



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsselskapet Ranheim AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	93 963	47 746
Sum kostnader		93 963	47 746
Driftsresultat		-93 963	-47 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		412 761	389 219
Annen renteinntekt		94	15
Sum finansinntekter		412 855	389 234
Annen rentekostnad		495 895	562 296
Annen finanskostnad		737 092	497 759
Sum finanskostnader		1 232 987	1 060 055
Netto finans		-820 132	-670 821
Resultat før skattekostnad		-914 095	-718 566
Skatt	3		
Årsresultat	4	-914 095	-718 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-914 095	-718 566
Totalresultat		-914 095	-718 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-914 095	-718 566
Sum overføringer og disponeringer		-914 095	-718 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 676	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	43 676	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	9 019 772	7 919 772
Lån til foretak i samme konsern	7	5 426 497	3 783 736
Sum finansielle anleggsmidler		14 446 269	11 703 508
Sum anleggsmidler		14 489 945	11 703 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	400 000	1 000 000
Sum fordringer		400 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 184	39 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 184	39 211
Sum omløpsmidler		443 184	1 039 211
SUM EIENDELER		14 933 129	12 742 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 869 675	2 955 580
Sum opptjent egenkapital		-3 869 675	-2 955 580
Sum egenkapital	4, 9	-1 875 245	-1 961 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 436 452	6 436 452
Ansvarlig lånekapital	10	10 269 598	8 232 506
Sum annen langsiktig gjeld		16 706 050	14 668 958
Sum langsiktig gjeld		16 706 050	14 668 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 730	563
Annen kortsiktig gjeld		17 595	34 349
Sum kortsiktig gjeld		102 325	34 912
Sum gjeld		16 808 374	14 703 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 933 129	12 742 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660317

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsselskapet Ranheim AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 920 918 050
RANA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	93 963	47 746
Sum kostnader		93 963	47 746
Driftsresultat		-93 963	-47 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		412 761	389 219
Annen renteinntekt		94	15
Sum finansinntekter		412 855	389 234
Annen rentekostnad		495 895	562 296
Annen finanskostnad		737 092	497 759
Sum finanskostnader		1 232 987	1 060 055
Netto finans		-820 132	-670 821
Resultat før skattekostnad		-914 095	-718 566
Skatt	3		
Årsresultat	4	-914 095	-718 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-914 095	-718 566
Totalresultat		-914 095	-718 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-914 095	-718 566
Sum overføringer og disponeringer		-914 095	-718 566



Organisasjonsnr: 920 918 050
RANA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 43 676

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 43 676

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 9 019 772 7 919 772

Lån til foretak i samme 7

konsern 5 426 497 3 783 736

Sum finansielle 14 446 269 11 703 508

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 14 489 945 11 703 508

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7 400 000 1 000 000

Sum fordringer 400 000 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 43 184 39 211

Sum bankinnskudd, 43 184 39 211

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 443 184 1 039 211

SUM EIENDELER 14 933 129 12 742 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 2 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570



Sum innskutt egenkapital		1 994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 869 675	2 955 580
Sum opptjent egenkapital		-3 869 675	-2 955 580
Sum egenkapital	4, 9	-1 875 245	-1 961 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 436 452	6 436 452
Ansvarlig lånekapital	10	10 269 598	8 232 506
Sum annen langsiktig gjeld		16 706 050	14 668 958
Sum langsiktig gjeld		16 706 050	14 668 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 730	563
Annen kortsiktig gjeld		17 595	34 349
Sum kortsiktig gjeld		102 325	34 912
Sum gjeld		16 808 374	14 703 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 933 129	12 742 719



Organisasjonsnr: 920 918 050
RANA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Espen Haaland
2025-06-02

BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2025-06-02



Årsregnskap 2024

Rana Næringspark AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 920 918 050



RESULTATREGNSKAP

RANA NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	93 963	47 746
Sum driftskostnader		93 963	47 746
Driftsresultat		-93 963	-47 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		412 761	389 219
Annen renteinntekt		94	15
Annen rentekostnad		495 895	562 296
Annen finanskostnad		737 092	497 759
Resultat av finansposter		-820 132	-670 821
Resultat før skatt		-914 095	-718 566
Skatt	3	0	0
Resultat etter skatt		-914 095	-718 566
Årsresultat	4	-914 095	-718 566
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		914 095	718 566
Sum overføringer		-914 095	-718 566



BALANSE

RANA NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 676	0
Sum varige driftsmidler	1	43 676	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	9 019 772	7 919 772
Lån til foretak i samme konsern	7	5 426 497	3 783 736
Sum finansielle anleggsmidler		14 446 269	11 703 508
Sum anleggsmidler		14 489 945	11 703 508
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	7	400 000	1 000 000
Sum fordringer		400 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 184	39 211
Sum omløpsmidler		443 184	1 039 211
Sum eiendeler		14 933 129	12 742 719



BALANSE

RANA NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 869 675	-2 955 580
Sum opptjent egenkapital		-3 869 675	-2 955 580
Sum egenkapital	4, 9	-1 875 245	-1 961 150
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	10	10 269 598	8 232 506
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 436 452	6 436 452
Sum annen langsiktig gjeld		16 706 050	14 668 958
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 730	563
Annen kortsiktig gjeld		17 595	34 349
Sum kortsiktig gjeld		102 325	34 912
Sum gjeld		16 808 374	14 703 869
Sum egenkapital og gjeld		14 933 129	12 742 719

Mo i Rana, 27.05.2025
Styret i Rana Næringspark AS

Espen Haaland
styreleder

Hans Johnny Høgås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 676	43 676
= Anskaffelseskost 31.12.24	43 676	43 676
= Bokført verdi 31.12.24	43 676	43 676



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det utføres ingen årsverk i selskapet. Det er styret som opererer selskapet, samt innleide tjenester.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-914 095	-718 566
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-914 095	-718 566
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 875 245	-2 961 150	914 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 875 245	2 961 150	-914 095
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2024	1 000 000	-5 570	-2 955 580	-1 961 150
Kapitalutvidelse 11.09.2024	1 000 000		0	1 000 000
Årets resultat			-914 095	-914 095
Pr. 31.12.2024	2 000 000	-5 570	-3 869 675	-1 875 245



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kanaltomta AS	Rana	100,0%	100,0%	7 919 772	-732 551	17 592
Mellomvika 35 AS	Rana	100,0%		1 000 000	3 237 035	2 329 746
Røssvoll Næringspark AS	Rana	100,0%		100 000	-465 887	-78 058
Sum				9 019 772	2 038 597	2 269 279

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 436 452	6 436 452
Sum	6 436 452	6 436 452
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	9 019 772	7 919 772
Sum	9 019 772	7 919 772

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp utgjør pr. 31.12.2024 kr 4 479 607.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 426 497	3 783 736
Andre kortsiktige fordringer konsern	400 000	1 000 000
Sum	5 826 497	4 783 736
Gjeld		
Sum	0	0



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RANA NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	500	50,0	50,0
HJH Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 914 095 etter skatt, mot et underskudd på kr 718 566 i 2023. Egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2024, og styret er bevisst sin handleplikt. Selskapet tilføres nødvendig likviditet fra eierselskap etter behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av eierselskapene HJH Holding AS og Eiendomsselskapet Ranheim AS, og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør pr. 31.12.2024 kr 10 269 598.