



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 174 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CATALINA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fuglehauggata 11 0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Aage Sollid-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	1	1 997 988	
Annen driftsinntekt	7	2 014 726	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 012 714</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 162 531	24 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 162 531</b>	<b>24 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 850 183</b>	<b>-24 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	157 350	
Annen finansinntekt	3	58 139 106	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 296 456</b>	
Annen rentekostnad	6	2 122 179	179 174
Annen finanskostnad		61 204	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 183 383</b>	<b>179 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 113 073</b>	<b>-179 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 963 256</b>	<b>-203 821</b>
Skattekostnad på resultat	5	-39 017	-44 532
<b>Årsresultat</b>		<b>58 002 273</b>	<b>-159 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 002 273</b>	<b>-159 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 002 273</b>	<b>-159 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	26 000 000	
Udekket tap	4	32 002 273	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra overkursfond	4		-159 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 002 273</b>	<b>-159 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 3		3 902 047
Investeringer i tilknyttet selskap	7	83 514 219	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 514 219</b>	<b>3 902 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 514 219</b>	<b>3 902 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	191 800	
Andre kortsiktige fordringer	6	24 724 510	21 211 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 916 310</b>	<b>21 211 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 252	58 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>743 252</b>	<b>58 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 659 561</b>	<b>21 269 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 173 780</b>	<b>25 172 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	114 712	114 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 712</b>	<b>214 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 002 273	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 002 273</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 216 985</b>	<b>214 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	781 978	980 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>781 978</b>	<b>980 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 103 229	964 877
Annen langsiktig gjeld	6	7 438 119	22 786 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 541 347</b>	<b>23 751 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 323 325</b>	<b>24 731 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 672	22 688
Betalbar skatt	5	159 836	200 676
Skyldig utbytte	4	26 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 421 963	1 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 633 471</b>	<b>225 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 956 796</b>	<b>24 957 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 173 780</b>	<b>25 172 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 174 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CATALINA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fuglehauggata 11  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Sollid-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 174 412  
CATALINA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	1	1 997 988	
Annen driftsinntekt	7	2 014 726	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 012 714</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		24 646
Annen driftskostnad		2 162 531	24 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 162 531</b>	<b>24 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 850 183</b>	<b>-24 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	157 350	
Annen finansinntekt	3	58 139 106	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 296 456</b>	
Annen rentekostnad	6	2 122 179	179 174
Annen finanskostnad		61 204	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 183 383</b>	<b>179 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 113 073</b>	<b>-179 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 963 256</b>	<b>-203 821</b>
Skattekostnad på resultat	5	-39 017	-44 532
<b>Årsresultat</b>		<b>58 002 273</b>	<b>-159 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 002 273</b>	<b>-159 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 002 273</b>	<b>-159 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	26 000 000	
Udekket tap	4	32 002 273	
Overført fra overkursfond	4		-159 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 002 273</b>	<b>-159 289</b>



Organisasjonsnr: 889 174 412  
CATALINA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3			3 902 047
Investeringer i tilknyttet selskap	7	83 514 219	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 514 219</b>	<b>3 902 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 514 219</b>	<b>3 902 047</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	191 800	
Andre kortsiktige fordringer	6	24 724 510	21 211 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 916 310</b>	<b>21 211 976</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		743 252	58 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>743 252</b>	<b>58 000</b>

**Sum omløpsmidler**

**25 659 561**      **21 269 976**

**SUM EIENDELER**

**109 173 780**      **25 172 023**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	114 712	114 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 712</b>	<b>214 712</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	32 002 273	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 002 273</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 216 985</b>	<b>214 712</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	781 978	980 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>781 978</b>	<b>980 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	41 103 229	964 877
Annen langsiktig gjeld	6	7 438 119	22 786 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 541 347</b>	<b>23 751 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 323 325</b>	<b>24 731 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 672	22 688
Betalbar skatt	5	159 836	200 676
Skyldig utbytte	4	26 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 421 963	1 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 633 471</b>	<b>225 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 956 796</b>	<b>24 957 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 173 780</b>	<b>25 172 023</b>



Organisasjonsnr: 889 174 412  
CATALINA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Catalina Holding AS

Org.nr. 889 174 412

## Årsrapport 2024

**Catalina Holding AS****Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekt	1	1 997 988	0
Annen driftsinntekt	7	2 014 726	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 012 714</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		2 162 531	24 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 162 531</b>	<b>24 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 850 183</b>	<b>-24 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	157 350	0
Annen finansinntekt	3	58 139 106	0
Annen rentekostnad	6	2 122 179	179 174
Annen finanskostnad		61 204	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 113 073</b>	<b>-179 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 963 256</b>	<b>-203 821</b>
Skattekostnad på resultat	5	-39 017	-44 532
<b>Årsresultat</b>		<b>58 002 273</b>	<b>-159 289</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	26 000 000	0
Overført fra overkursfond	4	0	159 289
Overført til annen egenkapital	4	32 002 273	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 002 273</b>	<b>-159 289</b>

