



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 992 628 200 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL |
| Forretningsadresse: | c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tajda Brlec |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 401 296 | 3 056 363 |
| Sum inntekter | | 3 401 296 | 3 056 363 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 136 920 | 136 920 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 106 491 | 106 491 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 | 3 301 325 | 2 877 479 |
| Sum kostnader | | 3 544 734 | 3 120 888 |
| Driftsresultat | | -143 438 | -64 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 410 | 49 556 |
| Sum finansinntekter | | 66 410 | 49 556 |
| Netto finans | | -66 410 | -49 556 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -77 030 | -14 971 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -77 030 | -14 971 |
| Årsresultat | | -77 029 | -14 968 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -77 029 | -14 968 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -77 029 | -14 968 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 100 679 | 207 170 |
| Sum varige driftsmidler | | 100 679 | 207 170 |
| Sum anleggsmidler | | 100 679 | 207 170 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 122 100 | 21 831 |
| Andre fordringer | 11 | 121 179 | 111 078 |
| Sum fordringer | | 243 279 | 132 909 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 783 618 | 933 808 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 783 618 | 933 808 |
| Sum omløpsmidler | | 1 026 896 | 1 066 717 |
| SUM EIENDELER | | 1 127 576 | 1 273 887 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 987 440 | 987 440 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 822 431 | 899 459 |
| Sum opptjent egenkapital | | -165 009 | -87 981 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 12 | 822 431 | 899 459 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 167 634 | 240 296 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 137 512 | 134 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 305 145 | 374 428 |
| Sum gjeld | | 305 145 | 374 428 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 127 576 | 1 273 887 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475591

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 628 200
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tajda Brlec
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 992 628 200
SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 401 296 | 3 056 363 |
| Sum inntekter | | 3 401 296 | 3 056 363 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 136 920 | 136 920 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 106 491 | 106 491 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 3 301 325 | 2 877 479 |
| Sum kostnader | | 3 544 734 | 3 120 888 |
| Driftsresultat | | -143 438 | -64 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 410 | 49 556 |
| Sum finansinntekter | | 66 410 | 49 556 |
| Netto finans | | -66 410 | -49 556 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -77 030 | -14 971 |
| Årsresultat | | -77 029 | -14 968 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -77 029 | -14 968 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -77 029 | -14 968 |



Organisasjonsnr: 992 628 200
SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

| | | |
|---|---------|---------|
| 3 | 100 679 | 207 170 |
|---|---------|---------|

| | | |
|-------------------------|---------|---------|
| Sum varige driftsmidler | 100 679 | 207 170 |
|-------------------------|---------|---------|

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | 100 679 | 207 170 |
|-------------------|---------|---------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | |
|------------------|------------|---------|
| Kundefordringer | 122 100 | 21 831 |
| Andre fordringer | 11 121 179 | 111 078 |
| Sum fordringer | 243 279 | 132 909 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 783 618 | 933 808 |
|--|---------|---------|

| | | |
|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 783 618 | 933 808 |
|--|---------|---------|

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | 1 026 896 | 1 066 717 |
|------------------|-----------|-----------|

| | | |
|---------------|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | 1 127 576 | 1 273 887 |
|---------------|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Sum innskutt egenkapital | 987 440 | 987 440 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------|----------|---------|
| Annen egenkapital | 822 431 | 899 459 |
| Sum opptjent egenkapital | -165 009 | -87 981 |

| | | |
|-----------------|------------|---------|
| Sum egenkapital | 12 822 431 | 899 459 |
|-----------------|------------|---------|

| | | |
|----------------------|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
|----------------------|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|-----------------|---------|---------|
| Leverandørgjeld | 167 634 | 240 296 |
|-----------------|---------|---------|



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 137 512 | 134 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 305 145 | 374 428 |
| Sum gjeld | | 305 145 | 374 428 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 127 576 | 1 273 887 |



Organisasjonsnr: 992 628 200
SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Krystallen Kvittfjell

Arbeidskapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 692 289 | 600 766 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | -77 029 | -14 968 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 106 491 | 106 491 |
| B. Endring arbeidskapital | 29 462 | 91 523 |
| C. Arbeidskapital | 721 751 | 692 289 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Kundefordringer tidligere forretningsfører | 0 | 8 |
| Fakturakrav boligselskaper | 7 811 | 0 |
| Restanskonto | 114 289 | 21 823 |
| Mellomregning finansieringsforetak | 20 477 | 8 831 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 731 | 1 196 |
| Andre forskuddsbet. kostnader | 97 971 | 101 051 |
| Driftskonto | 783 618 | 933 808 |
| Leverandører | -167 634 | -240 296 |
| Påløpte energikostnader | -122 815 | -107 122 |
| Forskudd / overdekning | -14 697 | -27 010 |
| Arbeidskapital | 721 751 | 692 289 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Krystallen Kvittfjell

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 3 401 296 | 3 056 363 | 3 249 540 | 3 669 287 |
| Sum leieinntekt | | 3 401 296 | 3 056 363 | 3 249 540 | 3 669 287 |
| Sum inntekt | | 3 401 296 | 3 056 363 | 3 249 540 | 3 669 287 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 16 920 | 16 920 | 16 920 | 16 920 |
| Styrehonorar | 2 | 120 000 | 120 000 | 120 000 | 120 000 |
| Av- og nedskrivning | | | | | |
| Avskrivning | 3 | 106 491 | 106 491 | 106 491 | 106 491 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 4 | 907 282 | 644 764 | 550 000 | 990 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 5 | 618 035 | 634 851 | 664 000 | 727 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 6 | 26 175 | 26 803 | 27 000 | 27 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 18 382 | 39 988 | 40 000 | 25 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 8 | 477 312 | 358 129 | 465 000 | 410 000 |
| Revisjonshonorar | | 10 030 | 9 723 | 10 500 | 11 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 117 603 | 113 407 | 117 600 | 121 000 |
| Andre honorar | 9 | 9 844 | 4 725 | 2 000 | 5 000 |
| TV/bredbånd | | 466 489 | 466 440 | 505 200 | 540 000 |
| Forsikringer | | 526 898 | 455 557 | 495 000 | 543 000 |
| Andre kostnader | 10 | 123 275 | 123 092 | 123 500 | 123 600 |
| Sum kostnad | | 3 544 734 | 3 120 888 | 3 243 211 | 3 766 011 |
| Driftsresultat | | -143 438 | -64 525 | 6 329 | -96 724 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 66 410 | 49 556 | 48 300 | 53 845 |
| Netto finansposter | | -66 410 | -49 556 | -48 300 | -53 845 |
| Årsresultat | | -77 029 | -14 968 | 54 629 | -42 879 |
| Overført sameiekapital | | -77 029 | -14 968 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -77 029 | -14 968 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Sameiet Krystallen Kvitfjell

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 3 | 100 679 | 207 170 |
| Sum anleggsmidler | | 100 679 | 207 170 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 114 289 | 21 823 |
| Kundefordringer | | 7 811 | 8 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 23 208 | 10 027 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 97 971 | 101 051 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 783 618 | 933 808 |
| Sum omløpsmidler | | 1 026 896 | 1 066 717 |
| SUM EIENDELER | | 1 127 576 | 1 273 887 |

1421 Sameiet Krystallen Kvitfjell Org. nr 992628200



Balanse 2022 Sameiet Krystallen Kvitfjell

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 987 440 | 987 440 |
| Sum innskutt egenkapital | | 987 440 | 987 440 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -165 009 | -87 981 |
| Sum opptjent egenkapital | | -165 009 | -87 981 |
| Sum egenkapital | 12 | 822 431 | 899 459 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 14 697 | 27 010 |
| Leverandørgjeld | | 167 634 | 240 296 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 122 815 | 107 122 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 305 145 | 374 428 |
| Sum gjeld | | 305 145 | 374 428 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 127 576 | 1 273 887 |

Sted: _____

Dato: _____

Tajda Brlec
Styreleder

Orlane Lambert Torkildsen
Styremedlem

Henning Olafsen
Styremedlem

Lars Granum Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Krystallen Kvitfjell

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 129 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført med gnr. 110 og bnr. 95 i Ringebru kommune. Tomteareal er 18 084 kvm.

