185
Skattekostnad på resultat	4	3 282 341	2 353 420
Årsresultat		18 747 390	8 336 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 747 390	8 336 765
Totalresultat		18 747 390	8 336 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avgitt konsernbidrag		278 542	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 468 848	4 336 765
Sum overføringer og disponeringer		18 747 390	8 336 765





Organisasjonsnr: 998 072 808
ROGALAND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 106 054	6 559 148
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	5 194 255	3 453 703
Sum finansielle anleggsmidler		12 340 309	10 027 851
Sum anleggsmidler		12 340 309	10 027 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	15 699 000	19 251 000
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 8	51 976 616	62 510 314
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	13 663 669	2 183 426
Konsernfordringer		1 424 581	5 240 507
Sum fordringer		67 064 867	69 934 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 496 230	554 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496 230	554 864
Sum omløpsmidler		86 260 097	89 740 112
SUM EIENDELER		98 600 405	99 767 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 002 715	5 002 715
Annen innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		8 402 715	8 402 715



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 334 704	23 865 856
Sum opptjent egenkapital		32 334 704	23 865 856
Sum egenkapital	10	40 737 419	32 268 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 089 368	2 453 983
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 089 368	2 453 983
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 089 368	2 453 983
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 816 704	51 984 193
Leverandørgjeld	7	5 964 748	6 227 403
Betalbar skatt	4	4 414 137	1 180 538
Utbytte	10	10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 058 267	4 875 568
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 519 763	777 706
Sum kortsiktig gjeld		56 773 619	65 045 409
Sum gjeld		57 862 987	67 499 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 600 405	99 767 962
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 072 808
ROGALAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

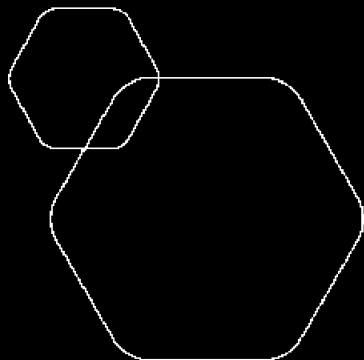


BankID Signing
Kristen Helland
2025-05-11

BankID Signing
Mads Kverneland
2025-05-11

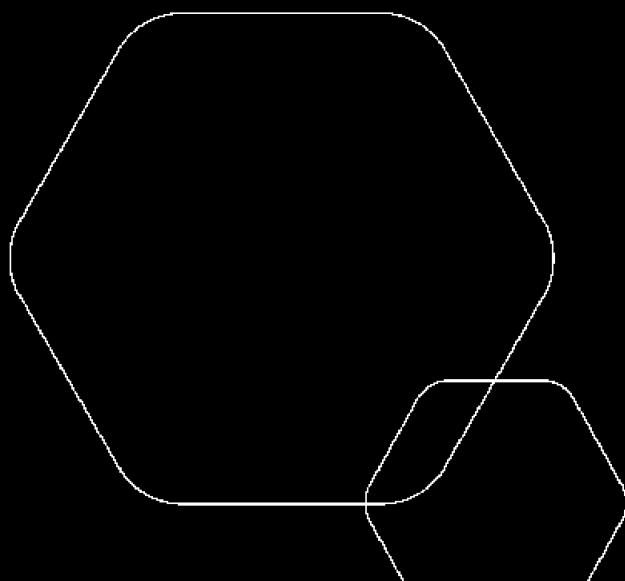
BankID Signing
Geir Inge Fuglestad
2025-05-09

BankID Signing
Idar Møeland
2025-05-09



Årsregnskap 2024 Rogaland Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 998 072 808



RESULTATREGNSKAP

ROGALAND BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	124 777 479	87 351 509
Annen driftsinntekt		0	16 000
Sum driftsinntekter		124 777 479	87 367 509
Varekostnad	2	104 224 827	70 726 516
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		35 448	0
Annen driftskostnad	3	1 161 103	1 253 246
Sum driftskostnader		105 421 377	71 979 762
Driftsresultat		19 356 102	15 387 747
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 110 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 642	268 500
Annen renteinntekt		321 522	72 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	51 700
Annen rentekostnad		4 817 535	4 987 037
Resultat av finansposter		2 673 629	-4 697 562
Resultat før skattekostnad		22 029 731	10 690 185
Skattekostnad på resultat	4	3 282 341	2 353 420
Årsresultat		18 747 390	8 336 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		278 542	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 468 848	4 336 765
Sum overføringer		18 747 390	8 336 765



BALANSE

ROGALAND BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		7 106 054	6 559 148
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	5 194 255	3 453 703
Sum finansielle anleggsmidler		12 340 309	10 027 851
Sum anleggsmidler		12 340 309	10 027 851
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	15 699 000	19 251 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7, 8	51 976 616	62 510 314
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	13 663 669	2 183 426
Konsernfordringer		1 424 581	5 240 507
Sum fordringer		67 064 867	69 934 247
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 496 230	554 864
Sum omløpsmidler		86 260 097	89 740 112
Sum eiendeler		98 600 405	99 767 962



