



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: 5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 632 397	6 896 000
Sum inntekter		1 632 397	6 896 000
Kostnader			
Varekostnad		1 609 279	6 805 456
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 591	67 117
Sum kostnader		1 660 870	6 872 573
Driftsresultat		-28 473	23 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	74
Sum finansinntekter		17	74
Annen rentekostnad			46 547
Sum finanskostnader			46 547
Netto finans		17	-46 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 456	-23 045
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 456	-23 045
Årsresultat		-28 456	-23 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 456	-23 045
Totalresultat		-28 456	-23 045
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 456	-23 045
Sum overføringer og disponeringer	2	-28 456	-23 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	9	3 225 508	
Sum finansielle anleggsmidler		3 225 508	
Sum anleggsmidler		3 225 508	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	25 198 343	29 013 871
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	69 635	207 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 635	207 650
Sum omløpsmidler		25 267 979	29 221 521
SUM EIENDELER		28 493 487	29 221 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		65 897	94 352
Sum opptjent egenkapital		65 897	94 352
Sum egenkapital	2	167 897	196 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 327 360	24 327 360
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 870 400	4 489 799
Sum annen langsiktig gjeld		28 197 760	28 817 159
Sum langsiktig gjeld		28 197 760	28 817 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Leverandørgjeld	5	14 693	131 029
Annen kortsiktig gjeld		113 138	76 982
Sum kortsiktig gjeld		127 831	208 011
Sum gjeld		28 325 590	29 025 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 493 487	29 221 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408396

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIG AS
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 989 875 485
ØYGARDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 632 397	6 896 000
Sum inntekter		1 632 397	6 896 000
Kostnader			
Varekostnad		1 609 279	6 805 456
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 591	67 117
Sum kostnader		1 660 870	6 872 573
Driftsresultat		-28 473	23 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	74
Sum finansinntekter		17	74
Annen rentekostnad			46 547
Sum finanskostnader			46 547
Netto finans		17	-46 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 456	-23 045
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 456	-23 045
Årsresultat		-28 456	-23 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 456	-23 045
Totalresultat		-28 456	-23 045
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 456	-23 045
Sum overføringer og disponeringer	2	-28 456	-23 045



Organisasjonsnr: 989 875 485
ØYGARDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

Andre langsiktige
fordringer

9

3 225 508

**Sum finansielle
anleggsmidler**

3 225 508

Sum anleggsmidler

3 225 508

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

7, 8

25 198 343

29 013 871

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5

Konsernfordringer

5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

6

69 635

207 650

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

69 635

207 650

Sum omløpsmidler

25 267 979

29 221 521

SUM EIENDELER

28 493 487

29 221 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

102 000

102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

65 897

94 352

Sum opptjent egenkapital

65 897

94 352

Sum egenkapital

2

167 897

196 352

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 327 360	24 327 360
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	5	6 870 400	4 489 799
Sum annen langsiktig gjeld		28 197 760	28 817 159
Sum langsiktig gjeld		28 197 760	28 817 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Leverandørgjeld	5	14 693	131 029
Annen kortsiktig gjeld		113 138	76 982
Sum kortsiktig gjeld		127 831	208 011
Sum gjeld		28 325 590	29 025 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 493 487	29 221 521



Organisasjonsnr: 989 875 485
ØYGARDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BYFA Bygg For Alle AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Øygarden Bolig AS

Årsregnskap 2020

Organisasjonsnummer 989 875 485

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Øygarden Bolig AS

Resultatregnskap

INNTEKTER OG KOSTNADER	NOTER	2020	2019
Salgsinntekt		1 632 397	6 896 000
Sum driftsinntekter		1 632 397	6 896 000
Varekostnad		1 609 279	6 805 456
Annen driftskostnad	1	51 591	67 117
Sum driftskostnader		1 660 870	6 872 573
Driftsresultat		-28 473	23 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	74
Annen rentekostnad		0	46 547
Resultat av finansposter		17	-46 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 456	-23 045
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-28 456	-23 045
ÅRSRESULTAT		-28 456	-23 045
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		28 456	23 045
Sum overføringer	2	-28 456	-23 045



Øygarden Bolig AS

Balanse

EIENDELER	NOTER	2020	2019
Anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	3 225 508	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 225 508	0
Sum anleggsmidler			
		3 225 508	0
Omløpsmidler			
Varer	7, 8	25 198 343	29 013 871
Bankinnskudd	6	69 635	207 650
Sum omløpsmidler		25 267 979	29 221 521
SUM EIENDELER		28 493 487	29 221 521



