



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 975 796
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERLAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Janaflaten 30 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	162 188	120 500
Sum kostnader		162 188	120 500
Driftsresultat		-162 188	-120 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 000 000	5 128 205
Annen renteinntekt		428 000	436 991
Sum finansinntekter		2 428 000	5 565 196
Annen rentekostnad		612 901	620 000
Sum finanskostnader		612 901	620 000
Netto finans		1 815 099	4 945 196
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 912	4 824 696
Skattekostnad på resultat	8	-72 421	1 060 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 725 333	3 763 701
Årsresultat		1 725 333	3 763 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 725 333	3 763 701
Totalresultat		1 725 333	3 763 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-274 668	-236 299
Sum overføringer og disponeringer		1 725 333	3 763 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 421	
Sum immaterielle eiendeler		72 421	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 745 227	5 745 227
Lån til foretak i samme konsern		11 135 098	11 777 053
Sum finansielle anleggsmidler		16 880 325	17 522 280
Sum anleggsmidler		16 952 746	17 522 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 428 000	5 563 205
Sum fordringer		2 428 000	5 563 205
Sum omløpsmidler		2 428 000	5 563 205
SUM EIENDELER		19 380 746	23 085 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	232 165	506 832
Sum opptjent egenkapital		232 165	506 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		337 165	611 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 245 591	9 245 591
Sum annen langsiktig gjeld		9 245 591	9 245 591
Sum langsiktig gjeld		9 245 591	9 245 591
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 8		1 059 054
Utbytte	5, 7	2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	7 797 991	8 169 009
Sum kortsiktig gjeld		9 797 991	13 228 063
Sum gjeld		19 043 582	22 473 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 380 746	23 085 485



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 080 519	106 959 470
Annen driftsinntekt		222 646	7 342
Sum inntekter		72 303 165	106 966 811
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 827 140	-4 078 287
Varekostnad		48 319 966	78 638 612
Lønnskostnad		20 084 112	19 188 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 104 441	1 816 115
Annen driftskostnad		6 261 462	6 325 289
Sum kostnader		68 942 842	101 890 346
Driftsresultat		3 360 323	5 076 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 849	30 135
Annen finansinntekt		4 540	160 718
Sum finansinntekter		26 389	190 854
Annen rentekostnad		4 337 007	649 135
Sum finanskostnader		4 337 007	649 135
Netto finans		-4 310 617	-458 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-950 294	4 618 185
Skattekostnad		-184 180	995 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-766 114	3 623 066
Årsresultat		-766 114	3 623 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-766 114	3 623 066
Totalresultat		-766 114	3 623 066



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Sum disponert		-766 114	3 623 066
Sum overføringer og disponeringer		-766 114	3 623 066



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 171 168	986 988
Sum immaterielle eiendeler		1 171 168	986 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 377 411	44 065 156
Maskiner og anlegg		277 708	385 208
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 979 490	3 362 464
Sum varige driftsmidler		85 634 609	47 812 829
Sum anleggsmidler		86 805 777	48 799 818
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	55 471 847	33 035 450
Fordringer			
Kundefordringer		6 905 427	20 932 482
Utført, ikke fakturert produksjon		121 784	5 126 387
Andre fordringer		732 101	5 462 127
Sum fordringer		7 759 312	31 520 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 415	10 861 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 415	10 861 944
Sum omløpsmidler		63 946 573	75 418 390
SUM EIENDELER		150 752 350	124 218 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 436 586	38 202 700
Sum opptjent egenkapital		35 436 586	38 202 700
Sum egenkapital		35 541 586	38 307 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		84 239 826	35 498 275
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		84 239 826	35 498 275
Sum langsiktig gjeld		84 239 826	35 498 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 362 520	
Leverandørgjeld		7 594 933	31 605 282
Betalbar skatt			7 707 542
Skyldig offentlige avgifter		2 634 029	2 655 856
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 379 456	4 443 552
Sum kortsiktig gjeld		30 970 938	50 412 233
Sum gjeld		115 210 764	85 910 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 752 350	124 218 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457192

