



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 268 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENERSGATA PARKERING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 233 718	10 543 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 233 718</b>	<b>10 543 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 003 904	2 003 904
Annen driftskostnad	5	2 124 969	1 243 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 128 873</b>	<b>3 247 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 104 845</b>	<b>7 295 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 417	74 195
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 417</b>	<b>74 242</b>
Annen rentekostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 417</b>	<b>74 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 135 262</b>	<b>7 369 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 151 634	1 613 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 983 628</b>	<b>5 756 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 983 628</b>	<b>5 756 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 983 629	5 756 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 983 629</b>	<b>5 756 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	202 620	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 620</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	132 152 558	134 156 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 152 558</b>	<b>134 156 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 555 178</b>	<b>134 356 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 682 135	528 100
Andre fordringer		4 280 681	4 498 626
Konsernfordringer	4,7	8 723 058	12 008 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 685 874</b>	<b>17 035 380</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 685 874</b>	<b>17 035 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 241 052</b>	<b>151 391 842</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	3 090 120	3 090 120
Overkurs	2	141 414 398	141 414 398
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 504 518</b>	<b>144 504 518</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 632 412	-814 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 632 412</b>	<b>-814 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 872 106</b>	<b>143 689 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 801	248
Skyldige offentlige avgifter		143 446	255 445
Kortsiktig konserngjeld	4	6 155 699	7 446 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 368 946</b>	<b>7 701 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 368 946</b>	<b>7 701 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 241 052</b>	<b>151 391 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 268 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENERSGATA PARKERING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 818 268 912  
STENERSGATA PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 233 718	10 543 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 233 718</b>	<b>10 543 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 003 904	2 003 904
Annen driftskostnad	5	2 124 969	1 243 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 128 873</b>	<b>3 247 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 104 845</b>	<b>7 295 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 417	74 195
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 417</b>	<b>74 242</b>
Annen rentekostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 417</b>	<b>74 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 151 634	1 613 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 983 628</b>	<b>5 756 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 983 628</b>	<b>5 756 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 983 629	5 756 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 983 629</b>	<b>5 756 186</b>



Organisasjonsnr: 818 268 912  
STENERSGATA PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	202 620	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 620</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	132 152 558	134 156 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 152 558</b>	<b>134 156 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 555 178</b>	<b>134 356 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 682 135	528 100
Andre fordringer		4 280 681	4 498 626
Konsernfordringer	4,7	8 723 058	12 008 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 685 874</b>	<b>17 035 380</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 685 874</b>	<b>17 035 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 241 052</b>	<b>151 391 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	3 090 120	3 090 120
Overkurs	2	141 414 398	141 414 398
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 504 518</b>	<b>144 504 518</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 632 412	-814 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 632 412</b>	<b>-814 595</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>142 872 106</b>	<b>143 689 923</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 801	248
Skyldige offentlige avgifter	143 446	255 445
Kortsiktig konserngjeld 4	6 155 699	7 446 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 368 946</b>	<b>7 701 918</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 368 946</b>	<b>7 701 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>149 241 052</b>	<b>151 391 841</b>



Organisasjonsnr: 818 268 912  
STENERSGATA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig



underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.  
"Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift  
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.  
Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Stenersgata Parkering AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

#### Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

#### Note

2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3090120.00	1.00	3090120.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	3090120.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3090120.00	100.00%

#### Note

5

#### Lønn og ytelser

#### Note

5

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

5

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

#### Ytelser til revisjon

#### Note



5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stenersgata Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Stenersgata Parkering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 53MX1-TYYSL-MUSEE-LIK1D-QU72X-8G16Y



