



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 515 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Maridalsvei 114
0890 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Dragesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 541	5 423
Sum kostnader		3 541	5 423
Driftsresultat		-3 541	-5 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 692	2 543
Sum finansinntekter		6 692	2 543
Netto finans		6 692	2 543
Ordinært resultat før skattekostnad		3 151	-2 880
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 151	-2 880
Årsresultat	4	3 151	-2 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 151	-2 880
Totalresultat		3 151	-2 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 151	-2 880
Sum overføringer og disponeringer		3 151	-2 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 898	167 898
Sum fordringer		167 898	167 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 948	559 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 948	559 696
Sum omløpsmidler		730 845	727 594
SUM EIENDELER		730 845	727 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 672 000	1 672 000
Sum innskutt egenkapital		1 972 000	1 972 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 241 358	1 244 510
Sum opptjent egenkapital		-1 241 358	-1 244 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	730 642	727 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203	103
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		203	103
Sum gjeld		203	103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 845	727 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538278

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 515 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Maridalsvei 114
0890 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Dragesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 515 229
DRAGESUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 541	5 423
Sum kostnader		3 541	5 423
Driftsresultat		-3 541	-5 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 692	2 543
Sum finansinntekter		6 692	2 543
Netto finans		6 692	2 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 151	-2 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 151	-2 880
Årsresultat	4	3 151	-2 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 151	-2 880
Totalresultat		3 151	-2 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 151	-2 880
Sum overføringer og disponeringer		3 151	-2 880



Organisasjonsnr: 995 515 229
DRAGESUND EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 898	167 898
Sum fordringer		167 898	167 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		562 948	559 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 948	559 696
Sum omløpsmidler		730 845	727 594
SUM EIENDELER		730 845	727 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 672 000	1 672 000
Sum innskutt egenkapital		1 972 000	1 972 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 241 358	1 244 510
Sum opptjent egenkapital		-1 241 358	-1 244 510
Sum egenkapital	4	730 642	727 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203	103
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		203	103
Sum gjeld		203	103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 845	727 594



Organisasjonsnr: 995 515 229
DRAGESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Dragesund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 515 229



Resultatregnskap

Dragesund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		3 541	5 423
Sum driftskostnader		3 541	5 423
Driftsresultat		-3 541	-5 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 692	2 543
Resultat av finansposter		6 692	2 543
Resultat før skattekostnad		3 151	-2 880
Årsresultat	4	3 151	-2 880
Overføringer			
Overført til udekket tap		-3 151	2 880
Sum overføringer		3 151	-2 880



Balanse

Dragesund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 898	167 898
Sum fordringer		<u>167 898</u>	<u>167 898</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 948	559 696
Sum omløpsmidler		<u>730 845</u>	<u>727 594</u>
Sum eiendeler		<u>730 845</u>	<u>727 594</u>

Dragesund Eiendom AS

Side 3



Balanse

Dragesund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 672 000	1 672 000
Sum innskutt egenkapital		1 972 000	1 972 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 241 358	-1 244 510
Sum opptjent egenkapital		-1 241 358	-1 244 510
Sum egenkapital	4	730 642	727 490
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203	103
Sum kortsiktig gjeld		203	103
Sum gjeld		203	103
Sum egenkapital og gjeld		730 845	727 594

Oslo, 19.06.2024

Styret i Dragesund Eiendom AS

Petter Dragesund
styreleder

Dragesund Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Dragesund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 151	-2 880
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 092	-102 615
Skattepliktig inntekt	-78 941	-105 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst - og tapskonto	-328 368	-410 460	-82 092
Sum	-328 368	-410 460	-82 092
Akkumulert fremførbart underskudd	-922 991	-844 050	78 941
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 251 359	1 254 510	3 151
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	1 672 000	-1 244 510	727 490
Årets resultat				3 152	3 152
Pr 31.12.2023	300 000	0	1 672 000	-1 241 358	730 642

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dragesund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	30,0	300 000
Sum	10 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRAGESUND INVEST AS	10 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 3 151 etter skatt, mot et underskudd på kr. -2 880 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet inntjening vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.