



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 953	17 965
Sum kostnader		57 953	17 965
Driftsresultat		-57 953	-17 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	15
Sum finansinntekter		18	15
Annen rentekostnad		30 830	30 435
Sum finanskostnader		30 830	30 435
Netto finans		-30 812	-30 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 765	-48 385
Skattekostnad på resultat	2	-10 838	-10 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 927	-37 740
Årsresultat	3	-77 927	-37 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 927	-37 740
Totalresultat		-77 927	-37 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 927	-37 740
Sum overføringer og disponeringer		-77 927	-37 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 310 004	1 310 004
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	49 265	49 247
Sum fordringer	4	49 265	49 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 319	21 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 319	21 007
Sum omløpsmidler		1 371 588	1 380 258
SUM EIENDELER		1 371 588	1 380 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr. 1 001)	5	300 300	300 300
Beholdning av egne aksjer		269 701	309 201
Sum innskutt egenkapital		570 001	609 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	570 001	609 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	801 587	770 757
Sum annen langsiktig gjeld		801 587	770 757
Sum langsiktig gjeld		801 587	770 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		801 587	770 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 588	1 380 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321544

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 988 948 764
ARNA TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 953	17 965
Sum kostnader		57 953	17 965
Driftsresultat		-57 953	-17 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	15
Sum finansinntekter		18	15
Annen rentekostnad		30 830	30 435
Sum finanskostnader		30 830	30 435
Netto finans		-30 812	-30 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-10 838	-10 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 927	-37 740
Årsresultat	3	-77 927	-37 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 927	-37 740
Totalresultat		-77 927	-37 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 927	-37 740
Sum overføringer og disponeringer		-77 927	-37 740



Organisasjonsnr: 988 948 764
ARNA TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 310 004	1 310 004
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	49 265	49 247
Sum fordringer	4	49 265	49 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 319	21 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 319	21 007
Sum omløpsmidler		1 371 588	1 380 258
SUM EIENDELER		1 371 588	1 380 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr. 1 001)	5	300 300	300 300
Beholdning av egne aksjer		269 701	309 201
Sum innskutt egenkapital		570 001	609 501
Sum egenkapital	3	570 001	609 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Øvrig langsiktig gjeld	4	801 587	770 757
Sum annen langsiktig gjeld		801 587	770 757
Sum langsiktig gjeld		801 587	770 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		801 587	770 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 588	1 380 258



Organisasjonsnr: 988 948 764
ARNA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Arna Tomteselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arna Tomteselskap AS som viser et underskudd på kr 77 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 5. mars 2024
Bjørgvin Revisjon AS

Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo DokumentID: IETCA-H7UUN-BUBVQ-E00YB-XSUNO-638E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mette Favang

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1099122

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-05 16:03:34 UTC



Penneo DokumentID: ETC-A-H7UUN-BUBVQ-E00YB-XSUNO-638E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Arna Tomteselskap AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo DokumentID: XEYF-0YHTS-MAOSL-E6L7C-ITCOX-D5UGC

Org.nr.: 988 948 764



Resultatregnskap

Arna Tomteselskap AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		57 953	17 965
Sum driftskostnader		57 953	17 965
Driftsresultat		-57 953	-17 965
Annen renteinntekt		18	15
Annen rentekostnad		30 830	30 435
Resultat av finansposter		-30 812	-30 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 765	-48 385
Skattekostnad på resultat	2	-10 838	-10 645
Resultat		-77 927	-37 740
Årsresultat	3	-77 927	-37 740
Overføringer			
Overført til udekket tap		77 927	37 740
Sum overføringer		-77 927	-37 740



Balanse

Arna Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg		1 310 004	1 310 004
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	49 265	49 247
Sum fordringer	4	49 265	49 247
Bankinnskudd		12 319	21 007
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		12 319	21 007
Sum omløpsmidler		1 371 588	1 380 258
Sum eiendeler		1 371 588	1 380 258

Penneo Dokumentnr: XEYF-0YHTS-MAOSL-E6L7C-ITCOX-D5UGC



Balanse

Arna Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr. 1 001)	5	300 300	300 300
Annen innskutt kapital		269 701	309 201
Sum innskutt egenkapital		570 001	609 501
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	570 001	609 501
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	801 587	770 757
Sum annen langsiktig gjeld		801 587	770 757
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		801 587	770 757
Sum gjeld og egenkapital		1 371 588	1 380 258

Bergen, 03.03.2024
Styret i Arna Tomteselskap AS

Erling Birkeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Arna Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 838	-10 645
Skattekostnad ordinært resultat	-10 838	-10 645
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-88 765	-48 385
Permanente forskjeller	39 500	0
Mottatt konsernbidrag	49 265	48 385
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 838	-10 645
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 838	10 645
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 300	0	309 201	0	609 501
Årets resultat				-77 927	-77 927
Konsernbidrag mottatt			38 427		38 427
Overført til annen EK			-77 927	77 927	
Pr 31.12.2023	300 300	0	269 701	0	570 001

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	49 265	49 247
Sum	49 265	49 247
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	801 587	770 757
Sum	801 587	770 757

Fordring innen konsern er konsernbidrag som vil motregnes mot gjeld til foretak i samme konsern. Nedbetaling av resterende gjeld gjøres når det er likviditet til det.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arna Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 001,0	300 300
Sum	300		300 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Firamdrift E Birkeland AS	300	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Arna Tomteselskap AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3114631

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-05 09:33:43 UTC



Erling Birkeland

Styreleder

På vegne av: Arna Tomteselskap AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3114631

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-05 09:33:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XEYF-0YHTS-MAOSL-E6LZC-ITCOX-DSUGC