



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 465 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 084 186	2 042 100
Sum inntekter		2 084 186	2 042 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	214 505	201 602
Annen driftskostnad	2	168 921	219 515
Sum kostnader		383 426	421 117
Driftsresultat		1 700 760	1 620 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	117 103	91 553
Sum finanskostnader		117 103	91 553
Netto finans		-117 103	-91 553
Ordinært resultat før skattekostnad		1 583 657	1 529 430
Skattekostnad på ordinært resultat	8	348 405	336 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 252	1 192 955
Årsresultat		1 235 252	1 192 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 235 252	1 192 955
Totalresultat		1 235 252	1 192 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 258 723	1 198 933
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-23 471	-5 978
Sum overføringer og disponeringer		1 235 252	1 192 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	6 775 941	6 990 446
Sum varige driftsmidler		6 775 941	6 990 446
Sum anleggsmidler		6 775 941	6 990 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 552	3 256
Konsernfordringer	7, 10	1 397 461	1 061 799
Sum fordringer		1 401 013	1 065 055
Sum omløpsmidler		1 401 013	1 065 055
SUM EIENDELER		8 176 955	8 055 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 730 000	1 730 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	684 044	707 515
Sum opptjent egenkapital		684 044	707 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 414 044	2 437 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	151 591	158 211
Sum avsetninger for forpliktelser		151 591	158 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Langsiktig konserngjeld	7	3 652 931	3 433 723
Sum annen langsiktig gjeld		3 652 931	3 433 723
Sum langsiktig gjeld		3 804 522	3 591 934
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 613 748	1 639 432
Annen kortsiktig gjeld		344 641	386 620
Sum kortsiktig gjeld		1 958 389	2 026 052
Sum gjeld		5 762 911	5 617 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 176 955	8 055 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353605

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 465 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 974 465 566
FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 084 186	2 042 100
Sum inntekter		2 084 186	2 042 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	214 505	201 602
Annen driftskostnad	2	168 921	219 515
Sum kostnader		383 426	421 117
Driftsresultat		1 700 760	1 620 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	117 103	91 553
Sum finanskostnader		117 103	91 553
Netto finans		-117 103	-91 553
Ordinært resultat før skattekostnad		1 583 657	1 529 430
Skattekostnad på ordinært resultat	8	348 405	336 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 252	1 192 955
Årsresultat		1 235 252	1 192 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 235 252	1 192 955
Totalresultat		1 235 252	1 192 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 258 723	1 198 933
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-23 471	-5 978
Sum overføringer og disponeringer		1 235 252	1 192 955



Organisasjonsnr: 974 465 566
FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	6 775 941	6 990 446
Sum varige driftsmidler		6 775 941	6 990 446
Sum anleggsmidler		6 775 941	6 990 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 552	3 256
Konsernfordringer	7, 10	1 397 461	1 061 799
Sum fordringer		1 401 013	1 065 055
Sum omløpsmidler		1 401 013	1 065 055
SUM EIENDELER		8 176 955	8 055 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 730 000	1 730 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	684 044	707 515
Sum opptjent egenkapital		684 044	707 515
Sum egenkapital		2 414 044	2 437 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	151 591	158 211
Sum avsetninger for forpliktelse		151 591	158 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		



Langsiktig konserngjeld	7	3 652 931	3 433 723
Sum annen langsiktig gjeld		3 652 931	3 433 723
Sum langsiktig gjeld		3 804 522	3 591 934
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 613 748	1 639 432
Annen kortsiktig gjeld		344 641	386 620
Sum kortsiktig gjeld		1 958 389	2 026 052
Sum gjeld		5 762 911	5 617 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 176 955	8 055 502



Organisasjonsnr: 974 465 566
FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	346.00	5000.00	1730000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	346.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	346.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forretningsgården Vikersund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forretningsgården Vikersund AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 235 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: LDSSN-IQUES-IEEW0-NV6IV-75M3U-ZCKK8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Forretningsgården Vikersund AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: LDSSN-IQUES-IEEW0-NV6IV-75M3U-ZCKK8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 08:30:58Z



Penneo Dokument ID: LDSSN-IQUES-IEEWO-NV6IV-75M3U-ZCKK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Forretningsgården Vikersund AS

