



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 383 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOMA NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4. Strøm terrasse 13  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                |
| Salgsinntekt   |      | 400 000          | 0              |
| Annen driftsinntekt  |      | 600 000          | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 000 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 175 724          | 14 522         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 72 515           | 6 461          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>248 239</b>   | <b>20 984</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>751 761</b>   | <b>-20 984</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 836 914          | 49 893         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>836 914</b>   | <b>49 893</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-836 914</b>  | <b>-49 893</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-85 153</b>   | <b>-70 877</b> |
| Skattekostnad  | 3    | 18 193           | -18 193        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-103 346</b>  | <b>-52 684</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                |
| Udekket tap  |      | -103 346         | -52 684        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-103 346</b>  | <b>-52 684</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 3    | 0                 | 18 193            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>18 193</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 12 989 019        | 13 055 398        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>12 989 019</b> | <b>13 055 398</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>12 989 019</b> | <b>13 073 591</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 200 000           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 22 117            | 10 984            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>222 117</b>    | <b>10 984</b>     |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 21 730            | 110 080           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>21 730</b>     | <b>110 080</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>243 847</b>    | <b>121 064</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>13 232 865</b> | <b>13 194 655</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital               | 4    | -11 820           | -11 820           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>18 180</b>     | <b>18 180</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 4    | 156 030           | 52 684            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-156 030</b>   | <b>-52 684</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-137 850</b>   | <b>-34 504</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 9 366 441         | 9 562 500         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    | 3 713 782         | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 0                 | 3 605 326         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>13 080 223</b> | <b>13 167 826</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 080 223</b> | <b>13 167 826</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 399             | 14 600            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 288 093           | 46 733            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>290 492</b>    | <b>61 333</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>13 370 715</b> | <b>13 229 159</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 232 865</b> | <b>13 194 655</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 383 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOMA NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4. Strøm terrasse 13  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 383 643  
NOMA NORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                |
| Salgsinntekt   |      | 400 000          | 0              |
| Annen driftsinntekt  |      | 600 000          | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 000 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                  |                |
|  | 1    | 175 724          | 14 522         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 72 515           | 6 461          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>248 239</b>   | <b>20 984</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>751 761</b>   | <b>-20 984</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 836 914          | 49 893         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>836 914</b>   | <b>49 893</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-836 914</b>  | <b>-49 893</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-85 153</b>   | <b>-70 877</b> |
| Skattekostnad  | 3    | 18 193           | -18 193        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-103 346</b>  | <b>-52 684</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                |
| Udekket tap  |      | -103 346         | -52 684        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-103 346</b>  | <b>-52 684</b> |



Organisasjonsnr: 930 383 643  
NOMA NORGE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 3    | 0                 | 18 193            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>18 193</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 12 989 019        | 13 055 398        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>12 989 019</b> | <b>13 055 398</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>12 989 019</b> | <b>13 073 591</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 200 000           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 22 117            | 10 984            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>222 117</b>    | <b>10 984</b>     |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 21 730            | 110 080           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>21 730</b>     | <b>110 080</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>243 847</b>    | <b>121 064</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>13 232 865</b> | <b>13 194 655</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



|                                     |      |                   |                   |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                        | 4, 5 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital          | 4    | -11 820           | -11 820           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>18 180</b>     | <b>18 180</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Udekket tap                         | 4    | 156 030           | 52 684            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>-156 030</b>   | <b>-52 684</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>              |      | <b>-137 850</b>   | <b>-34 504</b>    |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Gjeld til                           |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                | 6    | 9 366 441         | 9 562 500         |
| Langsiktig konserngjeld             | 7    | 3 713 782         | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld              |      | 0                 | 3 605 326         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>13 080 223</b> | <b>13 167 826</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |      | <b>13 080 223</b> | <b>13 167 826</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 2 399             | 14 600            |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 288 093           | 46 733            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>290 492</b>    | <b>61 333</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                    |      | <b>13 370 715</b> | <b>13 229 159</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>13 232 865</b> | <b>13 194 655</b> |



Organisasjonsnr: 930 383 643  
NOMA NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |