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Janaflaten 30
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 988 975 796
BERLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	162 188	120 500
Sum kostnader		162 188	120 500
Driftsresultat		-162 188	-120 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 000 000	5 128 205
Annen renteinntekt		428 000	436 991
Sum finansinntekter		2 428 000	5 565 196
Annen rentekostnad		612 901	620 000
Sum finanskostnader		612 901	620 000
Netto finans		1 815 099	4 945 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-72 421	1 060 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 725 333	3 763 701
Årsresultat		1 725 333	3 763 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 725 333	3 763 701
Totalresultat		1 725 333	3 763 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-274 668	-236 299
Sum overføringer og disponeringer		1 725 333	3 763 701



Organisasjonsnr: 988 975 796
BERLAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 72 421

Sum immaterielle eiendeler 72 421

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 5 745 227 5 745 227

Lån til foretak i samme konsern 11 135 098 11 777 053

Sum finansielle anleggsmidler 16 880 325 17 522 280

Sum anleggsmidler 16 952 746 17 522 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 2 428 000 5 563 205

Sum fordringer 2 428 000 5 563 205

Sum omløpsmidler 2 428 000 5 563 205

SUM EIENDELER 19 380 746 23 085 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 105 000 105 000

Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 232 165 506 832

Sum opptjent egenkapital 232 165 506 832

Sum egenkapital 337 165 611 832

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld 9 245 591 9 245 591

Øvrig langsiktig gjeld 9 245 591 9 245 591

Sum annen langsiktig gjeld 9 245 591 9 245 591



Sum langsiktig gjeld		9 245 591	9 245 591
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 8		1 059 054
Utbytte	5, 7	2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	7 797 991	8 169 009
Sum kortsiktig gjeld		9 797 991	13 228 063
Sum gjeld		19 043 582	22 473 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 380 746	23 085 485



Organisasjonsnr: 988 975 796
BERLAND HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 080 519	106 959 470
Annen driftsinntekt		222 646	7 342
Sum inntekter		72 303 165	106 966 811
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 827 140	-4 078 287
Varekostnad		48 319 966	78 638 612
Lønnskostnad		20 084 112	19 188 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 104 441	1 816 115
Annen driftskostnad		6 261 462	6 325 289
Sum kostnader		68 942 842	101 890 346
Driftsresultat		3 360 323	5 076 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 849	30 135
Annen finansinntekt		4 540	160 718
Sum finansinntekter		26 389	190 854
Annen rentekostnad		4 337 007	649 135
Sum finanskostnader		4 337 007	649 135
Netto finans		-4 310 617	-458 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-950 294	4 618 185
Skattekostnad		-184 180	995 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-766 114	3 623 066
Årsresultat		-766 114	3 623 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-766 114	3 623 066
Totalresultat		-766 114	3 623 066
Overføringer og disponeringer			
Sum disponert		-766 114	3 623 066
Sum overføringer og disponeringer		-766 114	3 623 066





Organisasjonsnr: 988 975 796
BERLAND HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 171 168	986 988
Sum immaterielle eiendeler	1 171 168	986 988

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	83 377 411	44 065 156
Maskiner og anlegg	277 708	385 208
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 979 490	3 362 464
Sum varige driftsmidler	85 634 609	47 812 829

Sum anleggsmidler	86 805 777	48 799 818
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	13	55 471 847	33 035 450
-----------	----	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	6 905 427	20 932 482
Utført, ikke fakturert produksjon	121 784	5 126 387
Andre fordringer	732 101	5 462 127
Sum fordringer	7 759 312	31 520 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	715 415	10 861 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	715 415	10 861 944

Sum omløpsmidler	63 946 573	75 418 390
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	150 752 350	124 218 208
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital	105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	35 436 586	38 202 700
-------------------	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	35 436 586	38 202 700
Sum egenkapital	35 541 586	38 307 700
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	84 239 826	35 498 275
Øvrig langsiktig gjeld	9	
Sum annen langsiktig gjeld	84 239 826	35 498 275
Sum langsiktig gjeld	84 239 826	35 498 275
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 362 520	
Leverandørgjeld	7 594 933	31 605 282
Betalbar skatt		7 707 542
Skyldig offentlige avgifter	2 634 029	2 655 856
Utbytte	2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9 379 456	4 443 552
Sum kortsiktig gjeld	30 970 938	50 412 233
Sum gjeld	115 210 764	85 910 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	150 752 350	124 218 208