Øygarden Bolig AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Annen egenkapital		65 897	94 352
Sum opptjent egenkapital		65 897	94 352
Sum egenkapital	2	167 897	196 352
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 327 360	24 327 360
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 870 400	4 489 799
Sum annen langsiktig gjeld		28 197 760	28 817 159
Leverandørgjeld	5	14 693	131 029
Annen kortsiktig gjeld		113 138	76 982
Sum kortsiktig gjeld		127 831	208 011
Sum gjeld		28 325 590	29 025 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 493 487	29 221 521

Bømlo, 30. april 2021

Eli Sævareid
Styreleder

Side 3



Øygarden Bolig AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets hovedvirksomhet består av salg av boligtomter. Inntektsføring foretas først når bindende salgskontrakt er tegnet med kunde og overdragelse av tomt er foretatt, dvs. når risiko og kontroll er overført til kunden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Varer

Varer består av råtomter, utviklede tomter, tomteutviklingsprosjekt mv. der det ikke foreligger salgskontrakt med kunde. Varene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost består av påløpte kostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket forventede kostnader til ferdigstilling og salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Øygarden Bolig AS

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet definerer selskap i samme konsern, eiere, styremedlemmer, daglig leder og nærstående parter av disse som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med ordinære forretningsmessige vilkår og prinsipper.



Øygarden Bolig AS

Noter

Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Pensjon / Godtgjørelser / Lån til ansatte mv

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva.	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23 250	24 500
Annen bistand	0	5 000
Sum	23 250	29 500

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000	94 352	196 352
Årsresultat		-28 456	-28 456
Egenkapital 31.12.2020	102 000	65 897	167 897

Note 3 - Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 102 000 består av 102 ordinære aksjer á kr 1 000.

Aksjonærer 31.12.20120	Antall aksjer	Eierandel
BYFA Bygg For Alle AS	102	100 %
Sum	102	100 %

Styreleder Eli Sævareid med nærstående eier indirekte 100 % av aksjene i Øygarden Bolig AS.



Øygarden Bolig AS

Noter

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Utsatt skatteforpliktelse/utsatt skattefordel	31.12.2020	31.12.2019
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	255 029	321 622
Netto midlertidige forskjeller	255 029	321 622
Underskudd til fremføring	-460 234	-498 372
Grunnlag for utsatt skatt	-205 205	-176 750
Utsatt skatt	-45 145	-38 885
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	45 145	38 885
Utsatt skatt i balansen	22 %	0

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2020	31.12.2019
Bømlo Hus AS	6 870 400	4 489 799
Sum	6 870 400	4 489 799

Langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 143 601 i 2020. Rentene er balanseført på prosjektet.

Leverandørgjeld	31.12.2020	31.12.2019
Bømlo Hus Bygg AS	2 193	102 193
Sum	2 193	102 193



Øygarden Bolig AS

Noter

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.

Note 7 - Gjeld / Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 327 360	24 327 360
Sum	21 327 360	24 327 360
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varer	25 198 343	29 013 871
Sum	25 198 343	29 013 871

Note 8 - Varer

	31.12.2020	31.12.2019
Varer		
Tomter	25 198 343	29 013 871
Sum	25 198 343	29 013 871

Prosjektet består av et tomteområde regulert til boligformål i Karmøy kommune. Påløpte kostnader til kjøp og utvikling av området er balanseført. Varekostnad resultatføres i takt med salg av tomter. Kostpris per tomt er beregnet med grunnlag i kostnadskalkyle for kjøp, utvikling og opparbeidelse av infrastruktur i tomteområdet.

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer utgjør kr 3 225 508 per 31.12.2020. Fordringen er relatert til justeringsavtale med overtaker av infrastruktur i selskapets prosjekt. Fordringen vil tilbakebetales med kr 358 390 (9 år rest) årlig frem til nedbetalt.

Note 10 - Andre forhold

Selskapet er påvirket av koronasituasjonen i 2020. Salg på nye prosjekter er vesentlig redusert. Situasjonen overvåkes av ledelsen med iverksettelse av tiltak for å dempe effekten ved behov.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øygarden Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øygarden Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 456. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KYGDI-1CBXZ-ZNYFB-LUVN8-81YW3-41367



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Øygarden Bolig AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 30.04.2021
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KYGDI-1CBXZ-ZNTFB-IUVN8-8IYW3-4I367



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-03 10:16:39Z



Penneo DokumentID: KYGDI-1CBXZ-ZXTFB-IUVN8-81YW3-41367

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>