Årsregnskap for  
**NOMA NORGE EIENDOM AS**  
930383643  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NOMA NORGE EIENDOM AS  
930 383 643

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023             | 25.10 -<br>31.12.2022 |
|--|------|------------------|-----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                       |
| Salgsinntekt   |      | 400 000          | 0                     |
| Annen driftsinntekt  |      | 600 000          | 0                     |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 000 000</b> | <b>0</b>              |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                       |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 175 724          | 14 522                |
| Annen driftskostnad  | 2    | 72 515           | 6 461                 |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>248 239</b>   | <b>20 984</b>         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>751 761</b>   | <b>-20 984</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                       |
| Annen rentekostnad   |      | 836 914          | 49 893                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>836 914</b>   | <b>49 893</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-836 914</b>  | <b>-49 893</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-85 153</b>   | <b>-70 877</b>        |
| Skattekostnad  | 3    | 18 193           | -18 193               |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-103 346</b>  | <b>-52 684</b>        |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                       |
| Udekket tap  |      | -103 346         | -52 684               |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-103 346</b>  | <b>-52 684</b>        |



NOMA NORGE EIENDOM AS  
930 383 643

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 0                 | 18 193            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>          | <b>18 193</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 12 989 019        | 13 055 398        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 989 019</b> | <b>13 055 398</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 989 019</b> | <b>13 073 591</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 200 000           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 22 117            | 10 984            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>222 117</b>    | <b>10 984</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 21 730            | 110 080           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>21 730</b>     | <b>110 080</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>243 847</b>    | <b>121 064</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 232 865</b> | <b>13 194 655</b> |



NOMA NORGE EIENDOM AS  
930 383 643

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | -11 820           | -11 820           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>18 180</b>     | <b>18 180</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4    | 156 030           | 52 684            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-156 030</b>   | <b>-52 684</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-137 850</b>   | <b>-34 504</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 9 366 441         | 9 562 500         |
| Langsiktig konserngjeld           | 7    | 3 713 782         | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 0                 | 3 605 326         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>13 080 223</b> | <b>13 167 826</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 399             | 14 600            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 288 093           | 46 733            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>290 492</b>    | <b>61 333</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>13 370 715</b> | <b>13 229 159</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 232 865</b> | <b>13 194 655</b> |

Drammen, 29.05.2024

Trine Nilsen  
styrets leder



NOMA NORGE EIENDOM AS  
930 383 643

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NOMA NORGE EIENDOM AS  
930 383 643

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 13 069 920                                       |
| Tilgang i året                         | 109 345  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>13 179 265</b>                                |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -14 522  |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -190 246   |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>       | <b>12 989 019</b>                                |
| Årets av- og nedskrivninger            | 175 724  |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 50   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

|  | 2023           | 25.10 -<br>31.12.2022 |
|--|----------------|-----------------------|
| <b>Skattekostnad</b>                             |                |                       |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 18 193         | -18 193               |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>18 193</b>  | <b>-18 193</b>        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                       |
| Resultat før skatt                               | -85 153        | -70 877               |
| Permanente forskjeller                           | 0              | -11 820               |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 2 757          | -159 744              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-82 396</b> | <b>-242 441</b>       |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -11 820         | -52 684         | -34 504         |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | -103 346        | -103 346        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-11 820</b>  | <b>-156 030</b> | <b>-137 850</b> |

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er nystiftet i 2022 og kjøpte et bygg for utleie i slutten av 2022. Bygget er utleid fra 2023 og styret har tro på positive resultater framover. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse       | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære          | 300                  | 100                | 30 000             |
| <b>Aksjonærer</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Noma Norge AS     | 300                  | 100,00             | Ordinære           |



**NOMA NORGE EIENDOM AS**  
930 383 643

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 9 366 441    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 9 366 441    |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 12 989 019   |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

### Mer om gjeld

DNB Bank ASA har pant i eiendom med kr 12 750 000.

## Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Posten består av gjeld til Noma Norge AS org.nr 932 242 176 . Gjelden er renteberegnet med 3% i 2023.