Organisasjonsnr: 988 975 796
BERLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 975 796
BERLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2023

Berland Holding konsern

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømpstilling
Noter

Org.nr.: 988 975 796



Selskap: Berland Holding AS - konsern
Organisasjonsnummer: 988 975 796

STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Berland Holding AS konsern består av Berland Holding AS (morselskap), og de heleide datterselskapene Berland Bygg AS, Berland Invest AS, Berland Eiendom AS og Idèbygg AS. Konsernet driver med oppføring av bygg og investering i eiendom i tillegg til utleie av næringsbygg. Konsernet er lokalisert i Bergen.

Analyse av årsregnskapet, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernets salgsinntekter er redusert sammenlignet med fjoråret, kr 72 080 519 i 2023 mot kr 106 959 470 i 2022. Konsernets aktiviteter har i 2023 i stor grad omfattet rehabiliteringsarbeid og oppføring av bygg for eksterne parter.

Årsresultatet i konsernet ble kr -766 114 i 2023, som er en reduksjon fra fjorårets resultat på kr 3 623 066.

Morselskapets resultat er kr 1 725 333 i 2023.

Konsernets samlede varelager og varer i arbeid er kr 55 471 847,- pr. 31.12.2023 som er kr 22 436 397 høyere enn pr 31.12.2022. Totalkapitalen pr 31.12.23 er kr 155 752 350. Egenkapitalen er redusert pr 31.12.23 til ca 35,5 MNOK sammenlignet med pr 31.12.22. Egenkapitalandelen i konsernet pr 31.12.23 er på ca 23 %, og er redusert fra 31% i 2022. Reduksjonen forklares i hovedsak av økning i totalkapitalen.

Konsernets hadde kr 715 415,- i kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12.23.

Konsernet hadde langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 84 239 826,- pr 31.12.2023.

De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2023 var på kr 39 048 515.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fortsatt drift / fremtidsutvikling

Konsernet vil i tiden fremover satse på boligbygging og utvikling av byggeland i konsernet. Markedsutsiktene for boligeiendom vurderes å være gode. Berland Bygg AS vil bruke sin gode kompetanse og erfaring til å satse på rehabiliteringsprosjekter i tiden fremover. Prosjektene forventes å gi positive resultater i 2024.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskap og årsberetning har konsernet ordinær drift med alle i arbeid. Det er et vanskelig jobbmarked da mange nye prosjekter tar betydelig lenger tid å avklare med byggherre. Styret og ledelsen følger situasjonen tett og iverksetter fortløpende nødvendige tiltak, med sikte på å i størst mulig grad begrense negative økonomiske konsekvenser for konsernet.



Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ut fra nevnte forhold mener styret det er grunnlag for å avgi regnskapet under denne forutsetningen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapene og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. Konsernet har ikke hatt ulykker i løpet av 2023, og styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Samlet sykedager utgjør 348, hvilket utgjør ca 4,6%. Siste halvår 2023 lå fraværet på 2,1%, noe som er svært gledelig.

Åpenhetsloven

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har konsernet informert om sine aktsomhetsvurderinger ifm. åpenhetsloven på sine nettsider.

Likestilling

Konsernet har i løpet av året hatt 26 menn og 2 kvinner ansatt. Konsernets styre består av 2 menn og 1 kvinne. Etter en konkret vurdering har ikke konsernet iverksatt spesielle tiltak med hensyn på likestillingen i konsernet.

Ytre miljø

Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for selskap i samme bransje. Det er fokus på avfallshåndtering på byggeplassen samt bruk av miljøvennlige produkter.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko i hovedsak knyttet til kapitalbinding i varelager.

