



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 318 422  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VERKSLIA MOSS BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Verkslia 31  
1534 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Skarsem Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		477 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 900</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		230 666	
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 666</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 234</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 234</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 234</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 234</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 234</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 234	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 234</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 700	
Andre fordringer		104 309	
Sum fordringer		122 009	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 440	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 440	
Sum omløpsmidler		578 448	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>578 448</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 234	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 234</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 234</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 164	
Annen kortsiktig gjeld		128 050	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 214</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 214</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>578 448</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 318 422  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VERKSLIA MOSS BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Verkslia 31  
1534 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Skarsen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 826 318 422  
VERKSLIA MOSS BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		477 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 900</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		230 666	
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 666</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 234</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 234</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 234</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 234</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 234</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 234	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 234</b>	



Organisasjonsnr: 826 318 422  
VERKSLIA MOSS BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 700	
Andre fordringer		104 309	
Sum fordringer		122 009	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 440	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 440	
Sum omløpsmidler		578 448	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>578 448</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 234	



Sum opptjent egenkapital	247 234	
Sum egenkapital	357 234	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 164	
Annen kortsiktig gjeld	128 050	
Sum kortsiktig gjeld	221 214	0
Sum gjeld	221 214	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	578 448	0



Organisasjonsnr: 826 318 422  
VERKSLIA MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Verkslia Moss Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Verkslia Moss Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Verkslia Moss Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 31. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-31 16:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årsregnskap 2021 for Verkslia Moss Boligsameie

Legally signed by  
Jens Christian Haatvedt  
2022-02-06

Legally signed by  
Knut Yuen  
2022-02-08

Legally signed by  
Marthine Mellem Aannerød  
2022-02-14

	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
3605 Leieinntekter		477 900	0
<b>Andre driftsinntekter</b>		<b>477 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>477 900</b>	<b>0</b>
6320 Renovasjon		22 166	0
6410 Lettstyrt		2 895	0
6690 Plenklipp/snømåking/feiing		28 444	0
6705 Regnskapshonorar		46 875	0
6909 Tv/internett		53 781	0
7500 Forsikringspremie		71 889	0
7770 Bank- og kortgebyrer		4 616	0
<b>Andre driftskostnader</b>		<b>230 666</b>	<b>0</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>230 666</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 234</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært Resultat</b>		<b>247 234</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>247 234</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>247 234</b>	<b>0</b>
8960 Avsatt annen egenkapital		247 234	0
<b>Overført annen egenkapital</b>		<b>247 234</b>	<b>0</b>
<b>Sum disponert</b>		<b>247 234</b>	<b>0</b>



## Årsregnskap 2021 for Verkslia Moss Boligsameie

Legally signed by  
Jens Christian Haatvedt  
2022-02-06

Legally signed by  
Knut Yuen  
2022-02-08

Legally signed by  
Marthine Mellem Aannerød  
2022-02-14

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
1501 Felleskostnader		17 700	0
<b>Kundefordringer</b>		<b>17 700</b>	<b>0</b>
1743 Forskuddsbetalt forsikring		72 460	0
1749 Andre forskuddsbetalte driftskostnader		31 849	0
<b>Andre fordringer</b>		<b>104 309</b>	<b>0</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>122 009</b>	<b>0</b>
<b>Bank</b>			
1920 Bankinnskudd 15065746430		456 440	0
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>456 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 448</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>578 448</b>	<b>0</b>



## Årsregnskap 2021 for Verkslia Moss Boligsameie

Legally signed by  
Jens Christian Haatvedt  
2022-02-06

Legally signed by  
Knut Yuen  
2022-02-08

Legally signed by  
Marthine Mellem Aannerød  
2022-02-14

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
2030 Tingsinnskudd		110 000	0
<b>Tinginnskudd</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2050 Annen egenkapital		247 234	0
<b>Annen egenkapital</b>		<b>247 234</b>	<b>0</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 234</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 234</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		93 164	0
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>93 164</b>	<b>0</b>
2900 Forskudd fra kunder		18 050	0
2989 Avsetninger for andre forpliktelser		110 000	0
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>128 050</b>	<b>0</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 214</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2</b>	<b>221 214</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>578 448</b>	<b>0</b>

