



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 245 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEL SKAP AS
Forretningsadresse: v/ Jesper Jeppesen
Elisenbergveien 5A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Jeppesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Husværekostnader		3 657	22 238
Adm.kostnader		1 773	1 668
Annen driftskostnad		627 506	
Sum kostnader		632 935	23 906
Driftsresultat		-632 935	-23 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		10 945	
Sum finanskostnader		10 945	
Netto finans		-10 945	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-643 880	-23 891
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-643 880	-23 891
Årsresultat		-643 880	-23 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-643 880	-23 891
Totalresultat		-643 880	-23 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 034	
Overført fra annen egenkapital		-531 846	-23 891
Sum overføringer og disponeringer		-643 880	-23 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	4		950 000
Sum varige driftsmidler			950 000
Sum anleggsmidler		0	950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 911	111 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 911	111 384
Sum omløpsmidler		405 911	111 384
SUM EIENDELER		405 911	1 061 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		531 846
Udekket tap		112 034	
Sum opptjent egenkapital		-112 034	531 846
Sum egenkapital		-82 034	561 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	3	468 350	458 350
Sum annen langsiktig gjeld		468 350	458 350
Sum langsiktig gjeld		468 350	458 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 907	40 988
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 688	200
Sum kortsiktig gjeld	2	19 595	41 188
Sum gjeld		487 945	499 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 911	1 061 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 944170

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 245 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEL SKAP AS
Forretningsadresse: v/ Jesper Jeppesen
Elisenbergveien 5A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Jeppesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 245 750
SEL SKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Husværekostnader		3 657	22 238
Adm.kostnader		1 773	1 668
Annen driftskostnad		627 506	
Sum kostnader		632 935	23 906
Driftsresultat		-632 935	-23 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		10 945	
Sum finanskostnader		10 945	
Netto finans		-10 945	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-643 880	-23 891
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-643 880	-23 891
Årsresultat		-643 880	-23 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-643 880	-23 891
Totalresultat		-643 880	-23 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 034	
Overført fra annen egenkapital		-531 846	-23 891
Sum overføringer og disponeringer		-643 880	-23 891



Organisasjonsnr: 916 245 750
SEL SKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 4			950 000
Sum varige driftsmidler			950 000

Sum anleggsmidler	0		950 000
-------------------	---	--	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	405 911		111 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	405 911		111 384

Sum omløpsmidler	405 911		111 384
------------------	---------	--	---------

SUM EIENDELER	405 911		1 061 384
---------------	---------	--	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		531 846
Udekket tap		112 034	
Sum opptjent egenkapital		-112 034	531 846

Sum egenkapital		-82 034	561 846
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær	3	468 350	458 350
Sum annen langsiktig gjeld		468 350	458 350

Sum langsiktig gjeld		468 350	458 350
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		5 907	40 988
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 688	200
Sum kortsiktig gjeld	2	19 595	41 188
Sum gjeld		487 945	499 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 911	1 061 384



Organisasjonsnr: 916 245 750
SEL SKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sel Skap AS
Organisasjonsnummer 916 245 750
Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet utarbeides det etter annet driftsår sammenligningstall med foregående år.

Om selskapet:

Selskapet er et lite eiendomsselskap, og har forretningskontor i Oslo.



Sel Skap AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note nr. 1 Lønn og andre honorarer:

Det var ingen ansatte eller personalkostnader i 2021- og selskapets eier og leder har ikke tatt ut noen godtgjørelse.

Note nr. 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordringer

Av bokførte fordringer har alt forfall innen et år.

Gjeld

All gjeld har forfall innen 5 år

Note nr. 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Idfix Invest AS	34	kr 300	kr 10 200	
Olav Calidonio Strand	66	kr 300	kr 19 800	
Totalkapitalen	100		kr 30 000	

Lån fra aksjonær utgjorde kr. 468 350,- pr 31.12.21,- Lånet vil bli nedbetalt etter hvert som selskapet har anled
Lånet er ikke rente beregnet i 2021.

Oversikt over egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital	kr 30 000		kr 30 000
Annen egenkapital ved årets start		kr 531 846	kr 531 846
Udekket tap ved årets start		kr -	kr -
Årets underskudd		kr -643 880	kr -643 880
Egenkapital 31.12.21	kr 30 000	kr -112 034	kr -82 034

Aksjekapital er tapt, og selskapet vil bli lagt ned i 2023.

Note nr. 4 Oversikt over anleggsmidler:

Anleggsmiddelgruppe	Bolig		Sum
Avskrivningssats			
Opprinnelig anskaffelsespris	kr 950 000		kr 950 000
Tidligere avskrevet med			
Bokført verdi pr. 01.01.	kr 950 000	kr -	kr 950 000
Tilkommet i år			
Avgang i år	kr -950 000		kr -950 000
Avskrevet i år			
Bokført verdi 31.12	kr -	kr -	kr -



Note nr. 5 Skatter:

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr -643 880		
Ikke fradragsberettigede utgifter	kr -		
Ikke skattepliktige inntekter	kr -		
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr 643 880		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt	kr -	22,0 %	kr -
Sum skatt i resultatregnskapet			kr -

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattmessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Driftsmidler			kr -	kr -
Fordringer			kr -	kr -
Ligningsmessig underskudd		kr -879 338	kr -879 338	kr -193 454
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr -879 338	kr -193 454
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -235 458	kr -58 865
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr -643 880	kr -134 590

Utsatt skattefordel er ikke balanseført