Renterisiko

Konsernets eksponering for renterisiko knyttet til finansiering med flytende rente. Det er ikke inngått fastrenteavtaler for å redusere risikoen knyttet til eksponering mot endringer i rentenivå.

Kredittrisiko

Konsernet har historisk sett hatt lave tap på sine fordringer. Konsernets samlede kundefordringer utgjorde på balansedagen MNOK 6,9. Konsernet selger i hovedsak sine prosjekter til solide norske selskaper, og det er ikke ansett å være noe vesentlig risiko knyttet til fordringer pr 31.12.2023. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å gjøre opp sine forpliktelser anses som lav.

Likviditetsrisiko

Konsernet har kontinuerlig fokus på likviditet for å ivareta en drift som sikrer konsernet for svingninger i priser og tilgang på ekstra finansiell kapital. Konsernets likvide midler er i hovedsak bundet opp i varelager og kortsiktige fordringer. Konsernets likviditet er noe redusert gjennom året.



Disponering av årsresultat

Utbytte	kr	2 000 000
Overført fra annen EK	kr	274 668

Bergen, den 13.05 2024

Harald Berland
Styrets leder

Tore Andre Berland
Styremedlem



Resultatregnskap - mor/konsern

Berland Holding konsern

Morselskap				Konsern	
2022	2023	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
0	0	Salgsinntekt	2	72 080 519	106 959 470
0	0	Annen driftsinntekt		222 646	7 342
0	0	Sum driftsinntekter		72 303 165	106 966 811
0	0	Varekostnad		48 319 966	78 638 612
0	0	End. i beh. av varer under tilv. og ferdig tilv. varer		-7 827 140	-4 078 287
0	0	Lønnskostnad	3	20 084 112	19 188 616
0	0	Avskrivning av driftsmidler	4	2 104 441	1 816 115
120 500	162 188	Annen driftskostnad	3	6 261 462	6 325 289
120 500	162 188	Sum driftskostnader		68 942 842	101 890 346
-120 500	-162 188	Driftsresultat		3 360 323	5 076 466
Finansinntekter og finanskostnader					
5 128 205	2 000 000	Inntekt på investering i datterselskap	5	0	0
436 991	428 000	Annen renteinntekt		21 849	30 135
0	0	Annen finansinntekt		4 540	160 718
620 000	612 901	Annen rentekostnad		4 337 007	649 135
4 945 196	1 815 099	Resultat av finansposter		-4 310 617	-458 281
4 824 696	1 652 912	Ordinært resultat før skattekostnad		-950 294	4 618 185
1 060 995	-72 421	Skattekostnad på ordinært resultat	6	-184 180	995 118
3 763 701	1 725 333	Årsresultat		-766 114	3 623 066
Overføringer					
4 000 000	2 000 000	Avsatt til utbytte			
236 299	274 668	Overført fra annen egenkapital			
3 763 701	1 725 333	Sum disponert			

**Balanse - mor/konsern**

Berland Holding konsern

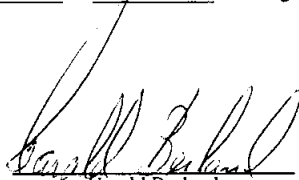
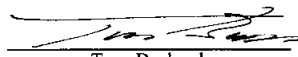
Morselskap				Konsern	
2022	2023	Eiendeler	Note	2023	2022
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	72 421	Utsatt skattefordel	6	1 171 168	986 988
<u>0</u>	<u>72 421</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>1 171 168</u>	<u>986 988</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	83 377 411	44 065 156
0	0	Maskiner og anlegg	4, 7	277 708	385 208
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	1 979 490	3 362 464
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>85 634 609</u>	<u>47 812 829</u>
		Finansielle anleggsmidler			
5 745 227	5 745 227	Investeringer i datterselskap	5	0	0
11 777 053	11 135 098	Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
<u>17 522 280</u>	<u>16 880 325</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>17 522 280</u>	<u>16 952 746</u>	Sum anleggsmidler		<u>86 805 777</u>	<u>48 799 818</u>
		Omløpsmidler			
		Varelager			
0	0	Arbeid under utførelse	7	55 471 847	33 035 450
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varelager		<u>55 471 847</u>	<u>33 035 450</u>
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	7	6 905 427	20 932 482
0	0	Utført, ikke fakturert produksjon	9	121 784	5 126 387
5 563 205	2 428 000	Andre fordringer		732 101	5 462 127
<u>5 563 205</u>	<u>2 428 000</u>	Sum fordringer		<u>7 759 312</u>	<u>31 520 996</u>
0	0	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	715 415	10 861 944
<u>5 563 205</u>	<u>2 428 000</u>	Sum omløpsmidler		<u>63 946 573</u>	<u>75 418 390</u>
<u>23 085 485</u>	<u>19 380 746</u>	Sum eiendeler		<u>150 752 350</u>	<u>124 218 208</u>