MOSS, 31.12.2021 /  
Styret for Verkslia Moss Boligsameie

Jens Christian Haatvedt  
Styrets leder

Marthine Mellem Aannerød  
Styremedlem

Knut Yuen  
Styremedlem

Verkslia Moss Boligsameie Org.nr. 826318422



## Posterings årsoppgjør - 2021

Bilag TK Tekst

Beløp Debet

MK Kredit

### Tilleggsposterings (ordinære)

1 Forskuddsbetalte felleskostnader

18 050,00 1501 Felleskostnader

0 2900 Forsk

### Disponeringer

5901 13 Avsatt annen egenkapital

247 233,88 8960 Avsatt annen egenkap

2050 Annen egenkapital

Legally signed by  
Jens Christian Haatved  
2022-02-06

Legally signed by  
Knut Yuen  
2022-02-08

Legally signed by  
Marthine Mellem Aannerød  
2022-02-14

Det bekreftes:

- at vi forstår konsekvensen av, og innholdet i, avslutningsposteringsene ovenfor,
- at vi har bedt om at den foreløpige saldobalansen blir korrigert med ovenstående poster, slik at disse er hensyntatt i det endelige regnskapet,
- at avslutningspostene ovenfor er gjort etter ønske, og på instruks, fra oss.


MOSS, 31.12.2021





---

## Årsregnskap 2021 for Verkslia Moss Boligsameie

---

 Legally signed by  
Jens Christian Haatvedt  
2022-02-06

 Legally signed by  
Knut Yuen  
2022-02-08

 Legally signed by  
Marthine Mellem Aanrød  
2022-02-14

### Noter 2021

Regnskapet er satt opp ihht. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

#### Note 1 Lønn m.m.

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2021

#### Note 2 Fordringer og Gjeld

Fordringer og gjeld har forfall innen ett år.

#### Note 3

Årets resultat, ett overskudd på kr. 247 233,88 er overført annen egenkapital.

#### Note 4

Sameiet består av 22 leiligheter med adresse Verkslia 2-35 i Moss



---

## Årsregnskap 2021 for Verkslia Moss Boligsameie

---

### Noter 2021

Regnskapet er satt opp ihht. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

#### Note 1 Lønn m.m.

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2021

#### Note 2 Fordringer og Gjeld

Fordringer og gjeld har forfall innen ett år.

#### Note 3

Årets resultat, ett overskudd på kr. 247 233,88 er overført annen egenkapital.

#### Note 4

Sameiet består av 22 leiligheter med adresse Verkslia 2-35 i Moss



## Årsmelding - Verkslia Moss Boligsameie 2021

### **Styret besto i 2021 av følgende medlemmer:**

Jens Christian Haatvedt	– Styreleder
Marthine Mellem Annerød	– Styremedlem
Knut Yuen	– Styremedlem
Anne Marthe Rådahl Buffon	– Varamedlem
Eirik Bårdsluften	– Varamedlem
Petter Hartmann Gautneb	– Varamedlem

Styret ble valgt på det ekstraordinære årsmøtet 24. juni 2021.

### **Boligmasse og forsikring**

Verkslia Moss Boligsameie består av 22 enheter. Sameiet er forsikret i IF, avtalenummer SP3325178.2.1.

### **Økonomi**

Sameiet fikk et overskudd på 247 232 kroner i 2021. Dette var omtrent som forventet.

### **Styremøter og styrets arbeid i 2021**

Styret hadde 5 møter i 2021. Etter at styret ble konstituert på sommeren i 2021 fokuserte vi på å få raske avklaringer knyttet til standarder for utforming av solskjerming for sameiets enheter. I tillegg ble det satt opp en Facebook-gruppe for kommunikasjon mellom beboere som ønsket å delta.

Etter sommeren fokuserte vi på å få oversikt og gjennomgå sameiets avtaler med leverandører. Vi arrangerte også en enkel samling for beboerne i begynnelsen av september.

Den private veien ble ikke ferdig i løpet av høsten og vi tok derfor ikke over fellesarealene i løpet av 2021. Moss kommune overtok heller ikke den offentlige veien tilknyttet sameiet i løpet av 2021.

Før snøen kom inngikk styret en avtale om snørydding for sesongen. Vi hadde blandede erfaringer med den avtalen, men vi lærte en del og vil inngå en ny avtale før neste sesong.

I løpet av høsten anskaffet vi også verktøyet Lettstyrt for at beboere skal kunne kommunisere enkelt digitalt med styret og for at styret skal ha et sted hvor vi kan holde oversikt over forespørsler, saker og dokumenter som angår styrearbeidet.

### **Videre drift av sameiet i 2022**

I 2022 fokuserer styret på å få gode tilbud på toppstrøk med beis. I tillegg skal vi overta fellesområdene og vi må begynne å lage en mer langsiktig vedlikeholdsplan, samt sikre god økonomistyring.