



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 121 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KJØBENHAVNSGATE 2  
Forretningsadresse: Københavngata 2  
0553 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE CATHRINE HAGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 531 629	2 867 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 531 629</b>	<b>2 867 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 225	197 019
Annen driftskostnad		1 191 833	1 353 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 057</b>	<b>1 550 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 572</b>	<b>1 317 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 369	8 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 369</b>	<b>8 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 778	
Annen rentekostnad		198 156	46 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 934</b>	<b>46 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 565</b>	<b>-38 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 004 007</b>	<b>1 278 976</b>
Skattekostnad på resultat		245 012	255 881
<b>Årsresultat</b>		<b>758 995</b>	<b>1 023 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>758 995</b>	<b>1 023 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>758 995</b>	<b>1 023 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		758 995	1 023 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>758 995</b>	<b>1 023 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 447 122	2 427 848
Maskiner og anlegg	2	643 820	840 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 090 942</b>	<b>3 268 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 090 942</b>	<b>3 268 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 653	41 225
Andre kortsiktige fordringer	3	6 556	1 289 546
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>59 209</b>	<b>1 330 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 885 419	388 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 885 419</b>	<b>388 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 944 628</b>	<b>1 718 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 035 570</b>	<b>4 987 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	103 600	103 600
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 600</b>	<b>103 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 469 417	2 710 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 469 417</b>	<b>2 710 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 573 017</b>	<b>2 814 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 116 271	1 213 538
Øvrig langsiktig gjeld	3		550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 116 271</b>	<b>1 763 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 116 271</b>	<b>1 763 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 546	130 320
Betalbar skatt		245 012	255 881
Skyldig offentlige avgifter		55 724	
Annen kortsiktig gjeld			23 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 282</b>	<b>410 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 553</b>	<b>2 173 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 035 570</b>	<b>4 987 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 121 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KJØBENHAVNSGATE 2  
Forretningsadresse: Københavngata 2  
0553 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE CATHRINE HAGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 121 193  
AS KJØBENHAVNSGATE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 531 629	2 867 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 531 629</b>	<b>2 867 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 225	197 019
Annen driftskostnad		1 191 833	1 353 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 057</b>	<b>1 550 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 572</b>	<b>1 317 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 369	8 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 369</b>	<b>8 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 778	
Annen rentekostnad		198 156	46 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 934</b>	<b>46 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 565</b>	<b>-38 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 004 007</b>	<b>1 278 976</b>
Skattekostnad på resultat		245 012	255 881
<b>Årsresultat</b>		<b>758 995</b>	<b>1 023 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>758 995</b>	<b>1 023 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>758 995</b>	<b>1 023 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		758 995	1 023 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>758 995</b>	<b>1 023 095</b>



Organisasjonsnr: 930 121 193  
AS KJØBENHAVNSGATE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 447 122	2 427 848
Maskiner og anlegg	2	643 820	840 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 090 942</b>	<b>3 268 688</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 090 942</b>	<b>3 268 688</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		52 653	41 225
Andre kortsiktige fordringer	3	6 556	1 289 546
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>59 209</b>	<b>1 330 771</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 885 419	388 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 885 419</b>	<b>388 162</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 944 628</b>	<b>1 718 933</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 035 570</b>	<b>4 987 620</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	103 600	103 600
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 600</b>	<b>103 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 469 417	2 710 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 469 417</b>	<b>2 710 422</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 573 017</b>	<b>2 814 022</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	1 116 271
Øvrig langsiktig gjeld	3	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 116 271</b>	<b>1 763 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 116 271</b>	<b>1 763 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 546	130 320
Betalbar skatt	245 012	255 881
Skyldig offentlige avgifter	55 724	
Annen kortsiktig gjeld		23 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>346 282</b>	<b>410 061</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 462 553</b>	<b>2 173 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 035 570</b>	<b>4 987 620</b>



Organisasjonsnr: 930 121 193  
AS KJØBENHAVNSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Pål Halc 2025-03-20
	BankID Signing Vernund Hassel 2025-03-31
	BankID Signing Karl Martin Warberg 2025-04-06