**Catalina Holding AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	1, 3	0	3 902 047
Andel Borettslag	7	83 514 219	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 514 219</b>	<b>3 902 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	191 800	0
Andre kortsiktige fordringer	6	24 724 510	21 211 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 252	58 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 659 561</b>	<b>21 269 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 173 780</b>	<b>25 172 023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	114 712	114 712
Annen egenkapital	4	32 002 273	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 216 985</b>	<b>214 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	781 978	980 831
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>781 978</b>	<b>980 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 103 229	964 877
Annen langsiktig gjeld	6	7 438 119	22 786 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 541 347</b>	<b>23 751 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		51 672	22 688
Betalbar skatt	5	159 836	200 676
Skyldig utbytte	4	26 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 421 963	1 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 633 471</b>	<b>225 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 956 796</b>	<b>24 957 312</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 173 780</b>	<b>25 172 023</b>

Oslo, 20.06.2025

Styret i Catalina Holding AS

Jan Aage Sollid-Hansen

Styrets leder / daglig leder



## Catalina Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det er ingen endringer i selskapets regnskapsprinsipper innværende år.

##### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi

##### Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som inngår i en handelsportefølje er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Note 3 - Konsern / datterselskap

Aksjer	Kommune	Eierandel	Kostpris	Egenkapital	Resultat
Catalina Apartments AS	Oslo	0,00 %	0	0	0

Aksjene er i sin helhet solgt i 2024. Gevinst på kr 58.139.106 er presentert under annen finansinntekt.

#### Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	114 712	0	214 712
Avsatt utbytte			-26 000 000	-26 000 000
Årets resultat			58 002 273	58 002 273
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>114 712</b>	<b>32 002 273</b>	<b>32 216 985</b>

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Jan Aage Sollid-Hansen	100	100 000	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Eneaksjonær er styreleder og daglig leder i selskapet.



## Catalina Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	57 963 256	-203 821	
Permanente forskjeller	-58 140 607	1 402	
Endring midlertidige forskjeller	903 875	1 114 582	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>726 524</b>	<b>912 163</b>	
Betalbar skatt	22 %	159 835	200 676
Betalbar inntektsskatt	159 835	200 676	
Endring utsatt skatt /skattefordel	-198 853	-245 208	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-39 017</b>	<b>-44 532</b>	
Midlertidige forskjeller	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	<b>Netto</b>
<b>Utsatt skatt</b>			<b>Endring</b>
Kundefordringer	-24 400	0	24 400
Gevinst og tapskonto	3 578 847	4 458 322	879 475
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>3 554 447</b>	<b>4 458 322</b>	<b>903 875</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	3 554 447	4 458 322	903 875
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	3 554 447	4 458 322	903 875
<b>Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22%</b>	<b>781 978</b>	<b>980 831</b>	<b>198 853</b>

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i samsvar med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

#### Note 6 - Nærstående parter

Selskapets aksjonær er nærstående part til selskapet. Det foreligger et lån fra selskapet til aksjonæren på kr. 24.724.510. Lånet er ulovlig da det ikke er stilt sikkerhet for lånebeløpet. Renteberegning er ikke foretatt. Lånet vil bli avregnet mot avsatt utbytte i 2025.

Videre har selskapet et lån på kr. 7.438.119 som fremkommer under Annen langsiktig gjeld. Dette er lån fra selskap som aksjonær har bestemmende innflytelse i. Ordinær låneavtale foreligger etter foretningmessige prinsipper. Låneforholdet ble etablert i november 2012 hvor det ble avtalt rentefritak ut 2025.

#### Note 7 -Varige driftsmidler

##### Varige driftsmidler selskapet

	Driftsmidler	Leiligheter	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	0	106 103 044	106 103 044
Avgang	0	-22 588 825	-22 588 825
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>83 514 219</b>	<b>83 514 219</b>
Av-og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseverdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>83 514 219</b>	<b>83 514 219</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gevinst ved salg av driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>2 014 726</b>	<b>2 014 726</b>
Økonomisk levetid	Inntil 10 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	



## Catalina Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2024

---

#### Note 8 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.24	31.12.23
<b>Bokført gjeld sikret ved pant ol.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 123 056	0
<b>Sum</b>	<b>40 123 056</b>	<b>0</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Leiligheter	83 514 219	0
<b>Sum</b>	<b>83 514 219</b>	<b>0</b>



**Kappa Revisjon ANS**

Tlf.: 99 30 70 70  
[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Catalina Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Catalina Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 58.002.273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Catalina Holding AS

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr. 24.724.510 til nærstående part i selskapet. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Det henvises til note 6 som omtaler forholdet nærmere.

Sandefjord, 20. juni 2025  
Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson  
Statsautorisert revisor