



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 537 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVOLLEN 1A AS
Forretningsadresse: Leirvollen 1A
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Ungerechts
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 800	590 400
Sum inntekter		613 800	590 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 200	93 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		162 588	111 106
Sum kostnader		265 788	204 306
Driftsresultat		348 013	386 094
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		712	5 927
Sum finanskostnader		712	5 927
Netto finans		-712	-5 927
Ordinært resultat før skattekostnad		347 301	380 167
Skattekostnad på resultat		76 495	83 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 806	296 522
Årsresultat		270 806	296 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 806	296 522
Totalresultat		270 806	296 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 806	296 522
Sum overføringer og disponeringer		270 806	296 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 167 497	3 260 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 167 497	3 260 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 167 497	3 260 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	27 446	
Sum fordringer	3	27 446	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 196	321 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 196	321 250
Sum omløpsmidler		828 642	321 250
SUM EIENDELER		3 996 139	3 581 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		71 998	71 998
Sum innskutt egenkapital		101 998	101 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 264 781	1 993 975
Sum opptjent egenkapital		2 264 781	1 993 975
Sum egenkapital		2 366 778	2 095 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 703	12 421
Sum avsetninger for forpliktelser		9 703	12 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 540 445	1 386 820
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 445	1 386 820
Sum langsiktig gjeld		1 550 148	1 399 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		-2 494
Betalbar skatt		79 213	85 540
Annen kortsiktig gjeld	3		3 687
Sum kortsiktig gjeld	3	79 213	86 733
Sum gjeld		1 629 361	1 485 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 996 139	3 581 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320158

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 537 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVOLLEN 1A AS
Forretningsadresse: Leirvollen 1A
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Ungerechts
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 537 832
LEIRVOLLEN 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 800	590 400
Sum inntekter		613 800	590 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 200	93 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		162 588	111 106
Sum kostnader		265 788	204 306
Driftsresultat		348 013	386 094
Annen rentekostnad		712	5 927
Sum finanskostnader		712	5 927
Netto finans		-712	-5 927
Ordinært resultat før skattekostnad		347 301	380 167
Skattekostnad på resultat		76 495	83 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 806	296 522
Årsresultat		270 806	296 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 806	296 522
Totalresultat		270 806	296 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 806	296 522
Sum overføringer og disponeringer		270 806	296 522



Organisasjonsnr: 916 537 832
LEIRVOLLEN 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 167 497	3 260 697
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 167 497	3 260 697

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 167 497	3 260 697

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	27 446	
Sum fordringer	3	27 446	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		801 196	321 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 196	321 250

Sum omløpsmidler		828 642	321 250
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 996 139	3 581 947
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		71 998	71 998
Sum innskutt egenkapital		101 998	101 998

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 264 781	1 993 975
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 264 781	1 993 975
Sum egenkapital		2 366 778	2 095 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 703	12 421
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 703	12 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 540 445	1 386 820
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 445	1 386 820
Sum langsiktig gjeld		1 550 148	1 399 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		-2 494
Betalbar skatt		79 213	85 540
Annen kortsiktig gjeld	3		3 687
Sum kortsiktig gjeld	3	79 213	86 733
Sum gjeld		1 629 361	1 485 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 996 139	3 581 947



Organisasjonsnr: 916 537 832
LEIRVOLLEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Leirvollen 1a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 537 832



RESULTATREGNSKAP

LEIRVOLLEN 1A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		613 800	590 400
Sum driftsinntekter		613 800	590 400
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 200	93 200
Annen driftskostnad		162 588	111 106
Sum driftskostnader		265 788	204 306
Driftsresultat		348 013	386 094
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		712	5 927
Resultat av finansposter		-712	-5 927
Resultat før skattekostnad		347 301	380 167
Skattekostnad på resultat		76 495	83 645
Årsresultat		270 806	296 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		270 806	296 522
Sum overføringer		270 806	296 522



BALANSE

LEIRVOLLEN 1A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 167 497	3 260 697
Sum varige driftsmidler	2	3 167 497	3 260 697
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 167 497	3 260 697
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	27 446	0
Sum fordringer	3	27 446	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 196	321 250
Sum omløpsmidler		828 642	321 250
Sum eiendeler		3 996 139	3 581 947



BALANSE

LEIRVOLLEN 1A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		71 998	71 998
Sum innskutt egenkapital		101 998	101 998
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 264 781	1 993 975
Sum opptjent egenkapital		2 264 781	1 993 975
Sum egenkapital		2 366 778	2 095 973
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		9 703	12 421
Sum avsetning for forpliktelser		9 703	12 421
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 540 445	1 386 820
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 445	1 386 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	0	-2 494
Betalbar skatt		79 213	85 540
Annen kortsiktig gjeld	3	0	3 687
Sum kortsiktig gjeld	3	79 213	86 733
Sum gjeld		1 629 361	1 485 974
Sum egenkapital og gjeld		3 996 139	3 581 947

Mandal, 03.02.2025
Styret i Leirvollen 1a AS

Claus Ungerechts
styreleder

Katja Franke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Andre ytelser gjelder gaver til styremedlemmer.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 942 614
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 942 614
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	588 717
Årets ordinære avskrivninger	93 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	681 917
Bokført verdi 01.01.2024	3 353 897
Årets avskrivning og nedskrivning	93 200
Bokført verdi 31.12.2024	3 260 697
Økonomisk levetid	0-50 år

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	27 446	0
Sum	27 446	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 540 445	1 386 820
Sum	1 540 445	1 386 820