# Årsregnskap 2024

## As Kjøbenhavnsgate 2

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 121 193



BankID Signing  
Pål Halc  
2025-03-20

BankID Signing  
Vernund Hassel  
2025-03-31

BankID Signing  
Karl Martin Warberg  
2025-04-06

## RESULTATREGNSKAP

AS KJØBENHAVNSGATE 2

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 531 629	2 867 933
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 531 629</b>	<b>2 867 933</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 225	197 019
Annen driftskostnad		1 191 833	1 353 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 415 057</b>	<b>1 550 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 572</b>	<b>1 317 103</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		95 369	8 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 778	0
Annen rentekostnad		198 156	46 703
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 565</b>	<b>-38 127</b>
Resultat før skattekostnad		1 004 007	1 278 976
Skattekostnad på resultat		245 012	255 881
<b>Resultat</b>		<b>758 995</b>	<b>1 023 095</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>758 995</b>	<b>1 023 095</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		758 995	1 023 095
<b>Sum overføringer</b>		<b>758 995</b>	<b>1 023 095</b>

AS KJØBENHAVNSGATE 2

SIDE 2



BankID Signing  
Pål Halc  
2025-03-20

BankID Signing  
Vernund Hassel  
2025-03-31

BankID Signing  
Karl Martin Warberg  
2025-04-06

## BALANSE

### AS KJØBENHAVNSGATE 2

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 447 122	2 427 848
Maskiner og anlegg	2	643 820	840 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 090 942</b>	<b>3 268 688</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 090 942</b>	<b>3 268 688</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		52 653	41 225
Andre kortsiktige fordringer	3	6 556	1 289 546
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>59 209</b>	<b>1 330 771</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 885 419	388 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 944 628</b>	<b>1 718 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 035 570</b>	<b>4 987 620</b>



BankID Signering  
Pål Hald  
2025-03-20

BankID Signering  
Vemund Hassel  
2025-03-31

BankID Signering  
Karl Martin Warberg  
2025-04-06

## BALANSE

### AS KJØBENHAVNSGATE 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	103 600	103 600
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>103 600</strong>	<strong>103 600</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 469 417	2 710 422
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 469 417</strong>	<strong>2 710 422</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 573 017</strong>	<strong>2 814 022</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 116 271	1 213 538
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	550 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 116 271</strong>	<strong>1 763 538</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		45 546	130 320
Betalbar skatt		245 012	255 881
Skyldig offentlige avgifter		55 724	0
Annen kortsiktig gjeld		0	23 860
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>346 282</strong>	<strong>410 061</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 462 553</strong>	<strong>2 173 599</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 035 570</strong>	<strong>4 987 620</strong>

Oslo, 20.03.2025  
Styret i As Kjøbenhavnsgate 2

Pål Hald  
styreleder

KARL MARTIN WARBERG  
styremedlem

Vemund Hassel  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

As Kjøbenhavnsgate 2 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 526 369	1 970 193	4 496 562
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 479		45 479
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 571 848</b>	<b>1 970 193</b>	<b>4 542 041</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	124 726	1 326 372	1 451 098
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 447 122</b>	<b>643 821</b>	<b>3 090 943</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 206	197 019	223 225
Økonomisk levetid		10 år	



Grunnet betydelig merverdi i bygningen har selskapet valgt å ikke foreta regnskapsmessige



### Note 3 Fordringer og gjeld

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 116 271	1 213 538
<b>Sum</b>	<b>1 116 271</b>	<b>1 213 538</b>
Gjeld sikret ved pant	1 116 271	1 306 940
<b>Sum</b>	<b>1 116 271</b>	<b>1 306 940</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AS KJØBENHAVNSGATE 2 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112	925,0	103 600
<b>Sum</b>	<b>112</b>		<b>103 600</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØBELVERKSTEDET PRODUKSJON AS	24	21,4	21,4
ANNE MARIE ØSTLYNGEN HØGEVOLD	16	14,3	14,3
JAN MARTIN BRODIN	16	14,3	14,3
KARL MARTIN WARBERG	16	14,3	14,3
PARADISO EIENDOM AS	16	14,3	14,3
SVEN ECKHOFF	16	14,3	14,3
ANNE CATHRINE HAGEN	4	3,6	3,6
HANNE KARI BJØRK	4	3,6	3,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>112</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANNE CATHRINE HAGEN	Daglig leder	4
KARL MARTIN WARBERG	styremedlem	16
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>



