



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 062 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saura
8485 DVERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Halle Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-15 299	185 940
Annen driftskostnad	2	50 820	88 825
Sum kostnader		35 520	274 765
Driftsresultat		-35 520	-274 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 009	54 490
Annen finansinntekt			18 622
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			312 725
Sum finansinntekter		126 009	385 837
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		326 396	
Annen finanskostnad		19 777	
Sum finanskostnader		346 173	
Netto finans		-220 164	385 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 685	111 071
Skattekostnad på resultat	3	17 678	-29 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 363	140 678
Årsresultat	5	-273 363	140 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 363	140 678
Totalresultat		-273 363	140 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			140 678
Overført fra annen egenkapital		-273 363	
Sum overføringer og disponeringer		-273 363	140 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	52 106	
Sum finansielle anleggsmidler		52 106	
Sum anleggsmidler		52 106	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 852	
Sum fordringer		9 852	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 318 373	6 905 933
Sum investeringer		8 318 373	6 905 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 998 466	5 727 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 998 466	5 727 691
Sum omløpsmidler		12 326 691	12 633 624
SUM EIENDELER		12 378 796	12 633 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 060 816	12 334 178
Sum opptjent egenkapital		12 060 816	12 334 178
Sum egenkapital	5	12 160 816	12 434 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	145 971	128 293
Sum avsetninger for forpliktelser		145 971	128 293
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		145 971	128 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 591	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 000	56 790
Annen kortsiktig gjeld		2 418	14 363
Sum kortsiktig gjeld		72 010	71 152
Sum gjeld		217 981	199 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 378 796	12 633 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614786

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 062 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saura
8485 DVERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Halle Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 987 062 495
HARAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-15 299	185 940
Annen driftskostnad	2	50 820	88 825
Sum kostnader		35 520	274 765
Driftsresultat		-35 520	-274 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 009	54 490
Annen finansinntekt			18 622
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			312 725
Sum finansinntekter		126 009	385 837
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		326 396	
Annen finanskostnad		19 777	
Sum finanskostnader		346 173	
Netto finans		-220 164	385 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 685	111 071
Skattekostnad på resultat	3	17 678	-29 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 363	140 678
Årsresultat	5	-273 363	140 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 363	140 678
Totalresultat		-273 363	140 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			140 678
Overført fra annen egenkapital		-273 363	
Sum overføringer og disponeringer		-273 363	140 678



Organisasjonsnr: 987 062 495
HARAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	52 106	
Sum finansielle anleggsmidler		52 106	
Sum anleggsmidler		52 106	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 852	
Sum fordringer		9 852	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 318 373	6 905 933
Sum investeringer		8 318 373	6 905 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 998 466	5 727 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 998 466	5 727 691
Sum omløpsmidler		12 326 691	12 633 624
SUM EIENDELER		12 378 796	12 633 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 060 816	12 334 178
Sum opptjent egenkapital		12 060 816	12 334 178



Sum egenkapital	5	12 160 816	12 434 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		145 971	128 293
Sum avsetninger for forpliktelser	3	145 971	128 293
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		145 971	128 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 591	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 000	56 790
Annen kortsiktig gjeld		2 418	14 363
Sum kortsiktig gjeld		72 010	71 152
Sum gjeld		217 981	199 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 378 796	12 633 624



Organisasjonsnr: 987 062 495
HARAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Haras Eiendom AS

Org.nr: 987 062 495

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Haras Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	-15 299	185 940
Annen driftskostnad	2	50 820	88 825
Sum driftskostnader		<u>35 520</u>	<u>274 765</u>
Driftsresultat		<u>-35 520</u>	<u>-274 765</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 009	54 490
Annen finansinntekt		0	18 622
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	312 725
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		326 396	0
Annen finanskostnad		19 777	0
Resultat av finansposter		<u>-220 164</u>	<u>385 837</u>
Resultat før skattekostnad		-255 685	111 071
Skattekostnad på resultat	3	17 678	-29 607
Resultat		<u>-273 363</u>	<u>140 678</u>
Årsoverskudd	5	<u>-273 363</u>	<u>140 678</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	140 678
Overført fra annen egenkapital		273 363	0
Sum overføringer		<u>-273 363</u>	<u>140 678</u>



Balanse			
Haras Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer	2	52 106	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>52 106</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 106</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 852	0
Sum fordringer		<u>9 852</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 318 373	6 905 933
Sum investeringer		<u>8 318 373</u>	<u>6 905 933</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 998 466	5 727 691
Sum omløpsmidler		<u>12 326 691</u>	<u>12 633 624</u>
Sum eiendeler		<u>12 378 796</u>	<u>12 633 624</u>

**Balanse**

Haras Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Egne aksjer	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 060 816	12 334 178
Sum opptjent egenkapital		<u>12 060 816</u>	<u>12 334 178</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 160 816</u>	<u>12 434 178</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>145 971</u>	<u>128 293</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 591	0
Skyldig offentlige avgifter		66 000	56 790
Annen kortsiktig gjeld		2 418	14 363
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 010</u>	<u>71 152</u>
Sum gjeld		<u>217 981</u>	<u>199 445</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 378 796</u>	<u>12 633 624</u>

Saura, 17.04.2023

John Halle Andersen
styrets leder og daglig leder

Per-Harry Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	22 572	125 843
Arbeidsgiveravgift	1 858	8 314
Pensjonskostnader	1 127	6 703
Andre ytelser	-40 857	45 080
Sum	-15 299	185 940

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Premiefond er tatt inn i balanse i 2022 med 52 106. Beløpet inngår i andre fordringer i balanse og ført som kostnadsreduksjon på lønnskostnader med samme beløp

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 678	-29 607
Skattekostnad ordinært resultat	17 678	-29 607
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-255 685	111 071
Permanente forskjeller	326 396	-315 627



Endring i midlertidige forskjeller	294 447	421 337
Anvendelse av fremførbart underskudd	-365 158	-216 782
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	792 835	884 357	91 522
Gevinst- og tapskonto	1 020 118	1 275 149	255 031
Pensjonspremie/- forpliktelse	52 106	0	-52 106
Sum	1 865 059	2 159 506	294 447
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 281 174	-1 646 332	-365 158
Grunnlag for utsatt skatt	583 885	513 174	-70 712
Utsatt skatt (25 %)	145 971	128 293	-17 678

Note 4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 110 000 fordelt på 110 aksjer à kr 1 000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser Angående stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel	
John Halle Andersen	100 aksjer	Styremedlem
HARAS Eiendom AS	10 aksjer	

I 2009 kjøpte selskapet 10 egne aksjer til kr 80 000 pr. stk.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	110 000	-10 000	0	12 334 178	12 434 178
Årets resultat				-273 363	-273 363
Pr 31.12.2022	110 000	-10 000	0	12 060 816	12 160 816





REVICOM

Til generalforsamlingen i
Haras Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haras Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 02. mai 2023

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø