



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 118 956
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Anne Egset
Heimgardsveien 130
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Egset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	476 910
Sum inntekter		510 000	476 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	40 981	7 317
Annen driftskostnad	3	320 020	1 155 615
Sum kostnader		361 001	1 162 933
Driftsresultat		148 999	-686 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 036	539
Sum finansinntekter		1 036	539
Annen rentekostnad		32 351	35 614
Sum finanskostnader		32 351	35 614
Netto finans		-31 315	-35 075
Resultat før skattekostnad		117 684	-721 098
Årsresultat		117 684	-721 098
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		117 684	-721 098
Sum overføringer og disponeringer		117 684	-721 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 968 137	2 968 137
Sum varige driftsmidler		2 968 137	2 968 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	2 968 137	2 968 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 011
Andre kortsiktige fordringer		14 872	12 861
Sum fordringer		14 872	27 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 657	226 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 657	226 796
Sum omløpsmidler		340 529	254 669
SUM EIENDELER		3 308 666	3 222 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	52 400	52 400
Sum innskutt egenkapital		52 400	52 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 794 155	2 676 471
Sum opptjent egenkapital		2 794 155	2 676 471
Sum egenkapital		2 846 556	2 728 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	436 097	473 050
Sum annen langsiktig gjeld		436 097	473 050
Sum langsiktig gjeld		436 097	473 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 983	19 234
Skyldige offentlige avgifter		953	0
Annen kortsiktig gjeld		20 078	1 650
Sum kortsiktig gjeld		26 014	20 884
Sum gjeld		462 111	493 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 308 667	3 222 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351661

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 118 956
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Anne Egset
Heimgardsveien 130
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Egset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 977 118 956
STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	476 910
Sum inntekter		510 000	476 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	40 981	7 317
Annen driftskostnad	3	320 020	1 155 615
Sum kostnader		361 001	1 162 933
Driftsresultat		148 999	-686 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 036	539
Sum finansinntekter		1 036	539
Annen rentekostnad		32 351	35 614
Sum finanskostnader		32 351	35 614
Netto finans		-31 315	-35 075
Resultat før skattekostnad		117 684	-721 098
Årsresultat		117 684	-721 098
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		117 684	-721 098
Sum overføringer og disponeringer		117 684	-721 098



Organisasjonsnr: 977 118 956
STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	4	2 968 137	2 968 137
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 968 137	2 968 137
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler	5	2 968 137	2 968 137
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	15 011
-----------------	--	---	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 872	12 861
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		14 872	27 872
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 657	226 796
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 657	226 796
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		340 529	254 669
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 308 666	3 222 806
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	52 400	52 400
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		52 400	52 400
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 794 155	2 676 471
Sum opptjent egenkapital		2 794 155	2 676 471
Sum egenkapital		2 846 556	2 728 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	436 097	473 050
Sum annen langsiktig gjeld		436 097	473 050
Sum langsiktig gjeld		436 097	473 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 983	19 234
Skyldige offentlige avgifter		953	0
Annen kortsiktig gjeld		20 078	1 650
Sum kortsiktig gjeld		26 014	20 884
Sum gjeld		462 111	493 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 308 667	3 222 806



Organisasjonsnr: 977 118 956
STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Stiftelsen er ikke skattepliktig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.26

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	29703.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



4187.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7092.00	7317.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40981.00	7317.00

Mer om årsverk og lønn
Godtgjørelse til styre kr. 5 000

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2968137.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2968137.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2968137.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse
Boligene avskrives ikke da den balanseførte verdien ligger på ca 10% virkelig verdi. Boligene ble i løpet av 2023 vedlikeholdt for kr. 877 000. Det jobbes hele tiden for at standarden økes i takt med utviklingen og at det ikke blir verdiforringelse på boenhetene.

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til styret i Stiftelsen Øybo Eldreboliger

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Øybo Eldreboligers årsregnskap som viser et overskudd på NOK 117 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 4 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: post@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorsforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 25. mars 2025

Bugge Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen
statsautorisert revisor



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
977 118 956

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	476 910
Sum driftsinntekter		510 000	476 910
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-40 981	-7 317
Annen driftskostnad	3	-320 020	-1 155 615
Sum driftskostnader		-361 001	-1 162 933
Driftsresultat		148 999	-686 023
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 036	539
Sum finansinntekter		1 036	539
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-32 351	-35 614
Sum finanskostnader		-32 351	-35 614
Netto finans		-31 315	-35 075
Årsresultat		117 684	-721 098
Overføringer			
Annen egenkapital		117 684	-721 098
Sum overføringer		117 684	-721 098



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
977 118 956

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 968 137	2 968 137
Sum varige driftsmidler		2 968 137	2 968 137
Sum anleggsmidler	5	2 968 137	2 968 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 011
Andre kortsiktige fordringer		14 872	12 861
Sum fordringer		14 872	27 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 657	226 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 657	226 796
Sum omløpsmidler		340 529	254 669
SUM EIENDELER		3 308 666	3 222 806



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
977 118 956

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	52 400	52 400
Sum innskutt egenkapital		52 400	52 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 794 155	2 676 471
Sum opptjent egenkapital		2 794 155	2 676 471
Sum egenkapital		2 846 556	2 728 872
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	436 097	473 050
Sum annen langsiktig gjeld		436 097	473 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 983	19 234
Skyldige offentlige avgifter		953	0
Annen kortsiktig gjeld		20 078	1 650
Sum kortsiktig gjeld		26 014	20 884
Sum gjeld		462 111	493 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 308 666	3 222 806

AVERØY, 25.03.2025

Anne Egset
styrets leder

Ingunn Karin Vågen Røeggen
styremedlem

Anton Smenes
styremedlem

Annbjørn Vebenstad
styremedlem

Kjell Kongshaug
styremedlem

Ivar Arne Kalvø
styremedlem



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
977 118 956

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
977 118 956

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	29 703	0
Arbeidsgiveravgift	4 187	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 092	7 317
Sum	40 981	7 317

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelse til styre kr. 5 000

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,26

Note 3 - Vedlikehold

Spesifikasjon av kostnadsført vedlikehold	2024	2023
Vedlikehold boliger	79 036	877 093
Vedlikehold uteområde	2 630	11 011
Totalt	81 666	888 057

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 968 137
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 968 137
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	2 968 137

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Boligene avskrives ikke da den balansførte verdien ligger på ca 10% virkelig verdi.

Boligene ble i løpet av 2023 vedlikeholdt for kr. 877 000.

Det jobbes hele tiden for at standarden økes i takt med utviklingen og at det ikke blir verdiforringelse på boenhetene.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	140 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	473 050
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 968 137
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STIFTELSEN ØYBO ELDREBOLIGER
977 118 956

Note 6 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	52 400	2 676 471	2 728 872
Årsresultat	0	117 684	117 684
Egenkapital 31.12.2024	52 400	2 794 155	2 846 556

Mer om egenkapital

Stiftelsens formål er å bygge og leie ut eldreboliger i tidligere Henda skolekrets. Dersom stiftelsen skulle bli oppøst, skal de midler som blir til overs tilfalle helselagene i tidligere Henda skolekrets.