Penneo Dokumentnøkkel: D2J8Q-6YKH4-Z4QZ5-HYMDW-IT6FE-PD80T



Resultatregnskap			
Forretningsgården Vikersund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 084 186	2 042 100
Sum leieinntekter		2 084 186	2 042 100
Avskrivning av driftsmidler	5	214 505	201 602
Annen driftskostnad	2	168 921	219 515
Sum driftskostnader		383 426	421 117
Driftsresultat		1 700 760	1 620 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	117 103	91 553
Sum finanskostnader		117 103	91 553
Resultat av finansposter		-117 103	-91 553
Ordinært resultat før skattekostnad		1 583 657	1 529 430
Skattekostnad på ordinært resultat	8	348 405	336 475
Ordinært resultat		1 235 252	1 192 955
Årsresultat		1 235 252	1 192 955
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 258 723	1 198 933
Overført fra annen egenkapital	4	23 471	5 978
Sum overføringer		1 235 252	1 192 955
Forretningsgården Vikersund AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: D218Q-6YKH4-Z4QZ5-HYMDW-IT6FE-PDB0T



Balanse			
Forretningsgården Vikersund AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	6 775 941	6 990 446
Sum varige driftsmidler		6 775 941	6 990 446
Sum anleggsmidler		6 775 941	6 990 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 552	3 256
Kortsiktig fordring konsernselskaper	7	3 755	0
Fordring konsernkonto	10	1 393 706	1 061 799
Sum fordringer		1 401 013	1 065 055
Sum omløpsmidler		1 401 013	1 065 055
Sum eiendeler		8 176 955	8 055 502

Penneo Dokumentnøkkel: D2IBQ-6YKH4-Z4QZ5-HYMDW-IT6FE-PDB0T



Balanse			
Forretningsgården Vikersund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 730 000	1 730 000
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	684 044	707 515
Sum opptjent egenkapital		684 044	707 515
Sum egenkapital		2 414 044	2 437 515
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	151 591	158 211
Sum avsetning for forpliktelser		151 591	158 211
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 652 931	3 433 723
Sum annen langsiktig gjeld		3 652 931	3 433 723
Sum langsiktig gjeld		3 804 522	3 591 934
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 613 748	1 639 432
Annen kortsiktig gjeld		344 641	386 620
Sum kortsiktig gjeld		1 958 389	2 026 052
Sum gjeld		5 762 911	5 617 987
Sum egenkapital og gjeld		8 176 955	8 055 502
Hønefoss 22. april 2021 Styret i Forretningsgården Vikersund AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Forretningsgården Vikersund AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: D2IBQ-6YKH4-Z4QZ5-HYMDW-IT6FE-PDB0T



Forretningsgården Vikersund AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Forretningsgården Vikersund AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2019 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	346	5 000	1 730 000
Sum	346	5 000	1 730 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	346	100 %	100 %
Sum	346	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 730 000	707 515	2 437 515
Avgitt konsernbidrag	-	-1 258 723	-1 258 723
Årets resultat	-	1 235 252	1 235 252
Egenkapital pr 31.12	1 730 000	684 044	2 414 044

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	530 014	10 725 247	11 255 261
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	530 014	10 725 247	11 255 261
Akk. avskrivninger 01.01	-	4 264 815	4 264 815
Årets avskrivning	-	214 505	214 505
Akk. avskrivninger 31.12	-	4 479 320	4 479 320
Bokført verdi pr 31.12	530 014	6 245 927	6 775 941

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke 50 år lineær



Forretningsgården Vikersund AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2020	2019
AKA AS	3 755	-
Sum	3 755	-

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	3 652 931	3 433 723	-	102 338
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 613 748	1 537 094
Sum	3 652 931	3 433 723	1 613 748	1 639 432

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3.652.931. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 117.103.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	355 025	338 161
Endring i utsatt skatt	-6 620	-1 686
Skattekostnad ordinært resultat	348 405	336 475

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	355 025	338 161
Skatt av konsernbidrag	-355 025	-338 161
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 583 657	1 529 430
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	348 405	336 475
Skatteeffekten av følgende poster:	-	-
Virkning av endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	348 405	336 475
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller: 66 787

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	136 898	-	139 845
Gevinst og tapskonto	-	14 693	-	18 366
Sum	-	151 591	-	158 211
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	151 591	-	158 211



Forretningsgården Vikersund AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	7 000 000	7 000 000
Sum	7 000 000	7 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	6 775 941	6 990 446
Totalt	6 775 941	6 990 446

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: D2IBQ-6YKH4-Z4QZ5-HYMDW-IT6FE-PDB0T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:55:06Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:31:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: D2IBQ-6YKH4-Z4QZ5-HYMDW-IT6FE-PDB0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>