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stenersgata Parkering AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 53MX1-TYYSL-MUSEE-LIK1D-QU72X-8G16Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo DokumentInnøkteId:53MX1-TYYSL-MUSEE-LIK1D-QU72X-8G16Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Stenersgata Parkering AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		9 233 718	10 543 261
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 233 718</b>	<b>10 543 261</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	3	2 003 904	2 003 904
Andre driftskostnader	5	2 124 969	1 243 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 128 873</b>	<b>3 247 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 104 846</b>	<b>7 295 643</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		30 417	74 195
Renteinntekt		-	47
Rentekostnad		-	-29
<b>Netto finansposter</b>		<b>30 417</b>	<b>74 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 135 263</b>	<b>7 369 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 151 634	1 613 670
<b>Årsresultat</b>		<b>3 983 629</b>	<b>5 756 186</b>



## Stenersgata Parkering AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>202 620</u>	<u>-</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 620</b>	<b>-</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>132 152 558</u>	<u>134 156 462</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 152 558</b>	<b>134 156 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 555 178</b>	<b>134 356 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		3 682 135	528 100
Fordringer på konsernselskaper	4,7	8 723 058	12 008 654
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 280 681</u>	<u>4 498 626</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>16 685 875</b>	<b>17 035 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 685 875</b>	<b>17 035 380</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>149 241 053</b>	<b>151 391 842</b>



## Stenersgata Parkering AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 090 120	3 090 120
Overkurs	2	<u>141 414 398</u>	<u>141 414 398</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 504 518</b>	<b>144 504 518</b>
Annen egenkapital	2	<u>-1 632 411</u>	<u>-814 595</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 632 411</b>	<b>-814 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 872 107</b>	<b>143 689 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 801	248
Gjeld til konsernselskaper	4	6 155 699	7 446 225
Skyldig offentlige avgifter		<u>143 446</u>	<u>255 445</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 368 946</b>	<b>7 701 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 368 946</b>	<b>7 701 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>149 241 053</b>	<b>151 391 842</b>

Oslo, 1. mars 2022  
Styret for Stenersgata Parkering AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Hågeir Rostrem  
Styremedlem

  
Knut Sørgård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Stenersgata Parkering AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	3 090 120	141 414 398	-814 595	143 689 923
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-4 801 445	-4 801 445
Årets resultat	-	-	3 983 629	3 983 629
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>3 090 120</b>	<b>141 414 399</b>	<b>-1 632 411</b>	<b>142 872 107</b>

Aksjekapitalen består av 3 090 120 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.  
Alle aksjene i Stenersgata Parkering AS eies av Entra ASA.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	2 400 000	140 273 043	142 673 043
Anskaffelseskost per 31.12	2 400 000	140 273 043	142 673 043
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		8 516 581	8 516 581
Årets avskrivninger		2 003 904	2 003 904
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		10 520 485	10 520 485
<b>Balanseført verdi per 31.12</b>	<b>2 400 000</b>	<b>129 752 558</b>	<b>132 152 558</b>
Økonomisk levetid		20 år/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på anlegg under utførelse.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig fordring på morselskap *	8 723 058	12 008 654
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Avgitt konsernbidrag	6 155 699	7 334 863
Annen gjeld	-	111 362
Gjeld til konsernselskaper	6 155 699	7 446 225

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	8 300	9 700



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 354 254	1 613 670
Endring i utsatt skatt	-202 620	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 151 634</b>	<b>1 613 670</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 135 263	7 369 856
Endring i midlertidige forskjeller	1 020 436	-34 993
Avgitt konsernbidrag	-6 155 699	-7 334 863
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	99 436	78 576 293	78 675 729
Fordringer	921 000	-921 000	-
<b>Sum</b>	<b>1 020 436</b>	<b>77 655 293</b>	<b>78 675 729</b>

22 % utsatt skatt	17 084 164	17 308 660
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-17 286 784	-17 308 660
<b>Bokført 22 % utsatt skatt</b>	<b>-202 620</b>	<b>0</b>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	1 129 758	1 621 368
Nedjustering av netto føring utsatt skatt	21 876	-7 698
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>1 151 634</b>	<b>1 613 670</b>

Effektiv skattesats *	22,4 %	21,9 %
-----------------------	--------	--------

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.