# Årsregnskap 2024

## As Kjøbenhavnsgate 2

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 121 193



### RESULTATREGNSKAP

#### AS KJØBENHAVNSGATE 2

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 531 629	2 867 933
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 531 629</b>	<b>2 867 933</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 225	197 019
Annen driftskostnad		1 191 833	1 353 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 415 057</b>	<b>1 550 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 572</b>	<b>1 317 103</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		95 369	8 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 778	0
Annen rentekostnad		198 156	46 703
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 565</b>	<b>-38 127</b>
Resultat før skattekostnad		1 004 007	1 278 976
Skattekostnad på resultat		245 012	255 881
<b>Resultat</b>		<b>758 995</b>	<b>1 023 095</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>758 995</b>	<b>1 023 095</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		758 995	1 023 095
<b>Sum overføringer</b>		<b>758 995</b>	<b>1 023 095</b>



### BALANSE

#### AS KJØBENHAVNSGATE 2

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 447 122	2 427 848
Maskiner og anlegg	2	643 820	840 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 090 942</b>	<b>3 268 688</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 090 942</b>	<b>3 268 688</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		52 653	41 225
Andre kortsiktige fordringer	3	6 556	1 289 546
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>59 209</b>	<b>1 330 771</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 885 419	388 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 944 628</b>	<b>1 718 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 035 570</b>	<b>4 987 620</b>



### BALANSE

#### AS KJØBENHAVNSGATE 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	103 600	103 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 600</b>	<b>103 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 469 417	2 710 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 469 417</b>	<b>2 710 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 573 017</b>	<b>2 814 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 116 271	1 213 538
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 116 271</b>	<b>1 763 538</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 546	130 320
Betalbar skatt		245 012	255 881
Skyldig offentlige avgifter		55 724	0
Annen kortsiktig gjeld		0	23 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 282</b>	<b>410 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 553</b>	<b>2 173 599</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 035 570</b>	<b>4 987 620</b>

Oslo, 21.03.2025  
Styret i As Kjøbenhavnsgate 2

\_\_\_\_\_  
Pål Hald  
styreleder

\_\_\_\_\_  
KARL MARTIN WARBERG  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vemund Hassel  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

As Kjøbenhavnsgate 2 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 526 369	1 970 193	4 496 562
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 479		45 479
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 571 848</b>	<b>1 970 193</b>	<b>4 542 041</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	124 726	1 326 372	1 451 098
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 447 122</b>	<b>643 821</b>	<b>3 090 943</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 206	197 019	223 225
Økonomisk levetid		10 år	



Grunnet betydelig merverdi i bygningen har selskapet valgt å ikke foreta regnskapsmessige avskrivninger.

## Note 3 Fordringer og gjeld

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 116 271	1 213 538
<b>Sum</b>	<b>1 116 271</b>	<b>1 213 538</b>
Gjeld sikret ved pant	1 116 271	1 306 940
<b>Sum</b>	<b>1 116 271</b>	<b>1 306 940</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS KJØBENHAVNSGATE 2 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112	925,0	103 600
<b>Sum</b>	<b>112</b>		<b>103 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØBELVERKSTEDET PRODUKSJON AS	24	21,4	21,4
ANNE MARIE ØSTLYNGEN HØGEVOLD	16	14,3	14,3
JAN MARTIN BRODIN	16	14,3	14,3
KARL MARTIN WARBERG	16	14,3	14,3
PARADISO EIENDOM AS	16	14,3	14,3
SVEN ECKHOFF	16	14,3	14,3
ANNE CATHRINE HAGEN	4	3,6	3,6
HANNE KARI BJØRK	4	3,6	3,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>112</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANNE CATHRINE HAGEN	Daglig leder	4
KARL MARTIN WARBERG	styremedlem	16
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>