



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Sandeveien 27C
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Smines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 280 500 | 181 695 |
| Annen inntekt | | | 830 700 |
| Sum inntekter | | 280 500 | 1 012 395 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 53 105 | 40 334 |
| Annen driftskostnad | | 139 512 | 191 559 |
| Sum kostnader | | 192 617 | 231 893 |
| Driftsresultat | | 87 883 | 780 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 76 955 | 7 811 |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Annen finansinntekt | | | 41 024 |
| Sum finansinntekter | | 76 955 | 48 839 |
| Annen rentekostnad | | 2 384 | 566 |
| Sum finanskostnader | | 2 384 | 566 |
| Netto finans | | 74 571 | 48 273 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 162 454 | 828 774 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 35 739 | 191 356 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 126 715 | 637 418 |
| Årsresultat | 5 | 126 715 | 637 418 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 126 715 | 637 418 |
| Totalresultat | | 126 715 | 637 418 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 126 715 | 637 418 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 126 715 | 637 418 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 125 031 | 5 178 136 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 125 031 | 5 178 136 |
| Sum anleggsmidler | | 5 125 031 | 5 178 136 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 339 851 | 285 270 |
| Sum investeringer | | 339 851 | 285 270 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 760 198 | 633 671 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 760 198 | 633 671 |
| Sum omløpsmidler | | 1 100 049 | 918 942 |
| SUM EIENDELER | | 6 225 080 | 6 097 078 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 3 000 | 3 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 503 000 | 1 503 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 530 234 | 4 403 520 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 530 234 | 4 403 520 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 033 234 | 5 906 520 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 62 277 | 99 737 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 62 277 | 99 737 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 62 277 | 99 737 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 73 199 | 49 695 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 370 | 41 126 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 569 | 90 821 |
| Sum gjeld | | 191 846 | 190 558 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 225 080 | 6 097 078 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362207

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Sandeveien 27C
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Smines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 988 979 562
NORDPÅ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 280 500 | 181 695 |
| Annen inntekt | | | 830 700 |
| Sum inntekter | | 280 500 | 1 012 395 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 53 105 | 40 334 |
| Annen driftskostnad | | 139 512 | 191 559 |
| Sum kostnader | | 192 617 | 231 893 |
| Driftsresultat | | 87 883 | 780 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 76 955 | 7 811 |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Annen finansinntekt | | | 41 024 |
| Sum finansinntekter | | 76 955 | 48 839 |
| Annen rentekostnad | | 2 384 | 566 |
| Sum finanskostnader | | 2 384 | 566 |
| Netto finans | | 74 571 | 48 273 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 162 454 | 828 774 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 35 739 | 191 356 |
| Årsresultat | 5 | 126 715 | 637 418 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 126 715 | 637 418 |
| Totalresultat | | 126 715 | 637 418 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 126 715 | 637 418 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 126 715 | 637 418 |



Organisasjonsnr: 988 979 562
NORDPÅ INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 125 031 | 5 178 136 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 125 031 | 5 178 136 |
| Sum anleggsmidler | | 5 125 031 | 5 178 136 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 339 851 | 285 270 |
| Sum investeringer | | 339 851 | 285 270 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 760 198 | 633 671 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 760 198 | 633 671 |
| Sum omløpsmidler | | 1 100 049 | 918 942 |
| SUM EIENDELER | | 6 225 080 | 6 097 078 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 3 000 | 3 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 503 000 | 1 503 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 530 234 | 4 403 520 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 530 234 | 4 403 520 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 033 234 | 5 906 520 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 62 277 | 99 737 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 62 277 | 99 737 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 62 277 | 99 737 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 73 199 | 49 695 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 370 | 41 126 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 569 | 90 821 |
| Sum gjeld | | 191 846 | 190 558 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 225 080 | 6 097 078 |



Organisasjonsnr: 988 979 562
NORDPÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordpå Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 979 562



