



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 239 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøskogenveien 5
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Christoffer Krosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		776 539	
Leieinntekter	1	1 795 773	2 413 672
Sum inntekter		2 572 312	2 413 672
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	541 485	541 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		931 520
Annen driftskostnad	3	2 619 118	1 057 860
Sum kostnader		3 160 603	2 530 865
Driftsresultat		-588 291	-117 193
Annen rentekostnad		812	
Sum finanskostnader		812	
Netto finans		-812	
Ordinært resultat før skattekostnad		-589 103	-117 193
Skattekostnad på resultat	4	-129 483	-38 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 620	-78 376
Årsresultat		-459 620	-78 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 620	-78 376
Totalresultat		-459 620	-78 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			254 758
Overført fra annen egenkapital		-459 620	-333 134
Sum overføringer og disponeringer	5	-459 620	-78 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 352 196	1 222 713
Sum immaterielle eiendeler		1 352 196	1 222 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 917 030	31 458 515
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 917 030	31 458 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		32 269 226	32 681 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 969	
Andre kortsiktige fordringer		27 312	65 518
Konsernfordringer	1	7 653 784	7 822 264
Sum fordringer		7 723 064	7 887 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 924	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 924	
Sum omløpsmidler		7 745 988	7 887 782
SUM EIENDELER		40 015 213	40 569 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	212 244	671 864
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		212 244	671 864
Sum egenkapital		509 244	968 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	39 000 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 719	41 970
Betalbar skatt	4		231 563
Skyldig offentlige avgifter		49 280	
Kortsiktig konserngjeld	1	326 613	326 613
Annen kortsiktig gjeld		7 357	
Sum kortsiktig gjeld		505 969	600 146
Sum gjeld		39 505 969	39 600 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 015 213	40 569 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575215

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 239 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøskogenveien 5
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Christoffer Krosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 928 239 950
KROSBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		776 539	
Leieinntekter	1	1 795 773	2 413 672
Sum inntekter		2 572 312	2 413 672
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	541 485	541 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		931 520
Annen driftskostnad	3	2 619 118	1 057 860
Sum kostnader		3 160 603	2 530 865
Driftsresultat		-588 291	-117 193
Annen rentekostnad		812	
Sum finanskostnader		812	
Netto finans		-812	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-589 103	-117 193
Skattekostnad på resultat	4	-129 483	-38 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 620	-78 376
Årsresultat		-459 620	-78 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 620	-78 376
Totalresultat		-459 620	-78 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			254 758
Overført fra annen egenkapital		-459 620	-333 134
Sum overføringer og disponeringer	5	-459 620	-78 376



Organisasjonsnr: 928 239 950
KROSBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 352 196	1 222 713
Sum immaterielle eiendeler		1 352 196	1 222 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 917 030	31 458 515
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 917 030	31 458 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		32 269 226	32 681 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 969	
Andre kortsiktige fordringer		27 312	65 518
Konsernfordringer	1	7 653 784	7 822 264
Sum fordringer		7 723 064	7 887 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 924	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 924	
Sum omløpsmidler		7 745 988	7 887 782
SUM EIENDELER		40 015 213	40 569 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	212 244	671 864
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		212 244	671 864
Sum egenkapital		509 244	968 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	39 000 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 719	41 970
Betalbar skatt	4		231 563
Skyldig offentlige avgifter		49 280	
Kortsiktig konserngjeld	1	326 613	326 613
Annen kortsiktig gjeld		7 357	
Sum kortsiktig gjeld		505 969	600 146
Sum gjeld		39 505 969	39 600 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 015 213	40 569 010



Organisasjonsnr: 928 239 950
KROSBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krosby Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krosby Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EKX03-06A5M-Y603T-HAN71-ENIWN-QLZYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 08:49:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKX03-06A5M-Y603T-HAN7T-ENIWN-QLZYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Krosby Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: HCCGZ-AEMTB-5GQNM-0XYBT-5K5KV-W0CU3

Organisasjonsnr: 928 239 950



Resultatregnskap

Krosby Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		776 539	0
Leieinntekter	1	1 795 773	2 413 672
Sum driftsinntekter		2 572 312	2 413 672
Avskrivning av driftsmidler	2	541 485	541 485
Nedskrivning av driftsmidler	2	0	931 520
Annen driftskostnad	3	2 619 118	1 057 860
Sum driftskostnader		3 160 603	2 530 865
Driftsresultat		-588 291	-117 193
Annen rentekostnad		812	0
Resultat av finansposter		-812	0
Resultat før skattekostnad		-589 103	-117 193
Skattekostnad på resultat	4	-129 483	-38 817
Årsresultat		-459 620	-78 376
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	254 758
Overført fra annen egenkapital		459 620	333 134
Sum overføringer	5	-459 620	-78 376

