



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 120 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØYNESVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: 8 etg.  
c/o Birk & Co AS  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sachiko Kristin Holmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	166 201	23 688
Sum kostnader		166 201	23 688
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 201</b>	<b>-23 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 372	33
Sum finansinntekter		2 372	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		571 396	21 428
Annen rentekostnad	8	570 280	75 492
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		1 141 681	96 920
<b>Netto finans</b>		<b>-1 139 309</b>	<b>-96 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 305 511</b>	<b>-120 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-298 981	-30 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 006 530</b>	<b>-89 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 006 530</b>	<b>-89 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 006 530</b>	<b>-89 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 006 530	-89 701
Sum overføringer og disponeringer		-1 006 530	-89 701



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	329 855	30 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>329 855</b>	<b>30 874</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 535 422	22 414 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 535 422</b>	<b>22 414 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 865 277</b>	<b>22 445 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 535 424	
<b>Sum varer</b>		<b>3 535 424</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 819 125	433 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 819 125</b>	<b>433 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 354 549</b>	<b>433 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 219 826</b>	<b>22 878 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 096 230	89 701



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 096 230</b>	<b>-89 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 074 300</b>	<b>-67 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	598 112	557 125
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 543 182	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 141 294</b>	<b>22 557 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 141 294</b>	<b>22 557 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 104 422	349 053
Annen kortsiktig gjeld		48 411	40 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 152 833</b>	<b>389 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 294 126</b>	<b>22 946 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 219 826</b>	<b>22 878 899</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Bygdøynesveien 26 AS**

**Organisasjonsnr. 918120246**



**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Østlandet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1106 Storhamar  
2305 HAMAR  
Organisasjonsnummer: 967661643



Bygdøynesveien 26 AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	nov 16-des 16
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	166 201	23 689
Sum driftskostnader		166 201	23 689
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(166 201)</b>	<b>(23 689)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 372	33
Sum finansinntekter		2 372	33
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		571 396	21 428
Annen rentekostnad	8	570 280	75 492
Annen finanskostnad		6	0
Sum finanskostnader		1 141 681	96 920
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 139 309)</b>	<b>(96 886)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 305 511)</b>	<b>(120 575)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
8330 Endring i utsatt skattefordel		(298 981)	(30 874)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(298 981)	(30 874)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 006 530)</b>	<b>(89 701)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 006 530)</b>	<b>(89 701)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(1 006 530)	(89 701)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 006 530)</b>	<b>(89 701)</b>

Årsregnskap for Bygdøynesveien 26 AS

Organisasjonsnr. 918120246



Bygdøynesveien 26 AS

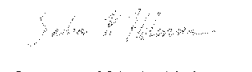
**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	329 855	30 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>329 855</b>	<b>30 874</b>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 535 422	22 414 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 535 422</b>	<b>22 414 331</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 865 277</b>	<b>22 445 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		3 535 424	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 819 125	433 694
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 354 549</b>	<b>433 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 219 826</b>	<b>22 878 899</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 070)	(8 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 096 230)	(89 701)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 096 230)</b>	<b>(89 701)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 074 300)</b>	<b>(67 771)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	15 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	598 112	557 125
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 543 182	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 141 294</b>	<b>22 557 125</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 141 294</b>	<b>22 557 125</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 104 422	349 053
Annen kortsiktig gjeld		48 411	40 492
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 152 833</b>	<b>389 545</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 294 126</b>	<b>22 946 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 219 826</b>	<b>22 878 899</b>

Oslo, den 26.05.2018

  
Carl Erik Krøfting  
Styrets leder

  
Olav Birkenes  
Styremedlem

  
Sachiko Kristin Holmsen  
Daglig leder

Årsregnskap for Bygdøynesveien 26 AS

Organisasjonsnr. 918120246



Bygdøynesveien 26 AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen, og kostnadsføres først ved salg av eiendom. Driftsinntekter vil bli bokført i det året salg av eiendom skjer.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og



Bygdøynesveien 26 AS

## Noter 2017

utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 23 %.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.



Bygdøynesveien 26 AS

## Noter 2017

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har 0 årsverk i 2017, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-298 981
= Ordinær skattekostnad	-298 981
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 434 156	128 645
= Grunnlag utsatt skatt	-1 434 156	-128 645
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 434 156	128 645
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 434 156	128 645
Utsatt skattefordel	329 855	30 875
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres, da selskapet planlegger salg av eiendom, og kan nyttiggjøre seg denne fordelten i nær fremtid.



Bygdøynesveien 26 AS

## Noter 2017

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-97 771	-67 771
Anvendt til årsresultat	0	-1 006 530	-1 006 530
Pr 31.12.	30 000	-1 104 300	-1 074 300

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger at selskapet er et eiendomsselskap, og at inntekter vil fremkomme ved salg av eiendommen.

