



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKÅSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Alf Støversteen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		493 947	476 018
Annen driftsinntekt		687 297	669 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 244</b>	<b>1 145 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 896
Lønnskostnad	1	136 630	136 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 600	326 237
Annen driftskostnad		420 918	410 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 148</b>	<b>886 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 095</b>	<b>259 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 296	337 172
Annen rentekostnad		63	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 359</b>	<b>337 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 166</b>	<b>-337 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 071</b>	<b>-77 881</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 678	-98 262
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 393</b>	<b>20 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 393</b>	<b>20 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 393</b>	<b>20 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		81 111



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4	-16 393	-60 729
Avsatt til annen egenkapital	4		-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-16 393</b>	<b>20 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	245 532	223 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>245 532</b>	<b>223 773</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 916 320	6 120 320
Maskiner og anlegg	2	51 301	38 901
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 967 621</b>	<b>6 159 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 213 153</b>	<b>6 382 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 083	22 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 083</b>	<b>22 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	176 446	204 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 446</b>	<b>204 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 529</b>	<b>227 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 414 682</b>	<b>6 610 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	58 000	58 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		596 449	596 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>654 449</b>	<b>654 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		137 681	60 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-137 681</b>	<b>-60 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>516 768</b>	<b>593 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 721 353	5 783 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 721 353</b>	<b>5 783 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 721 353</b>	<b>5 783 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 029	57 642
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 092	16 235
Kortsiktig konserngjeld	7	77 640	103 989
Annen kortsiktig gjeld		68 800	55 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 561</b>	<b>233 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 897 914</b>	<b>6 016 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 414 682</b>	<b>6 610 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKÅSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Alf Støversteen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 775 247  
KIRKÅSVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		493 947	476 018
Annen driftsinntekt		687 297	669 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 244</b>	<b>1 145 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 896
Lønnskostnad	1	136 630	136 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 600	326 237
Annen driftskostnad		420 918	410 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 148</b>	<b>886 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 095</b>	<b>259 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 296	337 172
Annen rentekostnad		63	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 359</b>	<b>337 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 166</b>	<b>-337 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 071</b>	<b>-77 881</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 678	-98 262
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 393</b>	<b>20 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 393</b>	<b>20 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 393</b>	<b>20 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		81 111
Udekket tap	4	-16 393	-60 729
Avsatt til annen egenkapital	4		-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-16 393</b>	<b>20 381</b>



Organisasjonsnr: 927 775 247  
KIRKÅSVEIEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	245 532	223 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>245 532</b>	<b>223 773</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	5 916 320	6 120 320
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	51 301	38 901
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 967 621</b>	<b>6 159 221</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 213 153</b>	<b>6 382 994</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		25 083	22 817
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>25 083</b>	<b>22 817</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	176 446	204 479
----	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>176 446</b>	<b>204 479</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 529</b>	<b>227 296</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 414 682</b>	<b>6 610 290</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	58 000	58 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		596 449	596 449
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>654 449</b>	<b>654 449</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		137 681	60 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-137 681</b>	<b>-60 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>516 768</b>	<b>593 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 721 353	5 783 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 721 353</b>	<b>5 783 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 721 353</b>	<b>5 783 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 029	57 642
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 092	16 235
Kortsiktig konserngjeld	7	77 640	103 989
Annen kortsiktig gjeld		68 800	55 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 561</b>	<b>233 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 897 914</b>	<b>6 016 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 414 682</b>	<b>6 610 290</b>



Organisasjonsnr: 927 775 247  
KIRKÅSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024  
for  
Kirkåsveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 927 775 247

UTARBEIDET AV:

**MYRE**  
REGNSKAP

*-Regnskapsførerselskap-*



## RESULTATREGNSKAP

### KIRKÅSVEIEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		493 947	476 018
Annen driftsinntekt		687 297	669 435
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 181 244</b>	<b>1 145 453</b>
Varekostnad		0	12 896
Lønnskostnad	1	136 630	136 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 600	326 237
Annen driftskostnad		420 918	410 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>803 148</b>	<b>886 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 095</b>	<b>259 211</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		193	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 296	337 172
Annen rentekostnad		63	158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-399 166</b>	<b>-337 092</b>
Resultat før skattekostnad		-21 071	-77 881
Skattekostnad på resultat	3	-4 678	-98 262
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 393</b>	<b>20 381</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	81 111
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-1
Overført til udekket tap	4	16 393	60 729
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-16 393</b>	<b>20 381</b>



### BALANSE

#### KIRKÅSVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	245 532	223 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>245 532</b>	<b>223 773</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 916 320	6 120 320
Maskiner og anlegg	2	51 301	38 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 967 621</b>	<b>6 159 221</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 213 153</b>	<b>6 382 994</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 083	22 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 083</b>	<b>22 817</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	176 446	204 479
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 529</b>	<b>227 296</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 414 682</b>	<b>6 610 290</b>



### BALANSE

#### KIRKÅSVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	58 000	58 000
Overkurs		596 449	596 449
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>654 449</strong>	<strong>654 449</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-137 681	-60 729
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	4	<strong>-137 681</strong>	<strong>-60 729</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>516 768</strong>	<strong>593 720</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 721 353	5 783 555
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 721 353</strong>	<strong>5 783 555</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		13 029	57 642
Skyldig offentlige avgifter		17 092	16 235
Konserngjeld	7	77 640	103 989
Annen kortsiktig gjeld		68 800	55 150
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>176 561</strong>	<strong>233 016</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 897 914</strong>	<strong>6 016 570</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 414 682</strong>	<strong>6 610 290</strong>

25.05.2025

Styret i Kirkåsveien 3 AS

Einar Alf Støversteen  
styreleder

Odd Ivar Hjellbakk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	6 630	6 630
<b>Sum</b>	<b>136 630</b>	<b>136 630</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 942 554	97 146	9 039 701
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		54 000	54 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 942 554</b>	<b>151 146</b>	<b>9 093 701</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 026 233	99 845	3 126 079
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 916 321</b>	<b>51 301</b>	<b>5 967 622</b>
Årets ordinære avskrivninger	204 000	41 600	245 600
Økonomisk levetid	0-50 år	1-30 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 081	22 878
Endring i utsatt skattefordel	-21 759	-121 140
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 678</b>	<b>-98 262</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 071	-77 881
Permanente forskjeller	-193	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 904	0
Avgitt konsernbidrag	-77 640	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-77 881</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 081	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 081	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-21 071	-77 881
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 636	-17 134
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-42	0
<b>Sum</b>	<b>-4 678</b>	<b>-17 134</b>
Effektiv skattesats	22,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 116 056	-1 017 152	98 904
<b>Sum</b>	<b>-1 116 056</b>	<b>-1 017 152</b>	<b>98 904</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 116 056</b>	<b>-1 017 152</b>	<b>98 904</b>



Utsatt skattefordel (22 %)	-245 532	-223 773	21 759
----------------------------	----------	----------	--------

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	58 000	596 449	-60 729	593 720
Årets resultat			-16 393	-16 393
Konsernbidrag avgitt			-60 559	-60 559
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>58 000</b>	<b>596 449</b>	<b>-137 681</b>	<b>516 768</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIRKÅSVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	58	1 000,0	58 000
<b>Sum</b>	<b>58</b>		<b>58 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-S Eiendom AS	58	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 721 353	5 783 555
Annen kortsiktig gjeld konsern	77 640	103 989
<b>Sum</b>	<b>5 798 993</b>	<b>5 887 544</b>