BALANSE

ROGALAND BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 002 715	5 002 715
Annen innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		8 402 715	8 402 715
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		32 334 704	23 865 856
Sum opptjent egenkapital		32 334 704	23 865 856
Sum egenkapital	10	40 737 419	32 268 571
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 089 368	2 453 983
Sum avsetning for forpliktelser		1 089 368	2 453 983
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 816 704	51 984 193
Leverandørgjeld	7	5 964 748	6 227 403
Betalbar skatt	4	4 414 137	1 180 538
Utbytte	10	10 000 000	0
Konserngjeld		1 058 267	4 875 568
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 519 763	777 706
Sum kortsiktig gjeld		56 773 619	65 045 409
Sum gjeld		57 862 987	67 499 392
Sum egenkapital og gjeld		98 600 405	99 767 962



BALANSE

ROGALAND BOLIG AS

Bryne, 30.04.2025

Styret i Rogaland Bolig AS

Kristen Helland
styreleder

Mads Kverneland
styremedlem

Geir Inge Fuglestad
daglig leder

Idar Mæland
styremedlem



ROGALAND BOLIG AS

998 072 808

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNREGNSKAP

Rogaland Bolig AS er et underkonsern av Rogalandshus Gruppen AS og inngår i konsernregnskapet for Rogalandshus Gruppen AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Rogaland Bolig AS jf. Regnskapsloven § 3-7.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

PROSJEKTER I ARBEID FOR EGEN REGI

For boliger der det ikke er inngått salgskontrakter, vurderes tomter inkl. opparbeidelseskostnader til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost, og er med i varelager. I opparbeidelseskostnader inngår kostnader som tomtekjøp, underentreprenører, administrasjonskostnader og prosjektledelse.

For solgte boliger anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres, og når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført



ROGALAND BOLIG AS

998 072 808

produksjon.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å deke antatt tap.

FORØVRIG ER FØLGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER ANVENDT:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Pengeposter i utenlands valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



ROGALAND BOLIG AS

998 072 808

Note 1 Salgsinntekter

Selskapet er et lokalt byggefirma som utfører tømrertjenester. Geografisk marked er Sør-Rogaland.

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Varelager gjelder utvikling av eiendom for salg	15 699 000	19 251 000
Sum varelager	15 699 000	19 251 000

Note 3 Lønnskostnader

Rogaland Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 646 956	1 527 450
Endring i utsatt skatt	-1 364 615	825 970
Skattekostnad ordinært resultat	3 282 341	2 353 420
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 029 731	10 690 185
Permanente forskjeller	-7 110 000	7 182
Endring i midlertidige forskjeller	6 202 795	-3 754 412
Avgitt konsernbidrag	-1 058 267	-1 576 871
Skattepliktig inntekt	20 064 259	5 366 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 646 956	1 527 450
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-232 819	-346 912
Sum betalbar skatt i balansen	4 414 137	1 180 538

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	6 412 674	11 889 469	5 476 795
Avsetninger mv	-1 461 000	-735 000	726 000
Sum	4 951 674	11 154 469	6 202 795
Grunnlag for utsatt skatt	4 951 674	11 154 469	6 202 795
Utsatt skatt (22 %)	1 089 368	2 453 983	1 364 615

Side 8



ROGALAND BOLIG AS

998 072 808

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer	5 194 255	3 453 703
Sum langsiktige fordringer	5 194 255	3 453 703

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 816 704	51 429 339
Sum	33 816 704	51 429 339

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	15 699 000	19 251 000
Kundefordringer	51 976 616	62 510 314
Sum	67 675 616	81 761 314

Bankgarantier stillet utgjør kr 29 059 414.



ROGALAND BOLIG AS

998 072 808

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 012 581	5 240 507
Sum	2 012 581	5 240 507
Gjeld		
Utbytte	10 000 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	610 825	1 311 064
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 058 267	4 875 568
Sum	11 669 092	6 186 632

Mer om datterselskap/tilknyttet selskap

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår. Det beregnes renter.

Note 8 Prosjekt under arbeid

	2024	2023
Prosjekter i arbeid til variabel kost	47 719 175	63 352 124
Inntektsført opptjent dekningsbidrag	6 412 674	11 889 469
Utfakturert på igangværende prosjekter pr 31/12	-8 428 849	-13 207 593
Utført, ikke fakturert	45 703 000	62 034 000
Medtatt i kundefordringer	46 664 000	62 269 000
Medtatt i kortsiktig gjeld	961 000	235 000
Garantiansvar	500 000	500 000

Varelager gjelder boliger under oppføring/tomter.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROGALAND BOLIG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ROGALANDSHUS GRUPPEN AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



ROGALAND BOLIG AS

998 072 808

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	5 002 715	2 400 000	23 865 856	32 268 571
Årets resultat				18 747 390	18 747 390
Utbytte				-10 000 000	-10 000 000
Konsernbidrag avgitt				-278 542	-278 542
Pr 31.12.2024	1 000 000	5 002 715	2 400 000	32 334 704	40 737 419



Til generalforsamlingen i Rogaland Bolig AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Meierigata 17, 4340 Bryne

Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rogaland Bolig AS som viser et overskudd på kr 18 747 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BRØYNE, 30. april 2025
Brøne Revisjon AS


Ingvild Husveg
Statsautorisert revisor