



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 559 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADAMS LANGHUS AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 11
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 702 910	3 362 179
Sum inntekter		2 702 910	3 362 179
Kostnader			
Lønnskostnad		4 302	1 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	541 774	538 070
Annen driftskostnad	2	810 361	712 261
Sum kostnader		1 356 437	1 251 911
Driftsresultat		1 346 473	2 110 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	43
Sum finansinntekter		148	43
Annen rentekostnad		1 020 622	617 445
Sum finanskostnader		1 020 622	617 445
Netto finans		-1 020 474	-617 402
Ordinært resultat før skattekostnad		325 999	1 492 866
Skattekostnad på resultat		71 900	328 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 099	1 164 392
Årsresultat		254 099	1 164 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 099	1 164 392
Totalresultat		254 099	1 164 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 099	1 164 392
Sum overføringer og disponeringer		254 099	1 164 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 733 227	26 268 001
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 334	28 334
Sum varige driftsmidler	1	25 754 561	26 296 335
Sum anleggsmidler		25 754 561	26 296 335
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		723 345	637 981
Sum fordringer		723 345	637 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 662	1 157 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 662	1 157 431
Sum omløpsmidler		1 658 007	1 795 412
SUM EIENDELER		27 412 567	28 091 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 896 098	3 641 999
Sum opptjent egenkapital		3 896 098	3 641 999
Sum egenkapital		10 896 098	10 641 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		641 574	583 434
Sum avsetninger for forpliktelser		641 574	583 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 000 008	16 230 776
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 008	16 230 776
Sum langsiktig gjeld		15 641 582	16 814 210
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		119 314	152 998
Betalbar skatt		13 760	258 835
Skyldig offentlige avgifter		248 537	52 155
Annen kortsiktig gjeld		493 277	171 550
Sum kortsiktig gjeld		874 888	635 538
Sum gjeld		16 516 470	17 449 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 412 567	28 091 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364662

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 559 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADAMS LANGHUS AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 11
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 914 559 561
ADAMS LANGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 702 910	3 362 179
Sum inntekter		2 702 910	3 362 179
Kostnader			
Lønnskostnad		4 302	1 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	541 774	538 070
Annen driftskostnad	2	810 361	712 261
Sum kostnader		1 356 437	1 251 911
Driftsresultat		1 346 473	2 110 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	43
Sum finansinntekter		148	43
Annen rentekostnad		1 020 622	617 445
Sum finanskostnader		1 020 622	617 445
Netto finans		-1 020 474	-617 402
Ordinært resultat før skattekostnad		325 999	1 492 866
Skattekostnad på resultat		71 900	328 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 099	1 164 392
Årsresultat		254 099	1 164 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 099	1 164 392
Totalresultat		254 099	1 164 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 099	1 164 392
Sum overføringer og disponeringer		254 099	1 164 392



Organisasjonsnr: 914 559 561
ADAMS LANGHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 733 227	26 268 001
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	21 334	28 334
Sum varige driftsmidler	1	25 754 561	26 296 335

Sum anleggsmidler **25 754 561** **26 296 335**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 3

Fordringer

Kundefordringer		723 345	637 981
Sum fordringer		723 345	637 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		934 662	1 157 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 662	1 157 431

Sum omløpsmidler **1 658 007** **1 795 412**

SUM EIENDELER **27 412 567** **28 091 747**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 896 098	3 641 999
Sum opptjent egenkapital		3 896 098	3 641 999



Sum egenkapital	10 896 098	10 641 999
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	641 574	583 434
Sum avsetninger for forpliktelseser	641 574	583 434
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	15 000 008	16 230 776
Sum annen langsiktig gjeld	15 000 008	16 230 776
Sum langsiktig gjeld	15 641 582	16 814 210
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld	119 314	152 998
Betalbar skatt	13 760	258 835
Skyldig offentlige avgifter	248 537	52 155
Annen kortsiktig gjeld	493 277	171 550
Sum kortsiktig gjeld	874 888	635 538
Sum gjeld	16 516 470	17 449 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 412 567	28 091 747



Organisasjonsnr: 914 559 561
ADAMS LANGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Adams Langhus AS



Resultatregnskap

Adams Langhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 702 910	3 362 179
Sum driftsinntekter		2 702 910	3 362 179
Lønnskostnad		4 302	1 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	541 774	538 070
Annen driftskostnad	2	810 361	712 261
Sum driftskostnader		1 356 437	1 251 911
Driftsresultat		1 346 473	2 110 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	43
Annen rentekostnad		1 020 622	617 445
Resultat av finansposter		-1 020 474	-617 402
Resultat før skattekostnad		325 999	1 492 866
Skattekostnad på resultat		71 900	328 474
Årsresultat		254 099	1 164 392
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 099	1 164 392
Sum overføringer		254 099	1 164 392



Balanse Adams Langhus AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 733 227	26 268 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 334	28 334
Sum varige driftsmidler	1	<u>25 754 561</u>	<u>26 296 335</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 754 561</u>	<u>26 296 335</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		723 345	637 981
Sum fordringer		<u>723 345</u>	<u>637 981</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 662	1 157 431
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>934 662</u>	<u>1 157 431</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 658 007</u>	<u>1 795 412</u>
Sum eiendeler		<u>27 412 567</u>	<u>28 091 747</u>