**Balanse - mor/konsern**

Berland Holding konsern

Morselskap				Konsern	
2022	2023	Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
		Innskutt egenkapital			
105 000	105 000	Aksjekapital	11, 12	105 000	105 000
<u>105 000</u>	<u>105 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
		Opptjent egenkapital			
506 832	232 165	Annen egenkapital	12	35 436 586	38 202 700
<u>506 832</u>	<u>232 165</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>35 436 586</u>	<u>38 202 700</u>
<u>611 832</u>	<u>337 165</u>	Sum egenkapital		<u>35 541 586</u>	<u>38 307 700</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 239 826	35 498 275
9 245 591	9 245 591	Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<u>9 245 591</u>	<u>9 245 591</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>84 239 826</u>	<u>35 498 275</u>
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 362 520	0
0	0	Leverandørgjeld		7 594 933	31 605 282
1 059 054	0	Betalbar skatt	6	0	7 707 542
0	0	Skyldig offentlige avgifter		2 634 029	2 655 856
4 000 000	2 000 000	Utbytte		2 000 000	4 000 000
8 169 009	7 797 991	Annen kortsiktig gjeld	8	9 379 456	4 443 552
<u>13 228 063</u>	<u>9 797 991</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>30 970 938</u>	<u>50 412 233</u>
<u>22 473 653</u>	<u>19 043 582</u>	Sum gjeld		<u>115 210 764</u>	<u>85 910 508</u>
<u>23 085 485</u>	<u>19 380 746</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>150 752 350</u>	<u>124 218 208</u>

Bergen, den 13.05 2024


Harald Berland
styreleder
Tore Berland
styremedlem



Berland Holding AS

Kontantstrømsoppstilling 2022

Berland Holding AS		Konsern	
2022	2023	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
4 824 696	1 652 912	-950 295	4 618 184
-	-1 059 054	-7 707 542	-617 519
-	-	2 104 441	1 816 115
-	-	-22 436 397	-15 779 912
-	-	14 027 055	-7 891 778
-	-	5 004 603	-758 295
-	-	-24 010 349	23 011 731
2 675 304	3 406 142	8 166 396	-6 472 834
7 500 000	4 000 000	-25 802 088	-2 074 308
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	-	600 000	107 658
-	-	-39 048 515	-21 241 545
-	-	-38 448 515	-21 133 887
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	-	48 741 551	21 538 706
-	-	-	-
-	-	9 362 520	-
-7 500 000	-4 000 000	-4 000 000	-7 500 000
-7 500 000	-4 000 000	54 104 071	14 038 706
-	-	-10 146 532	-9 169 489
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter			
-	-	10 861 944	20 031 433
-	-	715 415	10 861 944



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Salgsinntekt- anleggskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter under kontrakt regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Fortjeneste inntas i regnskapet dersom fortjenesten lar seg estimere pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader så lenge dette gir relevant måling av faktisk fremdrift. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utafallet av kontrakten anses som usikkert, eksempelvis ved nylig inngåtte kontrakter, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarende periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

Varer og varekostnad

Med varer menes de eiendeler som er anskaffet eller tilvirket for videresalg. Varebegrepet omfatter foruten innkjøpte ferdigvarer og ferdige egentilvirkede varer, også varer under tilvirkning, råvarer og innkjøpte halvfabrikata mv. som inngår i produksjonen.