Egenkapitalen i selskapet er mindre enn 50 % av aksjekapitalen. Selskapet har imidlertid merverdier mellom balanseført verdi og virkelig verdi, der virkelig verdi overstiger balanseført verdi med minst 10 000 000 slik at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier eiendommen Bygdøynesveien 26 i Oslo kommune, som utvikles for fremtidig salg. Eiendommen er ikke avskrevet.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har kun frie midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Birk & Co AS	30



Bygdøynesveien 26 AS

## Noter 2017

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til DnB.  
Gjeld pr 31.12 utgjør kr 15 000 000  
Rentekostnader utgjør kr 570 280  
Lånet skal tilbakebetales ved salg av eiendommen.

DnB har førsteprioritet panterett i eiendommen.

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap og andre selskap

Långiver:	Rentekostnader:	Total gjeld pr 31.12
Birk & Co AS (morselskap)	28 214	598 112
Carucel Holding AS	543 181	11 543 181

Rentesats er 5 %. Tilbakebetales ved salg av eiendom.



Bygdøynesveien 26 AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen, og kostnadsføres først ved salg av eiendom. Driftsinntekter vil bli bokført i det året salg av eiendom skjer.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 23 %.

Noter for Bygdøynesveien 26 AS

Organisasjonsnr. 918120246



Bygdøynesveien 26 AS

## Noter 2017

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.  
Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.



Bygdøynesveien 26 AS

## Noter 2017

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har 0 årsverk i 2017, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-298 981
= Ordinær skattekostnad	-298 981
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 434 156	128 645
= Grunnlag utsatt skatt	-1 434 156	-128 645
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 434 156	128 645
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 434 156	128 645
Utsatt skattefordel	329 855	30 875
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres, da selskapet planlegger salg av eiendom, og kan nyttiggjøre seg denne fordelene i nær fremtid.



Bygdøynesveien 26 AS

## Noter 2017

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-97 771	-67 771
Anvendt til årsresultat	0	-1 006 530	-1 006 530
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 104 300</b>	<b>-1 074 300</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger at selskapet er et eiendomsselskap, og at inntekter vil fremkomme ved salg av eiendommen.

Egenkapitalen i selskapet er mindre enn 50 % av aksjekapitalen. Selskapet har imidlertid merverdier mellom balanseført verdi og virkelig verdi, der virkelig verdi overstiger balanseført verdi med minst 10 000 000 slik at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier eiendommen Bygdøynesveien 26 i Oslo kommune, som utvikles for fremtidig salg. Eiendommen er ikke avskrevet.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har kun frie midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Birk & Co AS	30

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til DnB.

Gjeld pr 31.12 utgjør kr 15 000 000

Rentekostnader utgjør kr 570 280

Lånet skal tilbakebetales ved salg av eiendommen.

Noter for Bygdøynesveien 26 AS

Organisasjonsnr. 918120246



Bygdøynesveien 26 AS

## Noter 2017

DnB har førsteprioritet panterett i eiendommen.

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap og andre selskap

Långiver:	Rentekostnader:	Total gjeld pr 31.12
Birk & Co AS (morselskap)	28 214	598 112
Carucel Holding AS	543 181	11 543 181

Rentesats er 5 %. Tilbakebetales ved salg av eiendom.



Bygdøynesveien 26 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2017	nov 16-des 16
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	166 201	23 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 201</b>	<b>23 689</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(166 201)</b>	<b>(23 689)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 372	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 372</b>	<b>33</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		571 396	21 428
Annen rentekostnad	8	570 280	75 492
Annen finanskostnad		6	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 141 681</b>	<b>96 920</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 139 309)</b>	<b>(96 886)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 305 511)</b>	<b>(120 575)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
8330 Endring i utsatt skattefordel		(298 981)	(30 874)
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>(298 981)</b>	<b>(30 874)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 006 530)</b>	<b>(89 701)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 006 530)</b>	<b>(89 701)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(1 006 530)	(89 701)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 006 530)</b>	<b>(89 701)</b>

Årsregnskap for Bygdøynesveien 26 AS

Organisasjonsnr. 918120246



Bygdøynesveien 26 AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	329 855	30 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>329 855</b>	<b>30 874</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 535 422	22 414 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 535 422</b>	<b>22 414 331</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 865 277</b>	<b>22 445 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		3 535 424	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 819 125	433 694
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 354 549</b>	<b>433 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 219 826</b>	<b>22 878 899</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 070)	(8 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 096 230)	(89 701)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 096 230)</b>	<b>(89 701)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 074 300)</b>	<b>(67 771)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	15 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	598 112	557 125
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 543 182	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 141 294</b>	<b>22 557 125</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 141 294</b>	<b>22 557 125</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 104 422	349 053
Annen kortsiktig gjeld		48 411	40 492
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 152 833</b>	<b>389 545</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 294 126</b>	<b>22 946 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 219 826</b>	<b>22 878 899</b>

Oslo, den 26.05.2018

Carl Erik Krefting  
Styrets leder

Olav Birkenes  
Styremedlem

Sachiko Kristin Holmsen  
Daglig leder



**Årsregnskap 2017  
for  
Bygdøynesveien 26 AS**

Organisasjonsnr. 918120246



**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Østlandet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1106 Storhamar  
2305 HAMAR  
Organisasjonsnummer: 967661643