



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 550 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 34  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Mogens Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		129 299	150 457
Sum kostnader		129 299	150 457
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 299</b>	<b>-150 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 499 363	2 589 400
Annen renteinntekt		12 003	4 899
Sum finansinntekter		2 511 366	2 594 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 112 196	926 412
Annen rentekostnad		12 092	0
Sum finanskostnader		1 124 288	926 412
<b>Netto finans</b>		<b>1 387 078</b>	<b>1 667 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 257 779</b>	<b>1 517 430</b>
Skattekostnad	2	279 371	333 834
<b>Årsresultat</b>	3	<b>978 408</b>	<b>1 183 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	0	0
Annen egenkapital		978 408	1 183 596
Sum overføringer og disponeringer		978 408	1 183 596



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 424 825	10 383 233
Lån til foretak i samme konsern	1	39 889 743	44 075 170
Sum finansielle anleggsmidler		52 314 568	54 458 403
Sum anleggsmidler		52 314 568	54 458 403
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 347 554	1 550 698
Sum fordringer		1 347 554	1 550 698
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		273 063	118 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 063	118 350
Sum omløpsmidler		1 620 617	1 669 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 935 185</b>	<b>56 127 451</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		754 263	754 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>784 263</b>	<b>784 263</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 237 819	30 208 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 237 819</b>	<b>30 208 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>33 022 082</b>	<b>30 992 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	18 286 015	15 873 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 286 015</b>	<b>15 873 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 286 015</b>	<b>15 873 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 663	20 181
Betalbar skatt	2	0	515 381
Kortsiktig konserngjeld	4	2 617 425	8 725 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 627 088</b>	<b>9 261 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 913 103</b>	<b>25 134 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 935 185</b>	<b>56 127 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 550 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 34  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Mogens Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 550 385  
CAMPUS GARDERMOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		129 299	150 457
Sum kostnader		129 299	150 457
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 299</b>	<b>-150 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 499 363	2 589 400
Annen renteinntekt		12 003	4 899
Sum finansinntekter		2 511 366	2 594 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 112 196	926 412
Annen rentekostnad		12 092	0
Sum finanskostnader		1 124 288	926 412
<b>Netto finans</b>		<b>1 387 078</b>	<b>1 667 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 257 779</b>	<b>1 517 430</b>
Skattekostnad	2	279 371	333 834
<b>Årsresultat</b>	3	<b>978 408</b>	<b>1 183 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	0	0
Annen egenkapital		978 408	1 183 596
Sum overføringer og disponeringer		978 408	1 183 596



Organisasjonsnr: 911 550 385  
CAMPUS GARDERMOEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 424 825	10 383 233
Lån til foretak i samme konsern	1	39 889 743	44 075 170
Sum finansielle anleggsmidler		52 314 568	54 458 403
Sum anleggsmidler		52 314 568	54 458 403
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 347 554	1 550 698
Sum fordringer		1 347 554	1 550 698
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		273 063	118 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 063	118 350
Sum omløpsmidler		1 620 617	1 669 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 935 185</b>	<b>56 127 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		754 263	754 263
Sum innskutt egenkapital		784 263	784 263
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 237 819	30 208 319



Sum opptjent egenkapital		32 237 819	30 208 319
Sum egenkapital	3	33 022 082	30 992 582
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	18 286 015	15 873 819
Sum annen langsiktig gjeld		18 286 015	15 873 819
Sum langsiktig gjeld		18 286 015	15 873 819
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 663	20 181
Betalbar skatt	2	0	515 381
Kortsiktig konserngjeld	4	2 617 425	8 725 488
Sum kortsiktig gjeld		2 627 088	9 261 050
Sum gjeld		20 913 103	25 134 869
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 935 185</b>	<b>56 127 451</b>



Organisasjonsnr: 911 550 385  
CAMPUS GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte og konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





KPMG AS  
Dronning Eufemias gate 6A, 0191 OSLO  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Campus Gardermoen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campus Gardermoen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: QWIX2-Y2JUR-D9A0T-DPD45-6L3J6-MQK4Y



KPMG AS  
Dronning Eufemias gate 6A, 0191 OSLO  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mai 2025

**KPMG AS**

André Minge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnr: QWIX2-Y2JUR-D9A0T-DPD45-6L316-MQX4Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Minge, André

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-938301

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-13 10:19:17 UTC



Penneo DokumentID: QWIX2-Y2JUR-D9A0T-DPD45-6L3I6-MQX4Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



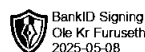
**Årsregnskap for  
Campus Gardermoen AS**

Org.nr 911 550 385

**2024**

Utarbeidet av

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.





