



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 988 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANBYGG BULGARIA AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Georg Høen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 779	169 114
Sum kostnader		8 779	169 114
Driftsresultat		-8 779	-169 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Netto finans		2	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 777	-169 113
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 777	-169 113
Årsresultat	5	-8 777	-169 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 777	-169 113
Totalresultat		-8 777	-169 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 777	-169 113
Sum overføringer og disponeringer		-8 777	-169 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 000 000	1 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	153 000	153 000
Sum finansielle anleggsmidler		153 000	153 000
Sum anleggsmidler		1 153 000	1 153 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405	1 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405	1 182
Sum omløpsmidler		2 405	1 182
SUM EIENDELER		1 155 405	1 154 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 477 171	1 468 394
Sum opptjent egenkapital		-1 477 171	-1 468 394
Sum egenkapital	5	-1 377 171	-1 368 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 252 576	2 242 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 252 576	2 242 576
Sum langsiktig gjeld		2 252 576	2 242 576
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum kortsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum gjeld		2 532 576	2 522 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 155 405	1 154 182



Årsregnskap 2017
Planbygg Bulgaria AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 988 282



PLANBYGG BULGARIA AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftskostnad		8 779	169 114
Sum driftskostnader		8 779	169 114
Driftsresultat		-8 779	-169 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	1
Resultat av finansposter		2	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 777	-169 113
Ordinært resultat		-8 777	-169 113
Årsresultat	5	-8 777	-169 113
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 777	169 113
Sum overføringer		-8 777	-169 113



PLANBYGG BULGARIA AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler	3	1 000 000	1 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	153 000	153 000
Sum finansielle anleggsmidler		153 000	153 000
Sum anleggsmidler		1 153 000	1 153 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 405	1 182
Sum omløpsmidler		2 405	1 182
Sum eiendeler		1 155 405	1 154 182



PLANBYGG BULGARIA AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 477 171	-1 468 394
Sum opptjent egenkapital		-1 477 171	-1 468 394
Sum egenkapital	5	-1 377 171	-1 368 394
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 252 576	2 242 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 252 576	2 242 576
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum kortsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum gjeld		2 532 576	2 522 576
Sum egenkapital og gjeld		1 155 405	1 154 182

Oslo, 28.06.2018
Styret i Planbygg Bulgaria AS

Kurt Georg Høen
styremedlem/ daglig leder

Stian Opsahl
styremedlem



PLANBYGG BULGARIA AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Planbygg Bulgaria AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	1 458 186	1 458 186
= Anskaffelseskost 31.12.17	1 458 186	1 458 186
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.17	458 186	458 186
= Bokført verdi 31.12.17	1 000 000	1 000 000



PLANBYGG BULGARIA AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2017

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Planbygg Bulgaria AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Appelsinhaugen AS	450	45,0
Høen Rådgivning AS	300	30,0
STOP Invest AS	150	15,0
Mali Nordang	100	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	-1 468 394	-1 368 394
Pr 01.01.2017	100 000	-1 468 394	-1 368 394
Årets resultat		-8 777	-8 777
Pr 31.12.2017	100 000	-1 477 171	-1 377 171

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 777	-169 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 777	-169 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



PLANBYGG BULGARIA AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2017

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-458 186	-458 186	0
Sum	-458 186	-458 186	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 033 985	-1 025 208	8 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 492 171	1 483 394	-8 777
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2017
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet har ikke pantesikret gjeld.

Langsiktig gjeld til aksjonærer utgjør kr. 2 252 576. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2017 har i hovedsak bestått av å få solgt selskapets tomt.

Planbygg Bulgaria AS har en bokført negativ egen kapital på kr. 1 377 171. Underskuddet er finansiert med lån fra selskapets eiere. Eieren vil om nødvendig konvertere denne gjelden til egenkapital.

Driften av Planbygg Bulgaria AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.