Sameiet er forsikret i Gjensidige med polisenummer 82920891.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Krystallen Kvitfjell

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 2 894 520 | 2 691 022 |
| 3609 Strøm og vedlikehold EI-bil plasser | 197 700 | 52 800 |
| 3614 Brenselsinntekter | 217 708 | 221 173 |
| 3616 Servicegebyr gass | 91 368 | 91 368 |
| Sum | 3 401 296 | 3 056 363 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 16 920 | 16 920 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 120 000 | 120 000 |
| Sum | 136 920 | 136 920 |

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Smørebod | Smørebod 2014 | EI-bil anlegg |
|--------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 697 409 | 187 500 | 90 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 697 409 | 187 500 | 90 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 633 480 | 168 750 | 72 000 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 63 929 | 18 750 | 18 000 |
| Årets avskrivninger : | 69 741 | 18 750 | 18 000 |
| Anskaffelsesår : | 2013 | 2014 | 2018 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 10 | 5 |

Note 4 - Energikostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 712 774 | 472 880 |
| 6205 Gass | 194 508 | 171 884 |
| Sum | 907 282 | 644 764 |



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Krystallen Kvitfjell

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 371 422 | 412 147 |
| 6340 Alarm i heiser og pumpehus | 0 | 16 152 |
| 6341 Brannalarm | 42 849 | 12 670 |
| 6361 Fast renhold | 85 483 | 60 710 |
| 6390 Andre driftskostnader | 1 726 | 392 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 97 291 | 132 779 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 19 265 | 0 |
| Sum | 618 035 | 634 851 |

Konto 6390 gjelder deriblant innkjøp av skadedyrmiddel.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS | 26 175 | 26 803 |
| Sum | 26 175 | 26 803 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 1 931 | 0 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 10 816 | 39 988 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 5 635 | 0 |
| Sum | 18 382 | 39 988 |

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 9 098 | 37 450 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 50 300 | 24 141 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 20 790 |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg | 30 000 | 0 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 166 759 | 135 675 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 1 875 | 0 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 67 778 | 47 151 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 331 | 0 |
| 6621 Vedlikehold gass anlegg | 121 163 | 16 012 |
| 6630 Egenandel forsikring | 10 000 | 10 000 |
| 6643 Glassarbeid/Vindu | 0 | 8 655 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 0 | 35 186 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 20 008 | 23 068 |
| Sum | 477 312 | 358 129 |

Konto 6602 gjelder utbedring sprinkelanlegg.

Konto 6605 gjelder garasjevask.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Krystallen Kvittfjell

Note 9 - Andre honorarer

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 9 844 | 4 725 |
| Sum | 9 844 | 4 725 |

Konto 6714 gjelder budsjettarbeid og rådg. ifm endring av Elbil plasser.

Note 10 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 7717 Aktivitetstilskudd | 121 600 | 121 600 |
| 7770 Betalingskostnader | 1 080 | 1 138 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 574 | 486 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | -132 |
| 7792 Øredifferanse | 8 | 0 |
| 7795 Husleietap | 13 | 0 |
| Sum | 123 275 | 123 092 |

Konto 7717 gjelder årlig bidrag til Kvittfjell Alpinanlegg AS for drift og vedlikehold av sti- og løypenett.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 20 477 | 8 831 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 2 731 | 1 196 |
| Sum | 23 208 | 10 027 |

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare Finans som utbetales i 2023..



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Krystallen Kvitfjell

Note 12 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 987 440 | 0 | 987 440 |
| Årets resultat | -87 981 | -77 028 | -165 009 |
| Sum opptjent egenkapital | 899 459 | -77 028 | 822 431 |
| Sum egenkapital | 899 459 | -77 028 | 822 431 |

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 122 815 | 107 122 |
| Sum | 122 815 | 107 122 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Krystallen Kvitfjell.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Krystallen Kvitfjell

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Tajda Brlec (sign.) | 15.03.2023 |
| Styremedlem | Henning Olafsen (sign.) | 15.03.2023 |
| Styremedlem | Lars Granum Pedersen (sign.) | 28.02.2023 |
| Styremedlem | Orlane Lambert Torkildsen (sign.) | 28.02.2023 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Krystallen Kvittfjell

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Krystallen Kvittfjells årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mø i Rana | Stord |
| Alta | Frimnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bode | Kragerø | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor