



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 903 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTENVIEW AS
Forretningsadresse: Heimdalsvegen 86
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir S. Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		419	1 845
Sum kostnader		419	1 845
Driftsresultat		-419	-1 845
Netto finans			
Annen rentekostnad		482	483
Sum finanskostnader		482	483
Netto finans		-482	-483
Ordinært resultat før skattekostnad		-901	-2 328
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-901	-1 816
Årsresultat		-901	-1 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-901	-1 816
Sum overføringer og disponeringer		-901	-1 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		189 908	189 908
Sum immaterielle eiendeler		189 908	189 908
Sum anleggsmidler		189 908	189 908
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 932	32 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 932	32 833
Sum omløpsmidler		31 932	32 833
SUM EIENDELER		221 840	222 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-647 590	-646 689
Sum opptjent egenkapital		-647 590	-646 689
Sum egenkapital		-623 160	-622 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		845 000	845 000
Sum annen langsiktig gjeld		845 000	845 000
Sum langsiktig gjeld		845 000	845 000
Sum gjeld		845 000	845 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 840	222 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343315

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 903 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTENVIEW AS
Forretningsadresse: Heimdalsvegen 86
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir S. Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 920 903 517
LOFOTENVIEW AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		419	1 845
Sum kostnader		419	1 845
Driftsresultat		-419	-1 845
Annen rentekostnad		482	483
Sum finanskostnader		482	483
Netto finans		-482	-483
Ordinært resultat før skattekostnad		-901	-2 328
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-901	-1 816
Årsresultat		-901	-1 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-901	-1 816
Sum overføringer og disponeringer		-901	-1 816



Organisasjonsnr: 920 903 517
LOFOTENVIEW AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		189 908	189 908
Sum immaterielle eiendeler		189 908	189 908
Sum anleggsmidler		189 908	189 908
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 932	32 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 932	32 833
Sum omløpsmidler		31 932	32 833
SUM EIENDELER		221 840	222 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-647 590	-646 689
Sum opptjent egenkapital		-647 590	-646 689
Sum egenkapital		-623 160	-622 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		845 000	845 000
Sum annen langsiktig gjeld		845 000	845 000
Sum langsiktig gjeld		845 000	845 000
Sum gjeld		845 000	845 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 840	222 741





Organisasjonsnr: 920 903 517
LOFOTENVIEW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



LofotenView AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og lokalisering

LofotenView AS ble etablert 09.05.2018 i Trondheim.

Virksomhetsområdet til selskapet er å utvikle eiendommen Sandøy, gnr 45, bnr 1, i Vågan kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for utvikling av eiendom.

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på NOK 0 og årsresultat på NOK -901.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 221.840.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses som godt.
Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2023.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatt.
Selskapets styre består av 1 kvinne og 1 mann.

Trondheim, 27. mars 2024

Jorunn Hebnes Fredriksen
Jorunn Hebnes Fredriksen
Styreleder

Geir S. Sivertsen
Geir S. Sivertsen
Daglig leder og styremedlem


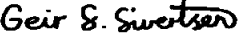


Resultatregnskap			
LofotenView AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnader	2, 3, 5	0	0
Annen driftskostnad		419	1 845
Sum driftskostnader		<u>419</u>	<u>1 845</u>
Driftsresultat		<u>- 419</u>	<u>-1 845</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		482	483
Resultat av finansposter		<u>- 482</u>	<u>- 483</u>
Resultat før skattekostnad		<u>- 901</u>	<u>-2 328</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	- 512
Årsresultat		<u>- 901</u>	<u>-1 816</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		- 901	-1 816
Sum overføringer		<u>- 901</u>	<u>-1 816</u>



Balanse			
LofotenView AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		189 908	189 908
Sum anleggsmidler		<u>189 908</u>	<u>189 908</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 932	32 833
Sum omløpsmidler		<u>31 932</u>	<u>32 833</u>
Sum eiendeler		<u>221 840</u>	<u>222 741</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-647 590	-646 689
Sum opptjent egenkapital		<u>-647 590</u>	<u>-646 689</u>
Sum egenkapital		<u>-623 160</u>	<u>-622 259</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		845 000	845 000
Sum langsiktig gjeld		<u>845 000</u>	<u>845 000</u>
Sum gjeld		<u>845 000</u>	<u>845 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>221 840</u>	<u>222 741</u>

Trondheim, 27. mars 2024

 Jorunn Hebnes Fredriksen Styreleder	 Geir Sivert Sivertsen Daglig leder og styremedlem
---	--



LofotenView AS

Noteopplysninger 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



LofotenView AS

Noteopplysninger 2023

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ingen avtale om sluttvederlag, bonus eller opsjoner til fordel for styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor

LofotenView er et AS med omsetning under fem millioner kroner og har ikke revisorplikt.

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:

	Innskutt egenkapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-646 689	-622 259
Årets resultat			- 901	- 901
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-647 590	-623 160

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



LofotenView AS

Noteopplysninger 2023

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer à kr. 1 pr. 31.12.2023

Eierstruktur pr. 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
jhfInvest AS, org. nr. 820828062	15,000	50%	50%
oisInvest AS, org. nr. 920802338	15,000	50%	50%
Totalt antall aksjer	30,000	100%	100%