RESULTATREGNSKAP

NORDPÅ INVEST AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Leieinntekt | | 280 500 | 181 695 |
| Annen inntekt | | 0 | 830 700 |
| Sum driftsinntekter | | 280 500 | 1 012 395 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 53 105 | 40 334 |
| Annen driftskostnad | | 139 512 | 191 559 |
| Sum driftskostnader | | 192 617 | 231 893 |
| Driftsresultat | | 87 883 | 780 502 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 76 955 | 7 811 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 4 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 41 024 |
| Annen rentekostnad | | 2 384 | 566 |
| Resultat av finansposter | | 74 571 | 48 273 |
| Resultat før skattekostnad | | 162 454 | 828 774 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 35 739 | 191 356 |
| Resultat | | 126 715 | 637 418 |
| Årsoverskudd | 5 | 126 715 | 637 418 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 126 715 | 637 418 |
| Sum overføringer | | 126 715 | 637 418 |



BALANSE

NORDPÅ INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 125 031 | 5 178 136 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 125 031 | 5 178 136 |
| Sum anleggsmidler | | 5 125 031 | 5 178 136 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 339 851 | 285 270 |
| Sum investeringer | | 339 851 | 285 270 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 760 198 | 633 671 |
| Sum omløpsmidler | | 1 100 049 | 918 942 |
| Sum eiendeler | | 6 225 080 | 6 097 078 |



BALANSE

NORDPÅ INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | | 3 000 | 3 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 503 000 | 1 503 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 4 530 234 | 4 403 520 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 530 234 | 4 403 520 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 033 234 | 5 906 520 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 62 277 | 99 737 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 62 277 | 99 737 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 73 199 | 49 695 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 370 | 41 126 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 569 | 90 821 |
| Sum gjeld | | 191 846 | 190 558 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 225 080 | 6 097 078 |

Bodø, den

Styret i Nordpå Invest AS

Monica Smines
styreleder

Solfrid Smines
styremedlem



NORDPÅ INVEST AS

988 979 562

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 5 310 610 | 5 310 610 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 5 310 610 | 5 310 610 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 185 579 | 185 579 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 5 125 031 | 5 125 031 |
| Årets ordinære avskrivninger | 53 105 | 53 105 |
| Økonomisk levetid | 100 år | |

NORDPÅ INVEST AS

SIDE 5



NORDPÅ INVEST AS

988 979 562

Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 73 199 | 49 695 |
| Endring i utsatt skatt | -37 460 | 141 661 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 35 739 | 191 356 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 162 454 | 828 774 |
| Permanente forskjeller | 0 | 41 024 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 170 269 | -643 910 |
| Skattepliktig inntekt | 332 723 | 225 888 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 73 199 | 49 695 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 73 199 | 49 695 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -185 579 | -132 474 | 53 105 |
| Gevinst – og tapskonto | 468 658 | 585 822 | 117 164 |
| Sum | 283 079 | 453 348 | 170 269 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 283 079 | 453 348 | 170 269 |
| Utsatt skatt (22 %) | 62 277 | 99 737 | 37 459 |

Note 5 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 500 000 | 4 403 520 | 5 906 520 |
| Pr 01.01.2023 | 1 500 000 | 4 403 520 | 5 906 520 |
| Årets resultat | | 126 715 | 126 715 |
| Pr 31.12.2023 | 1 500 000 | 4 530 234 | 6 033 234 |

NORDPÅ INVEST AS

SIDE 6



NORDPÅ INVEST AS

988 979 562

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDPÅ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|-----------|-----------|------------------|
| A-aksjer | 10 | 100 000,0 | 1 000 000 |
| B-aksjer | 5 | 100 000,0 | 500 000 |
| Sum | 15 | | 1 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|----------|-----|-----------|-------------|
| Monica Smines | 10 | 5 | 15 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|------------|-----------|----------|-----------|
| Monica Smines | styreleder | 10 | 5 | 15 |
| Totalt antall aksjer | | 10 | 5 | 15 |