Anskaffelseskost er kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. For egentilvirkede varer omfatter anskaffelseskost direkte material- og lønnskostnader, med tillegg for indirekte produksjonskostnader. Varer klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Virkelig verdi er i denne sammenheng definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Pensjon

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien er klassifisert som lønnskostnad.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2023

Note 1 fortsetter

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

For investeringer i datterselskaper inntektsføres utbytte i avsetningsåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Tilknyttet selskap er et selskap hvor selskapet har en betydelig innflytelse. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når selskapet har mellom 20 og 50% av stemmeberettiget kapital i et selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 % og beregnes av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Konsern

Konsernet består av Berland Holding AS (Morselskap), Berland Bygg AS, Berland Invest AS, Berland Eiendom AS og Idebygg AS.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Note 2 - Virksomhetsområde/ salgsinntekter

Konsernet	2023	2022
Salg av varer og tjenester	69 181 676	104 903 401
Salg av eiendommer	-	-
Leieinntekter	3 121 489	2 063 410
Sum inntekter	72 303 165	106 966 811

Konsernets inntekter i 2023 knytter seg hovedsakelig rehabilitering og vedlikehold av fast eiendom.

Virksomheten utfører det meste av sitt arbeid i Bergens- området, men også i øvrige deler av Vestland.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet

Det var i 2023 ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 23 300 for revisjon, kr 15 400 for andre tjenester (eks mva).



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2023

Konsernet

Lønnskostnader består av:

	2023	2022
Lønn og feriepenger	15 663 212	15 007 829
Arbeidsgiveravgift	2 587 339	2 434 515
Pensjonskostnader	916 717	801 892
Andre ytelser	916 844	944 380
Sum	<u>20 084 112</u>	<u>19 188 616</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 26 26

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i Berland Holding utgjør kr 0
Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styret eller andre nærstående parter.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,
og har etablert innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor med kr 258 750 for revisjon og kr 266 626 for andre tjenester.

Note 4 - Varige driftsmidler

Konsernet

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	53 751 752	3 598 741	15 083 710	72 434 203
Tilgang i regnskapsåret	38 857 797	-	190 718	39 048 515
Avgang i regnskapsåret	-	-	-557 354	-557 354
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>92 609 549</u>	<u>3 598 741</u>	<u>14 717 074</u>	<u>110 925 364</u>
Akkumulerte avskrivninger	<u>9 232 138</u>	<u>3 321 033</u>	<u>12 737 585</u>	<u>25 290 756</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>83 377 411</u>	<u>277 708</u>	<u>1 979 490</u>	<u>85 634 609</u>

Årets avskrivninger 975 789 107 500 1 021 152 2 104 441

Lineære avskrivninger 10-50 år 5 år 3-10 år

Av dette har selskapet investert i kunst for kr 89 231 som ikke avskrives.

Operasjonelle leieavtaler

Leasing

Årlig leie

80 173



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2023

Note 5 - Datterselskap

Morselskapet/ Konsern

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr 31.12	Årsresultat
Berland Bygg AS	Bergen	100 %	38 196 315	3 914 146
Berland Eiendom AS	Bergen	100 %	781 769	-1 266 663
Berland Invest AS	Bergen	100 %	4 819 819	-1 429 125
Idebygg AS	Bergen	100 %	1 184 589	-15 375

Idebygg AS eies 100 % av Berland Bygg AS.

Note 6 - Skatt

Morselskapet

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Avsetning til betalbar skatt	-	1 059 054
Endring utsatt skatt	-72 421	1 941
Skattekostnad i resultatregnskapet	-72 421	1 060 995

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	1 652 912	4 824 696
Permanente forskjeller	-1 982 099	-1 991
Benyttet fremførbart underskudd	-	-8 824
Skattepliktig inntekt	-329 187	4 813 881

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-69 151
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	1 128 205
Sum betalbar skatt i balansen	-	1 059 054

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2023	2022	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-329 188	-	329 188
Sum midlertidige forskjeller	-329 188	-	329 188
Midlertidige forskjeller som ikke balanserføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-329 188	-	329 188
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	-72 421	-	-72 421



