



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 656 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUNEHAUG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 40
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLINGSEN REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 989656961

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 55 300 | 55 300 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 116 728 | 61 329 |
| Sum kostnader | | 172 028 | 116 629 |
| Driftsresultat | | -172 028 | -116 629 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 1 | |
| Annen finansinntekt | | 3 758 | |
| Sum finansinntekter | | 3 759 | |
| Annan rentekostnad | | 113 902 | |
| Annen finanskostnad | | 1 892 | 9 872 |
| Sum finanskostnader | | 115 793 | 9 872 |
| Netto finans | | -112 034 | -9 872 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -284 062 | -126 500 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -62 476 | -27 831 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -221 586 | -98 669 |
| Årsresultat | 4 | -221 586 | -98 669 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -221 586 | -98 669 |
| Totalresultat | | -221 586 | -98 669 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -221 586 | -88 304 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -10 365 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -221 586 | -98 669 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 613 445 | 2 459 806 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 2 613 445 | 2 459 806 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | | -15 732 | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | -15 732 | |
| Sum anleggsmiddel | | 2 597 713 | 2 459 806 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 752 718 | 120 000 |
| Sum krav | | 752 718 | 120 000 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 97 191 | 130 412 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 97 191 | 130 412 |
| Sum omløpsmiddel | | 849 909 | 250 412 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 447 622 | 2 710 218 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 6 | | |
| Sum innskoten egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekt tap | | 309 890 | 88 304 |
| Sum opptent egenkapital | | -309 890 | -88 304 |
| Sum egenkapital | 4 | -209 890 | 11 696 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 514 253 | 617 183 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 514 253 | 617 183 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 3 000 004 | 2 000 003 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 3 000 004 | 2 000 003 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 514 257 | 2 617 186 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 95 094 | 5 884 |
| Betalbar skatt | 3 | 40 454 | 69 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 706 | 5 864 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 143 254 | 81 336 |
| Sum gjeld | | 3 657 511 | 2 698 523 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 447 622 | 2 710 218 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300577

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 656 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUNEHAUG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 40
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLINGSSEN REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 656 961
RAUNEHAUG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 55 300 | 55 300 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 116 728 | 61 329 |
| Sum kostnader | | 172 028 | 116 629 |
| Driftsresultat | | -172 028 | -116 629 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 1 | |
| Annen finansinntekt | | 3 758 | |
| Sum finansinntekter | | 3 759 | |
| Annan rentekostnad | | 113 902 | |
| Annen finanskostnad | | 1 892 | 9 872 |
| Sum finanskostnader | | 115 793 | 9 872 |
| Netto finans | | -112 034 | -9 872 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -284 062 | -126 500 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -62 476 | -27 831 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -221 586 | -98 669 |
| Årsresultat | 4 | -221 586 | -98 669 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -221 586 | -98 669 |
| Totalresultat | | -221 586 | -98 669 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -221 586 | -88 304 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -10 365 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -221 586 | -98 669 |



Organisasjonsnr: 989 656 961
RAUNEHAUG EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 | | | |
|--|------|------------------|------------------|-----------|-----------|---------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | | | | |
| Anleggsmiddel | | | | | | |
| Immaterielle egedelar | | | | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | | | | |
| Varige driftsmiddel | | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 2 613 445 | 2 459 806 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 2 613 445 | 2 459 806 | | | |
| Finansielle anleggsmiddel | | | | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | | | | -15 732 | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | -15 732 | | | | |
| Sum anleggsmiddel | | 2 597 713 | 2 459 806 | | | |
| Omløpsmiddel | | | | | | |
| Varer | | | | | | |
| Krav | | | | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | 752 718 | 120 000 | |
| Sum krav | | 752 718 | 120 000 | | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | 5 | 97 191 | 130 412 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 97 191 | 130 412 | | | |
| Sum omløpsmiddel | | 849 909 | 250 412 | | | |
| SUM EIGEDELAR | | 3 447 622 | 2 710 218 | | | |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | | | | |
| Eigenkapital | | | | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 | | | |
| Behaldning av egne aksjar | 6 | | | | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 | | | |



| | | | |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekt tap | | 309 890 | 88 304 |
| Sum opptent egenkapital | | -309 890 | -88 304 |
| Sum egenkapital | 4 | -209 890 | 11 696 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 514 253 | 617 183 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 514 253 | 617 183 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 3 000 004 | 2 000 003 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 3 000 004 | 2 000 003 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 514 257 | 2 617 186 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 95 094 | 5 884 |
| Betalbar skatt | 3 | 40 454 | 69 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 706 | 5 864 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 143 254 | 81 336 |
| Sum gjeld | | 3 657 511 | 2 698 523 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 447 622 | 2 710 218 |