Penneo Dokumentnøkkel: HCCGZ-AEMTB-SGQNM-OXYBT-5K5KV-WOCU3



Balanse Krosby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 352 196	1 222 713
Sum immaterielle eiendeler		1 352 196	1 222 713
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 917 030	31 458 515
Sum varige driftsmidler		30 917 030	31 458 515
Sum anleggsmidler		32 269 226	32 681 228
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		41 969	0
Andre kortsiktige fordringer		27 312	65 518
Konsernfordringer	1	7 653 784	7 822 264
Sum fordringer		7 723 064	7 887 782
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 924	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		22 924	0
Sum omløpsmidler		7 745 988	7 887 782
Sum eiendeler		40 015 213	40 569 010

Penneo Dokumentnøkkel: HCCGZ-AEMTB-SGQMM-0XYBT-5K5KV-W0CU3



Balanse
Krosby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	212 244	671 864
Sum opptjent egenkapital		212 244	671 864
Sum egenkapital		509 244	968 864
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	39 000 000	39 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		122 719	41 970
Betalbar skatt	4	0	231 563
Skyldig offentlige avgifter		49 280	0
Kortsiktig konserngjeld	1	326 613	326 613
Annen kortsiktig gjeld		7 357	0
Sum kortsiktig gjeld		505 969	600 146
Sum gjeld		39 505 969	39 600 146
Sum egenkapital og gjeld		40 015 213	40 569 010

Vinterbro, 2023
Styret i Krosby Eiendom AS

Henning Christoffer Krosby
styreleder

Lars Krosby
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HCCGZ-AEMTB-SGQNM-0XYBT-5K5KV-W0CU3



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter måles til virkelig verdi av vederlag, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avsalg.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: HCCGZ-AEMTB-5GQNM-0XYBT-5KSKV-WOCU3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	7 653 784	7 822 264
Sum fordringer	7 653 784	7 822 264
Gjeld		
Langsiktig gjeld	39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld	326 613	326 613
Sum gjeld	39 326 613	39 326 613

Gjeld er til morselskapet Krosby Invest AS og oppstod i forbindelse med omstrukturering av grupperingen i 2020/2021. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Selskapet leier ut deler av eiendommen til søsterselskapet Krosby Møbler AS. Leieinntekt fra søsterselskapet i 2022 utgjorde kr 986 825.

Penneo Dokumentnøkkel: HCCGZ-AEMTB-5GQNM-0XYBT-5K5KV-WOCU3



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 509 180	7 000 000	422 340	32 931 520
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 509 180	7 000 000	422 340	32 931 520
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	1 914 626	0	99 864	2 014 490
Balanseført verdi 31.12	23 594 554	7 000 000	322 476	30 917 031
Årets avskrivninger	491 553	0	49 932	541 485
Årets nedskrivninger	0			0
Avskrivningsplan	Lineær	IA	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.
Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: HCCGZ-AEMTB-SGQNM-0XYBT-5KSKV-WOCU3



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	303 418
Endring i utsatt skattefordel	-129 483	-342 235
Skattekostnad ordinært resultat	-129 483	-38 817
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-589 103	-117 193
Permanente forskjeller	541	0
Endring i midlertidige forskjeller	552 218	1 496 364
Avgitt konsernbidrag	0	-326 613
Skattepliktig inntekt	-36 343	1 052 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	303 418
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-71 855
Sum betalbar skatt i balansen	0	231 563

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	29 546 342	30 030 140	483 797
Gevinst – og tapskonto	273 676	342 097	68 421
Andre forskjeller	-35 930 021	-35 930 021	0
Sum	-6 110 003	-5 557 784	552 218
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 343	0	36 343
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 146 346	-5 557 784	588 562
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 352 196	-1 222 713	129 484

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	297 000	671 864	968 864
Årets resultat		-459 620	-459 620
Pr 31.12	297 000	212 244	509 244

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krosby Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	297 000	1,0	297 000
Sum	297 000		297 000

Eierstruktur

Krosby Eiendom AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: HCCGZ-AEMTB-5GQNM-0XYBT-5K5KV-W0CU3



Noter til regnskapet 2022

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmean del
Krosby Invest AS	297 000	297 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	297 000	297 000	100,00	100,00

Aksjer eies indirekte gjennom Krosby Invest AS av styremedlemmer

	Verv
Henning Krosby	Styreleder
Lars Krosby	Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Christoffer Krosby

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-548632

IP: 217.118.xxx.xxx

2023-06-16 14:57:52 UTC



Lars Krosby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1263255

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-16 15:29:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCCGZ-AEMTB-SGQMM-OXYBT-5K5KV-WOCU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>