



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 226 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 2 A AS  
Forretningsadresse: c/o Kreativ Eiendomsutvikling AS  
Holterveien 2A  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Alm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 664	8 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 664</b>	<b>8 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 664</b>	<b>-8 093</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 667</b>	<b>-8 093</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 667</b>	<b>-8 093</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 667</b>	<b>-8 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 667</b>	<b>-8 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 667</b>	<b>-8 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 570
Fremføres som udekket tap		-16 667	-13 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 667</b>	<b>-8 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	30 330	13 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 330</b>	<b>-13 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-330</b>	<b>16 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130	
Leverandørgjeld			13 663
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330</b>	<b>13 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330</b>	<b>13 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 226 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 2 A AS  
Forretningsadresse: c/o Kreativ Eiendomsutvikling AS  
Holterveien 2A  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Alm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 226 301  
HOLTERVEIEN 2 A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 664	8 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 664</b>	<b>8 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 664</b>	<b>-8 093</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 667</b>	<b>-8 093</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 667</b>	<b>-8 093</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 667</b>	<b>-8 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 667</b>	<b>-8 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 667</b>	<b>-8 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 570
Fremføres som udekket tap		-16 667	-13 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 667</b>	<b>-8 093</b>



Organisasjonsnr: 928 226 301  
HOLTERVEIEN 2 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		0	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		0	30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	30 330	13 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-30 330	-13 663
<b>Sum egenkapital</b>		-330	16 338
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130	
Leverandørgjeld			13 663
Betalbar skatt	4		



Annen kortsiktig gjeld	200	
Sum kortsiktig gjeld	330	13 663
Sum gjeld	330	13 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	30 000



Organisasjonsnr: 928 226 301  
HOLTERVEIEN 2 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Holterveien 2 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Holterveien 2 A AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		16 664	8 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 664</b>	<b>8 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 664</b>	<b>-8 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-16 667	-8 093
<b>Resultat</b>		<b>-16 667</b>	<b>-8 093</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-16 667</b>	<b>-8 093</b>
<b>Overføringer</b>			
Fremføres som udekket tap		-16 667	-13 663
Overført til annen innskudd egenkapital		0	5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 667</b>	<b>-8 093</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Holterveien 2 A AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>0</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>30 000</u>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Holterveien 2 A AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-30 330	-13 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 330</b>	<b>-13 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-330</b>	<b>16 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130	0
Leverandørgjeld		0	13 663
Annen kortsiktig gjeld		200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330</b>	<b>13 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330</b>	<b>13 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>

20.06.2023  
Styret i Holterveien 2 A AS

<hr/> Christer Alm styreleder	<hr/> Geir Arild Nikolaisen styremedlem
<hr/> Erik Slæperud styremedlem	<hr/> Thomas Alm styremedlem

Utarbeidet av ECIT



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Holterveien 2 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kreativ Eiendomsutvikling AS	30 000	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Alm	styremedlem	7 500
Christer Alm	styreleder	7 500
Geir Arild Nikolaisen	styremedlem	7 500
Erik Slæperud	styremedlem	7 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	30 000	-13 663	16 338
Årets resultat		-16 667	-16 667
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-30 330</b>	<b>-330</b>

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 667	-8 093
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 667</b>	<b>-13 663</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 330	-13 663	16 667
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 330	13 663	-16 667
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er kjent med sin handleplikt ved tapt egenkapital og vil i 2023 vurdere ulike tiltak for å sikre en forsvarlig egenkapital.

Selskapets aksjonærer garanterer for selskapets gjeld pr 31.12.2022.