CAMPUS GARDERMOEN AS  
911 550 385

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-129 299	-150 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-129 299</b>	<b>-150 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 299</b>	<b>-150 457</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 499 363	2 589 400
Annen renteinntekt		12 003	4 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 511 366</b>	<b>2 594 299</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-1 112 196	-926 412
Annen rentekostnad		-12 092	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 124 288</b>	<b>-926 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 387 078</b>	<b>1 667 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 257 779</b>	<b>1 517 430</b>
Skattekostnad	2	-279 371	-333 834
<b>Årsresultat</b>	3	<b>978 408</b>	<b>1 183 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		978 408	1 183 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>978 408</b>	<b>1 183 596</b>



CAMPUS GARDERMOEN AS  
911 550 385

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 424 825	10 383 233
Lån til foretak i samme konsern	1	39 889 743	44 075 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 314 568</b>	<b>54 458 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 314 568</b>	<b>54 458 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig konsernfordring	4	1 347 554	1 550 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 347 554</b>	<b>1 550 698</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		273 063	118 350
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>273 063</b>	<b>118 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 620 617</b>	<b>1 669 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 935 185</b>	<b>56 127 451</b>



CAMPUS GARDERMOEN AS  
911 550 385


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		754 263	754 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>784 263</b>	<b>784 263</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 237 819	30 208 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 237 819</b>	<b>30 208 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>33 022 082</b>	<b>30 992 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	18 286 015	15 873 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 286 015</b>	<b>15 873 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 663	20 181
Betalbar skatt	2	0	515 381
Kortsiktig konserngjeld	4	2 617 425	8 725 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 627 088</b>	<b>9 261 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 913 103</b>	<b>25 134 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 935 185</b>	<b>56 127 451</b>

JESSHEIM, 07.05.2025

Paal-Mogens Furuseth  
styrets leder

Ole Kristian Furuseth  
styremedlem

 BankID Signing  
Ole Kr Furuseth  
2025-05-08

 BankID Signing  
Paal Mogens Furuseth  
2025-05-08



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte og konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 1 - Konsern, fordringer og lån

Fordringer på datterselskap	2024	2023
Campus 3 AS	18 184 584	19 818 370
Campus 4 AS	17 786 939	19 526 063
Campus 5 AS	240 878	274 590
Campus 6 AS	2 864 597	3 392 340
Campus 7 AS	152 666	171 134
Campus 8 SA	168 912	187 807
Campus 9 AS	176 383	218 418
Campus 10 SA	314 784	486 448
<b>Samlet fordringer på datterselskap</b>	<b>39 889 743</b>	<b>44 075 170</b>

Lånene er avtalesfestet og det beregnes renter på markedsmessig vilkår.

Lån fra morselskapet	2024	2023
James Strong AS	-18 286 015	-15 873 819
	<b>-18 286 015</b>	<b>-15 873 819</b>

Lånet er avtalesfestet og det beregnes renter på markedsmessig vilkår.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	279 371	333 834
<b>Skattekostnad</b>	<b>279 371</b>	<b>333 834</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 257 779	1 517 430
Permanente forskjeller	12 092	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 269 871	825 210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 342 640</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	279 371	333 834
Betalbar skatt på konsernbidrag	-279 371	181 547
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>515 381</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	754 263	30 208 319	30 992 582
Årsresultat	0	0	978 408	978 408
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 051 092	1 051 092
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>754 263</b>	<b>32 237 819</b>	<b>33 022 082</b>



## Note 4 - Investering i datterselskap

Foretak	Bokført kostpris	Egenkapital 31.12.2024	Resultat for 2024
Campus 3 AS	4 980 574	287 557	-865 898
Campus 4 AS	5 481 537	385 268	-913 207
Campus 5 AS	201 109	30 000	-23 659
Campus 6 AS	945 413	319 332	-152 350
Campus 7 AS	176 623	30 000	-19 156
Campus 8 AS	191 812	30 000	-19 954
Campus 9 AS	200 455	29 999	-20 321
Campus 10 AS	247 302	30 000	-27 118

Bokført kostpris er etter konsernbidrag avgitt i 2024

### Konsernbidrag

Det er avgitt konsernbidrag i med skattemessig virkning

	2024	2023
Campus 3 AS	1 110 126	
Campus 4 AS	1 170 778	
Campus 5 AS	30 332	68 438
Campus 6 AS	195 320	237 460
Campus 7 AS	24 559	57 419
Campus 8 AS	25 582	58 869
Campus 9 AS	26 052	82 479
Campus 10 AS	34 676	220 823
<b>Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning</b>	<b>2 617 425</b>	<b>725 488</b>

Det er avgitt konsernbidrag i uten skattemessig virkning

	2024	2023
Campus 3 AS	0	3 000 000
Campus 4 AS	0	4 500 000
Campus 6 AS	0	500 000
<b>Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning</b>	<b>0</b>	<b>8 000 000</b>

Det er mottatt konsernbidrag i med skattemessig virkning

	2024	2023
James Strong AS	1 347 554	0
Campus 3 AS	0	104 615
Campus 4 AS	0	1 446 083
	1 347 554	1 550 698



**Note 5 - Aksjekapital**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 000	30 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
JAMES STRONG AS	30	100,00	Ordinære