Balanse
Adams Langhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 896 098	3 641 999
Sum opptjent egenkapital		<u>3 896 098</u>	<u>3 641 999</u>
Sum egenkapital		<u>10 896 098</u>	<u>10 641 999</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		641 574	583 434
Sum avsetning for forpliktelser		<u>641 574</u>	<u>583 434</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 000 008	16 230 776
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 000 008</u>	<u>16 230 776</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		119 314	152 998
Betalbar skatt		13 760	258 835
Skyldig offentlige avgifter		248 537	52 155
Annen kortsiktig gjeld		493 277	171 550
Sum kortsiktig gjeld		<u>874 888</u>	<u>635 538</u>
Sum gjeld		<u>16 516 470</u>	<u>17 449 748</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 412 567</u>	<u>28 091 747</u>

Sted, dato: _____, 04.04.2024
Styret i Adams Langhus AS

Hans Christian Strand
styreleder

Hege Strand
styremedlem

Hans Peter Veiteberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 376 590	35 000	144 420	29 556 010
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 376 590	35 000	144 420	29 556 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 643 354	25 666	132 420	3 801 440
= Bokført verdi 31.12.23	25 733 236	9 334	12 000	25 754 570
Årets ordinære avskrivninger	504 586	7 000	30 188	541 774
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	15 000 008
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 733 227



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Adams Langhus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Adams Langhus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LM2GI-0IK1Y-CEY76-FLD11-VJ3PK-Y777E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 13:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LM2GI-0IK1Y-CE176-FLD1I-VJ3PK-Y777E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Adams Langhus AS

Penneo DokumentID: D4G6W-J6SK8-C0U77-44QJL-N5AH-H5F7B



Resultatregnskap

Adams Langhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 702 910	3 362 179
Sum driftsinntekter		2 702 910	3 362 179
Lønnskostnad		4 302	1 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	541 774	538 070
Annen driftskostnad	2	810 361	712 261
Sum driftskostnader		1 356 437	1 251 911
Driftsresultat		1 346 473	2 110 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	43
Annen rentekostnad		1 020 622	617 445
Resultat av finansposter		-1 020 474	-617 402
Resultat før skattekostnad		325 999	1 492 866
Skattekostnad på resultat		71 900	328 474
Årsresultat		254 099	1 164 392
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 099	1 164 392
Sum overføringer		254 099	1 164 392

Penneo Dokumentnøkkel: D4G6W-J6SK8-C0U77-44QJL-N5AH-H5F7B



Balanse Adams Langhus AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 733 227	26 268 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 334	28 334
Sum varige driftsmidler	1	25 754 561	26 296 335
Sum anleggsmidler		25 754 561	26 296 335
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		723 345	637 981
Sum fordringer		723 345	637 981
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 662	1 157 431
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		934 662	1 157 431
Sum omløpsmidler		1 658 007	1 795 412
Sum eiendeler		27 412 567	28 091 747

Penneo Dokumentnøkkel: D4G6W-J6SK8-C0U77-44QJL-NUSAH-H5F7B



Balanse

Adams Langhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 896 098	3 641 999
Sum opptjent egenkapital		3 896 098	3 641 999
Sum egenkapital		10 896 098	10 641 999
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		641 574	583 434
Sum avsetning for forpliktelser		641 574	583 434
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 000 008	16 230 776
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 008	16 230 776
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		119 314	152 998
Betalbar skatt		13 760	258 835
Skyldig offentlige avgifter		248 537	52 155
Annen kortsiktig gjeld		493 277	171 550
Sum kortsiktig gjeld		874 888	635 538
Sum gjeld		16 516 470	17 449 748
Sum egenkapital og gjeld		27 412 567	28 091 747

Sted, dato: _____
Styret i Adams Langhus AS

Hans Christian Strand
styreleder

Hege Strand
styremedlem

Hans Peter Veiteberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 376 590	35 000	144 420	29 556 010
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 376 590	35 000	144 420	29 556 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 643 354	25 666	132 420	3 801 440
= Bokført verdi 31.12.23	25 733 236	9 334	12 000	25 754 570
Årets ordinære avskrivninger	504 586	7 000	30 188	541 774
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	15 000 008
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 733 227

Penneo Dokumentnøkkel: D4G6W-J6SK8-C0U77-44QJL-NUSAH-H5F7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Christian Strand

Styreleder

På vegne av: Adams Langhus AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1068273

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-04-04 13:46:28 UTC



Hans Peter Veiteberg

Styremedlem

På vegne av: Adams Langhus AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1098420

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-04-04 14:12:28 UTC



Hege Strand

Styremedlem

På vegne av: Adams Langhus AS

Serienummer: 9578-5999-4-1664254

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-04-04 19:11:44 UTC



Penneo DokumentInnøkteID: D4G6W-J6SK8-C0U77-44QJL-NUSAH-H5F7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>