



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 082 650
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 964082650

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 397	803 090
Sum inntekter		883 397	803 090
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		603 877	576 338
Sum kostnader		643 812	616 273
Driftsresultat		239 584	186 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 891	8 414
Sum finansinntekter		18 891	8 414
Annen finanskostnad		150 909	160 217
Sum finanskostnader		150 909	160 217
Netto finans		-132 018	-151 803
Resultat før skattekostnad		107 566	35 014
Årsresultat		107 566	35 014
Totalresultat		107 566	35 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 566	35 014
Sum overføringer og disponeringer		107 566	35 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 858 441	2 858 441
Sum varige driftsmidler		2 858 441	2 858 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 858 441	2 858 441
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 796	29 096
Sum fordringer		31 796	29 096
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 083	301 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 083	301 563
Sum omløpsmidler		370 879	330 659
SUM EIENDELER		3 229 319	3 189 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 740	439 174
Sum opptjent egenkapital		546 740	439 174
Sum egenkapital		547 940	440 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 524 423	2 577 761
Øvrig langsiktig gjeld		147 600	147 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 023	2 725 361
Sum langsiktig gjeld		2 672 023	2 725 361
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		759	865
Leverandørgjeld		3 404	11 595
Annen kortsiktig gjeld		5 193	10 905
Sum kortsiktig gjeld		9 356	23 365
Sum gjeld		2 681 379	2 748 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 229 319	3 189 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335692

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 964 082 650
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 964 082 650
RINGGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 397	803 090
Sum inntekter		883 397	803 090
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		603 877	576 338
Sum kostnader		643 812	616 273
Driftsresultat		239 584	186 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 891	8 414
Sum finansinntekter		18 891	8 414
Annen finanskostnad		150 909	160 217
Sum finanskostnader		150 909	160 217
Netto finans		-132 018	-151 803
Resultat før skattekostnad		107 566	35 014
Årsresultat		107 566	35 014
Totalresultat		107 566	35 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 566	35 014
Sum overføringer og disponeringer		107 566	35 014



Organisasjonsnr: 964 082 650
RINGGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 858 441 2 858 441
Sum varige driftsmidler 2 858 441 2 858 441

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 858 441 2 858 441

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 31 796 29 096
Sum fordringer 31 796 29 096

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 339 083 301 563
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 339 083 301 563

Sum omløpsmidler 370 879 330 659

SUM EIENDELER 3 229 319 3 189 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 546 740 439 174



Sum opptjent egenkapital	546 740	439 174
Sum egenkapital	547 940	440 374
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 524 423	2 577 761
Øvrig langsiktig gjeld	147 600	147 600
Sum annen langsiktig gjeld	2 672 023	2 725 361
Sum langsiktig gjeld	2 672 023	2 725 361
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	759	865
Leverandørgjeld	3 404	11 595
Annen kortsiktig gjeld	5 193	10 905
Sum kortsiktig gjeld	9 356	23 365
Sum gjeld	2 681 379	2 748 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 229 319	3 189 100



Organisasjonsnr: 964 082 650
RINGGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 4836
RINGGATENS BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i RINGGATENS BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

9. mars 2026 kl. 17:00, OBOS innlandet, Vangsvegen 143, Hamar, 2321..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Honorar til ekstern styreleder

Med vennlig hilsen,

Styret i RINGGATENS BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Ulf Arnesen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2025 - 4836 Ringgaten Borettslag.pdf
- 2. 4836 Ringgaten Borettslag - revisjonsberetning 2025.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for sittende styret 25/26 foreslås satt til kr 35 000 iht budsjett 2026.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 35 000 iht budsjett 2026.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Som følge av at ingen har meldt seg til styreledervervet, innstiller styret, Ulf Arnesen som ekstern styreleder til styrelederverv i 1 år. Innstillingen forutsetter godkjenning av ekstern styreleders godtgjørelse i sak om Honorar til ekstern styreleder.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ulf Arnesen

Forbehold om at sak 8. Honorar til ekstern styreleder blir vedtatt.

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Christoffer Skogli Røset

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 8

Honorar til ekstern styreleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Honorar til ekstern styreleder, Ulf Arnesen utbetales månedlig fra og med april 2026 til april 2027 på kr 3 800,- per måned. Totalkostnaden for ett år vil være på kr. 45 600,- for styreperioden 2026/27. Generalforsamlingen må derfor godkjenne forskuddsutbetaling av honoraret på kr. 3 800,- per måned.

Forslag til vedtak

Godtgjørelse til ekstern styreleder godkjennes til kr. 3 800,- per måned fra og med april 2026 til og med april 2027.



RINGGATENS BORETTSLAG ORG.NR. 964082650, KLIENTNR. 4836

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		307 294	321 743
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		107 566	35 014
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-53 338	-49 463
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		54 228	-14 449
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		361 523	307 294
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		370 879	330 659
Kortsiktig gjeld		-9 356	-23 365
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		361 523	307 294



RINGGATENS BORETTSLAG ORG.NR. 964082650, KLIENTNR. 4836

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	883 397	803 088	803 000	803 000
Andre inntekter		0	2	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		883 397	803 090	803 000	803 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 935	-4 935	-5 000	-5 000
Styrehonorar	4	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	5	-7 856	-7 665	-8 000	-8 240
Forretningsførerhonorar		-45 335	-43 590	-46 000	-48 070
Konsulenthonorar		-7 978	-10 639	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-22 759	-31 585	-5 000	-5 000
Forsikringer		-59 057	-50 792	-60 000	-67 200
Kommunale avgifter	7	-247 005	-231 632	-264 000	-272 250
Energi/fyring	8	-13 688	-9 823	-12 000	-12 000
TV-anlegg/bredbånd		-125 385	-115 209	-120 000	-123 600
Andre driftskostnader	9	-74 816	-75 403	-80 000	-81 410
SUM DRIFTSKOSTNADER		-643 812	-616 273	-640 000	-662 770
DRIFTSRESULTAT		239 584	186 817	163 000	140 230
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	18 891	8 414	0	0
Finanskostnader	11	-150 909	-160 217	-157 000	-157 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-132 018	-151 803	-157 000	-157 000
ÅRSRESULTAT		107 566	35 014	6 000	-16 770
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		107 566	35 014		



RINGGATENS BORETTSLAG ORG.NR. 964082650, KLIENTNR. 4836

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	2 838 469	2 838 469
Tomt		19 972	19 972
SUM ANLEGGSMIDLER		2 858 441	2 858 441
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		31 796	29 096
Driftskonto OBOS-banken		106 553	76 870
Sparekonto OBOS-banken		232 530	224 693
SUM OMLØPSMIDLER		370 879	330 659
SUM EIENDELER		3 229 319	3 189 100
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		546 740	439 174
SUM EGENKAPITAL		547 940	440 374
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 524 423	2 577 761
Borettsinnskudd	14	147 600	147 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 672 023	2 725 361
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 193	10 905
Leverandørgjeld		3 404	11 595
Påløpte renter		759	865
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 356	23 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 229 319	3 189 100
Pantstillelse	15	3 177 600	3 177 600
Garantiansvar		0	0

Hamar, 18.02.2026
Styret i Ringgatens Borettslag



Christoffer Skogli Røsset

Elisabeth Morstad

Jan Erik Engemoen



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	883 397
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	883 397

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 935
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 935

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-35 000
SUM STYREHONORAR	-35 000

NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-7 856
SUM REVISJONSHONORAR	-7 856

NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD



Drift/vedlikehold bygninger	-641
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 634
Egenandel forsikring	-12 000
Kostnader dugnader	-1 484
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-22 759

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-81 597
Vann- og avløpsgebyr	-100 379
Feie- og tilsynsgebyr	-9 432
Renovasjonsgebyr	-55 596
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-247 005

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-13 688
SUM ENERGI / FYRING	-13 688

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-500
Container	-601
Renhold ved firmaer	-30 810
Snørydding	-22 670
Gressklipping	-16 890
Andre driftskostnader	-154
Trykksaker	-616
Porto	-360
Bank- og kortgebyr	-2 189
Øreavrunding	-27
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-74 816

NOTE 10

FINANSINTEKTER

Kundeutbytte Gjensidige	10 828
Renter av driftskonto i OBOS-banken	226
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 837
SUM FINANSINTEKTER	18 891

NOTE 11

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-150 909
SUM FINANSKOSTNADER	-150 909

NOTE 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi	146 466
------------------------	---------



Rehabilitering/tilleggsbebyggelse	2 692 003
SUM BYGNINGER	2 838 469

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Boligkreditt AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,49 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018 -3 030 000

Nedbetalt tidligere 452 239

Nedbetalt i år 53 338

-2 524 423

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -2 524 423

NOTE 14

BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd -147 600

SUM BORETTSINNSKUDD -147 600

NOTE 15

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 147 600

Pantelån 2 524 423

TOTALT 2 672 023

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger 2 838 469

Tomt 19 972

TOTALT 2 858 441



Til generalforsamlingen i Ringgatens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringgatens Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Vedlegg 2

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

13 av 16 4836 Ringgatens Borettslag - revisjonsberetning 2025.pdf



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. februar 2026
Tell Norge AS

Thomas Olsen

Thomas Olsen
statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 9.03.26

Selskapsnummer: 4836 Selskapsnavn: RINGGATENS BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.