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2023

Konsernet

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Avsetning til betalbar skatt	-	7 707 542
Endring i tidligere års beregning	-	-
Endring utsatt skatt	-184 180	-6 683 801
Skattekostnad i resultatregnskapet	-184 180	995 118

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	-950 294	4 618 185
Permanente forskjeller	113 112	35 189
Endring midlertidige forskjeller	837 182	30 380 908
Grunnlag betalbar skatt	0	35 034 282
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 707 542

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 687 638	-2 128 457	-440 819
Tilvirkningskontrakter/omløpsmidler	1 311 390	-2 165 378	-3 476 768
Gevinst- og tapskonto	-36 152	-45 190	-9 038
Fremførbart skattemessig underskudd	-4 911 086	-147 279	4 763 807
Sum midlertidige forskjeller	-5 323 486	-4 486 304	837 182
Midlertidige forskjeller som ikke balanseres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-5 323 486	-4 486 304	837 182
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	-1 171 168	-986 988	-184 180

Note 7 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Morselskapet

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 135 098	11 777 053
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-

Konsernet

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2023

Pantstillelser, garantier o.l.:

Konsernet

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	84 239 826	35 498 275
Kassekreditt	9 362 520	-
Sum	93 602 346	35 498 275

Berland Bygg har kassekreditt limit på kr 10 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2023	2022
Tomter og bygninger	83 377 411	45 339 630
Arbeid under utførelse	25 930 091	23 200 000
Enkle pengekrav	4 821 855	20 847 772
Driftstilbehør og maskiner	1 484 254	2 502 412

Note 8 - Konserninterne transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

Morselskapet

Fordringer på selskap i samme konsern

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	11 135 098	11 777 053
Andre kortsiktige fordringer	2 428 000	5 563 205
Sum	13 563 098	17 340 258

Gjeld til selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld	9 245 591	9 245 591
Kortsiktig gjeld	6 685 085	7 773 863
Sum	15 930 676	17 019 454



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2023

Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter

Konsernet

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider fram. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontrakene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres ved å dividere påløpte kontraktskostnader på balansedagen med totalt prognostiserte kontraktskostnader. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen finnes ved å multiplisere totalt prognostiserte kontraktsinntekter med fullføringsgraden.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr. 31.12.2023 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	Totalt opptjent produksjons- inntekt	Akkumulerte kontraktkostna- der	Estimert fortjeneste
Pågående eksterne prosjekter pr. 31.12.2023:	17 899 998	14 081 632	3 818 366

Note 10 - Bundne midler

Morselskapet

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0 pr. 31.12.23.

Konsernet

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr 689 073 pr. 31.12.23.

Note 11 - Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Konsernet

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	50	105 000
Sum			105 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Harald Berland, styrets leder	1 470	70 %
Tore Berland, styremedlem	315	15 %
Cecilie Berland Molland	315	15 %
Totalt antall aksjer	2 100	100 %



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2023

Note 12 - Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	105 000	506 832	611 832
Årets resultat		1 725 333	1 725 333
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	105 000	232 165	337 165

Konsernet

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	105 000	38 202 700	38 307 700
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		-766 114	-766 114
Egenkapital 31.12.	105 000	35 436 586	35 541 586

Note 13 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell markedsrisiko.

Renterisiko

Renterisiko er hovedsakelig knyttet til selskapets gjeldsportefølje. Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som følge av selskapets gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer ikke en økonomisk risiko for konsernet.

Likviditetsrisiko

Konsernet har kapitalbinding i forbindelse med utvikling av prosjekter.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berland Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berland Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 6X1GC-1FLW2-GQ7XZ-KKEC8-BG4PL-E1AUI



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre

Penneo document key: 6X1GC-1FLW2-G07XZ-KKEC8-BG4PL-E1AUI



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6Y1GC-1FLW2-GQ7XZ-KKEC8-BG4PL-E1AUI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-13 21:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6X1GC-1FLW2-GQ7XZ-KKEC8-BG4PL-E1AU1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>