Organisasjonsnr: 989 656 961
RAUNEHAUG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022

Raunehaug Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 656 961



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Raunehaug Eigedom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Lønnskostnad | 1 | 55 300 | 55 300 |
| Annen driftskostnad | 1 | 116 728 | 61 329 |
| Sum driftskostnader | | <u>172 028</u> | <u>116 629</u> |
| Driftsresultat | | <u>-172 028</u> | <u>-116 629</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 758 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 113 902 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 892 | 9 872 |
| Resultat av finansposter | | <u>-112 034</u> | <u>-9 872</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -284 062 | -126 500 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -62 476 | -27 831 |
| Ordinært resultat | | <u>-221 586</u> | <u>-98 669</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>-221 586</u> | <u>-98 669</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 221 586 | 88 304 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 10 365 |
| Sum overføringer | | <u>-221 586</u> | <u>-98 669</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Raunehaug Eigedom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | <u>2 613 445</u> | <u>2 459 806</u> |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>2 613 445</u> | <u>2 459 806</u> |
| Obligasjoner og andre fordringer | | <u>-15 732</u> | <u>0</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>-15 732</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 597 713</u> | <u>2 459 806</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>752 718</u> | <u>120 000</u> |
| Sum fordringer | | <u>752 718</u> | <u>120 000</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 97 191 | 130 412 |
| Sum omløpsmidler | | <u>849 909</u> | <u>250 412</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 447 622</u> | <u>2 710 218</u> |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Raunehaug Eigedom AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | <u>-309 890</u> | <u>-88 304</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-309 890</u> | <u>-88 304</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>-209 890</u> | <u>11 696</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 514 253 | 617 183 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | <u>3 000 004</u> | <u>2 000 003</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 000 004</u> | <u>2 000 003</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 95 094 | 5 884 |
| Betalbar skatt | 3 | 40 454 | 69 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>7 706</u> | <u>5 864</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>143 254</u> | <u>81 336</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 657 511</u> | <u>2 698 523</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 447 622</u> | <u>2 710 218</u> |
| Sogndal, 07.01.2023 | | | |
| _____ Ove Ellingsen styreleder | | | |
| Raunehaug Eigedom AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapslova og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdiar, samt ligningsmessig underskot til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlikna og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatte eiendeler bestemte til varig eige og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler vert balanseført og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som det vert forventa ikkje er forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt postar som forfell til betaling innan eit år etter balansedagen, samt poster som er knytta til varekretsløpet. Omløpsmidler vert vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytingar, godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Lønningar | 50 000 | 50 000 |
| Arbeidsgjevaravgift | 5 300 | 5 300 |
| Sum | 55 300 | 55 300 |

Selskapet har i 2022 sysselsett 0 årsverk.

Det er ingen godtgjersle til dagleg leiar. Honorar til styrelet er kr 50.000.

Selskapet har ikkje revisjonsplikt og har gjort fråval av revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

Kyrkjebakken 40

| | |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 2459806 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 153639 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 613 445 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022 | 0 |
| Bokført verdi 01.01.2022 | 2 613 445 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 2 613 445 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 40 454 | 69 588 |
| Endring i utsatt skatt | -102 930 | -97 419 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -62 476 | -27 831 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -284 062 | -126 500 |
| Permanente forskjeller | 80 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 467 866 | 442 811 |
| Skattepliktig inntekt | 183 884 | 316 311 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 40 454 | 69 588 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 40 454 | 69 588 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 466 056 | 466 056 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 871 456 | 2 339 322 | 467 866 |
| Sum | 2 337 512 | 2 805 378 | 467 866 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 2 337 512 | 2 805 378 | 467 866 |
| Utsatt skatt (22 %) | 514 253 | 617 183 | 102 931 |



Note 4 Eigenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | -88 304 | 11 696 |
| Pr 01.01.2022 | 100 000 | -88 304 | 11 696 |
| Årets resultat | | -221 586 | -221 586 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | -309 890 | -209 890 |

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 76.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raunehaug Eigedom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Siviløkonom Ove Ellingsen AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet utarbeider planer utbygging av Kyrkjebakken 40, alternativ sal av eiendom. Selskapet har ikke inntekter. Det er meirverdi i bygg utover bokført verdi og føresetnad om framleis er tilstades.