Årsregnskap for  
**NOMA NORGE EIENDOM AS**  
930383643  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NOMA NORGE EIENDOM AS  
930 383 643



## Resultatregnskap

|  | Note | 2023             | 25.10 -<br>31.12.2022 |
|--|------|------------------|-----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                       |
| Salgsinntekt   |      | 400 000          | 0                     |
| Annen driftsinntekt  |      | 600 000          | 0                     |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 000 000</b> | <b>0</b>              |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                       |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 175 724          | 14 522                |
| Annen driftskostnad  | 2    | 72 515           | 6 461                 |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>248 239</b>   | <b>20 984</b>         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>751 761</b>   | <b>-20 984</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                       |
| Annen rentekostnad   |      | 836 914          | 49 893                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>836 914</b>   | <b>49 893</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-836 914</b>  | <b>-49 893</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-85 153</b>   | <b>-70 877</b>        |
| Skattekostnad  | 3    | 18 193           | -18 193               |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-103 346</b>  | <b>-52 684</b>        |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                       |
| Udekket tap  |      | -103 346         | -52 684               |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-103 346</b>  | <b>-52 684</b>        |



NOMA NORGE EIENDOM AS  
930 383 643



### Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 0                 | 18 193            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>          | <b>18 193</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 12 989 019        | 13 055 398        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 989 019</b> | <b>13 055 398</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 989 019</b> | <b>13 073 591</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 200 000           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 22 117            | 10 984            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>222 117</b>    | <b>10 984</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 21 730            | 110 080           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>21 730</b>     | <b>110 080</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>243 847</b>    | <b>121 064</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 232 865</b> | <b>13 194 655</b> |



NOMA NORGE EIENDOM AS  
930 383 643



## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | -11 820           | -11 820           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>18 180</b>     | <b>18 180</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4    | 156 030           | 52 684            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-156 030</b>   | <b>-52 684</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-137 850</b>   | <b>-34 504</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 9 366 441         | 9 562 500         |
| Langsiktig konserngjeld           | 7    | 3 713 782         | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 0                 | 3 605 326         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>13 080 223</b> | <b>13 167 826</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 399             | 14 600            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 288 093           | 46 733            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>290 492</b>    | <b>61 333</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>13 370 715</b> | <b>13 229 159</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 232 865</b> | <b>13 194 655</b> |

Drammen, 29.05.2024

Trine Nilsen  
styrets leder



NOMA NORGE EIENDOM AS  
930 383 643



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



NOMA NORGE EIENDOM AS  
930 383 643



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 13 069 920                                       |
| Tilgang i året                         | 109 345  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>13 179 265</b>                                |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -14 522  |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -190 246   |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>       | <b>12 989 019</b>                                |
| Årets av- og nedskrivninger            | 175 724  |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 50   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

|  | 2023           | 25.10 -<br>31.12.2022 |
|--|----------------|-----------------------|
| <b>Skattekostnad</b>                             |                |                       |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 18 193         | -18 193               |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>18 193</b>  | <b>-18 193</b>        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                       |
| Resultat før skatt                               | -85 153        | -70 877               |
| Permanente forskjeller                           | 0              | -11 820               |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 2 757          | -159 744              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-82 396</b> | <b>-242 441</b>       |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -11 820         | -52 684         | -34 504         |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | -103 346        | -103 346        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-11 820</b>  | <b>-156 030</b> | <b>-137 850</b> |

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er nystiftet i 2022 og kjøpte et bygg for utleie i slutten av 2022. Bygget er utleid fra 2023 og styret har tro på positive resultater framover. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse       | Antall aksjer        | Aksjenes<br>pålydende | Bokført verdi      |
|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Ordinære          | 300                  | 100                   | 30 000             |
| <b>Aksjonærer</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b>    | <b>Aksjeklasse</b> |
| Noma Norge AS     | 300                  | 100,00                | Ordinære           |



NOMA NORGE EIENDOM AS  
930 383 643



## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 9 366 441    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 9 366 441    |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 12 989 019   |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

### Mer om gjeld

DNB Bank ASA har pant i eiendom med kr 12 750 000.

## Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Posten består av gjeld til Noma Norge AS org.nr 932 242 176 . Gjelden er renteberegnet med 3% i 2023.